

# LATSCH/MORTER: große 4 Zimmerwohnung, in absolut ruhiger Lage, zu verkaufen, Energieklasse A.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Morter
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	149.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
ID	IW109362





















Details

Gesamtfläche m 149.0

## Beschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen in Morter zu verkaufen

In ruhiger und sonniger Lage von Morter (Gemeinde Latsch) steht diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, viel Platz sowie gleich drei Balkone mit schöner Ausrichtung.

Eckdaten:

- Handelsfläche: 149 m
- Nettowohnfläche: ca. 110 m
- Stock: 1. Obergeschoss (ohne Aufzug)
- Ausrichtung: Süd - West - Nord
- 3 Balkone mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Keller vorhanden
- Gemeinschaftlicher Autoabstellplatz

Ausstattung & Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

- Baujahr: 1994
- Sanierungen: 2010 & 2017 (inkl. 3-fach Verglasung)
- Heizung: Fernheizwerk + zusätzlicher Holzofen für gemütliche Atmosphäre
- Energieklasse: A

Die im Kaufpreis enthaltene Einbauküche mit Elektrogeräten rundet das Angebot ab.

Weitere Informationen:

- Übergabe: Dezember 2026
- Keine Bindungen

Kaufpreis:

€ 375.000

---

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage mit guter Ausrichtung und viel Freiraum schätzen.

## Anbieter



Immobilien Tschenett  
Staatsstrasse 11  
39028 Schlanders

Tel.  
+39/0473/732099

Mob.  
+39/335/6786680

□