

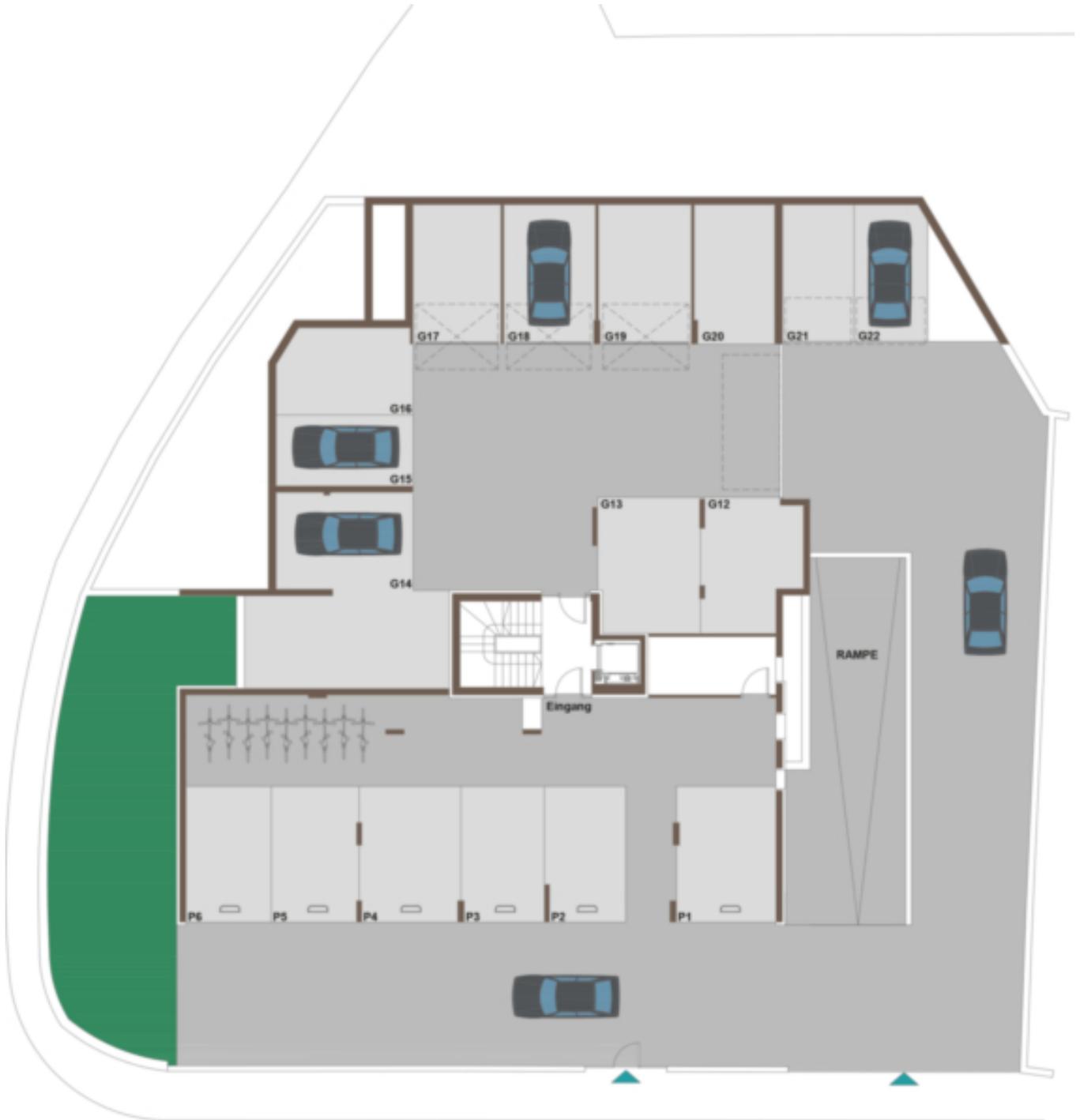
# A8 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Strasse, Hausnr	Via Maranza 2
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	338'000 €
Gesamtfläche m	71.2
Baujahr	2022
ID	IW87145











## Preise

Kaufpreis  
Flächen

338'000 €

Gesamtfläche m	71.2
Nettofläche m	50.8
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	5.2

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Die Wohnung A8 im 2. Obergeschoss verfügt über einen 7,27 m großen Balkon in Nord-West Lage. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung. Zu dieser Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□