

Ferienwohnung A2: Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	1'220 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2025
ID	IW106489













Handelsfläche: 95,81 m²

Die Wohnung A2 im ersten Obergeschoss verfügt über einen 21,63 m² großen Garten, welcher über ein Regenwassersammelsystem begossen werden kann. Die Gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung. Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss.





Details

Kaltniete	1'220 €
Gesamtfläche m	96.0

Beschreibung

Wir vermieten eine eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten. □

Interne Einteilung: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Terrasse von □knapp 45 m . □

Zur □Wohnung gehören □Keller und □Garage.

Klimahaus A Nature ist Südtirols höchstmöglicher Klimahaus–Standard. Das Qualitätssiegel

zertifiziert ein Gebäude nicht nur nach seiner Energieeffizienz, sondern auch hinsichtlich seiner Auswirkungen auf die Umwelt, die Gesundheit und das Wohlbefinden seiner BewohnerInnen. Ganz konkret zeichnet sich ein Klimahaus A-Nature durch umweltverträgliche Baumaterialien, hohe Energieeffizienz der Gebäudehülle, niedrigen Gesamtenergieverbrauch, großzügige natürliche Beleuchtung, hoher Schallschutz u. hervorragende Akustik, Maßnahmen zum Schutz vor Radung.

Die Wohnanlage Paradeis verfügt über eine 23kWp Photovoltaik-Anlage. Diese produziert jährlich ca. 27.000 kWh Energie, die zum Teil für die Heiz- u. Warmwasserquellen (zwei jeweils 35kW leistenden Wärmepumpen) verwendet wird. Diese Kombination gewährleistet maximale Unabhängigkeit von fossile u. externen Energieträgern u. sorgt für niedrige Betriebskosten.

In allen größeren Wohneinheiten befindet sich ein Kamin für Küchenherd oder Ofen die mit Holz bzw. Pellets befeuert werden. Die angenehme Wärme schafft höchsten Wohnkomfort u. gewährleistet, dass auch bei einem Strom- oder Heizungsausfall die Möglichkeit zum Kochen u. Heizen erhalten bleiben. Eine Zusatzausstattung welche in neu erbauten Wohnanlagen zur Seltenheit gehört.

Die Wohnanlage Paradeis verfügt über einen Glasfaser-Anschluss mit höchster Datenübertragungsgeschwindigkeit, die das schnelle Surfen im Netz garantiert. Die durchdachte Technik des Wohngebäudes ermöglicht auch die individuelle Steuerung von Licht, Rollläden u. Heizanlage per App.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ferienwohnung-a-2-neue-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_20468

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□