

# Anlageobjekt mit Potenzial: Fünf Wohneinheiten in Wohnhaus

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	15
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	440.0
Baujahr	1958
ID	IW106434

















## Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	440.0

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen fünf Wohneinheiten mit Zubehörsflächen in einem Wohnhaus mit insgesamt sieben Einheiten sowie eine angrenzende Grundparzelle.

Die angebotenen Wohnungen sind renovierungsbedürftig und verfügen über eine Bruttotfläche von insgesamt 407,62 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gehören Kellerflächen, ein Grundstück, ein Dachboden sowie Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus zum Verkaufsumfang.

Hinweis zur Renovierung: Da das Gebäude bereits an die Gasleitung angeschlossen ist, können für jede Einheit separate Gasthermen als Heizsystem installiert werden.

Die Wohnungen sind nicht konventioniert und bieten daher volle Flexibilität.

Es handelt sich um eine Investition mit Weitblick – ideal für Käufer, die das Potenzial dieses Objektes erkennen und ausschöpfen möchten.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/anlageobjekt-mit-potenzial-fuenf-wohneinheiten-in-wohnhaus\\_21238](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/anlageobjekt-mit-potenzial-fuenf-wohneinheiten-in-wohnhaus_21238)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791