

# 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost Balkon im zweiten Obergeschoss in Mühlbach, von wo aus Sie in 10 Minuten das Skigebiet Gitschberg-Jochtal erreichen, ZU V

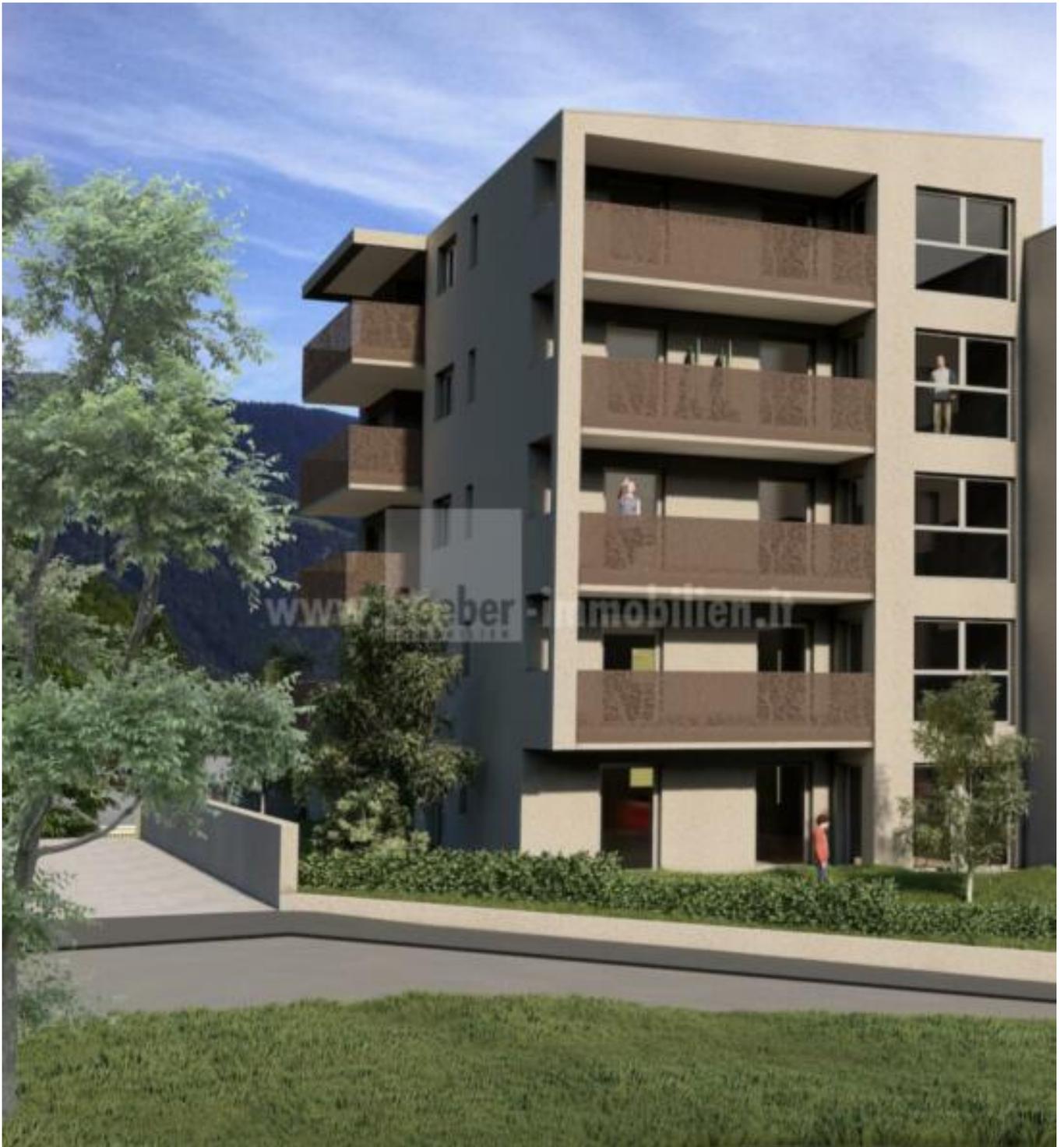
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	388'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2022
ID	IW87348

























# IMMOBOOK®

## Preise

Kaufpreis 388'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 83.0  
Nettofläche m 59.0  
Keller m 5.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Wussten Sie bereits, dass die Marke IMMOBOOK (Immobiliensoftware, Immobilienportal, [www.immobook.com](http://www.immobook.com)) zu Seeber Immobilien gehört?

Im Residence Paradeis im Ortskern von Mühlbach, werden mehrere Neubauwohnungen verwirklicht. Diese 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen 8,5 m<sup>2</sup> großen Balkon in Süd-Ost-Lage. Die gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz dazu. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss und können mittels Aufpreis dazu erworben werden.

Die Immobilie besteht aus Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Fenster, sowie einem Balkon.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie. Zahlreiche Wandermöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Umgebung.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□