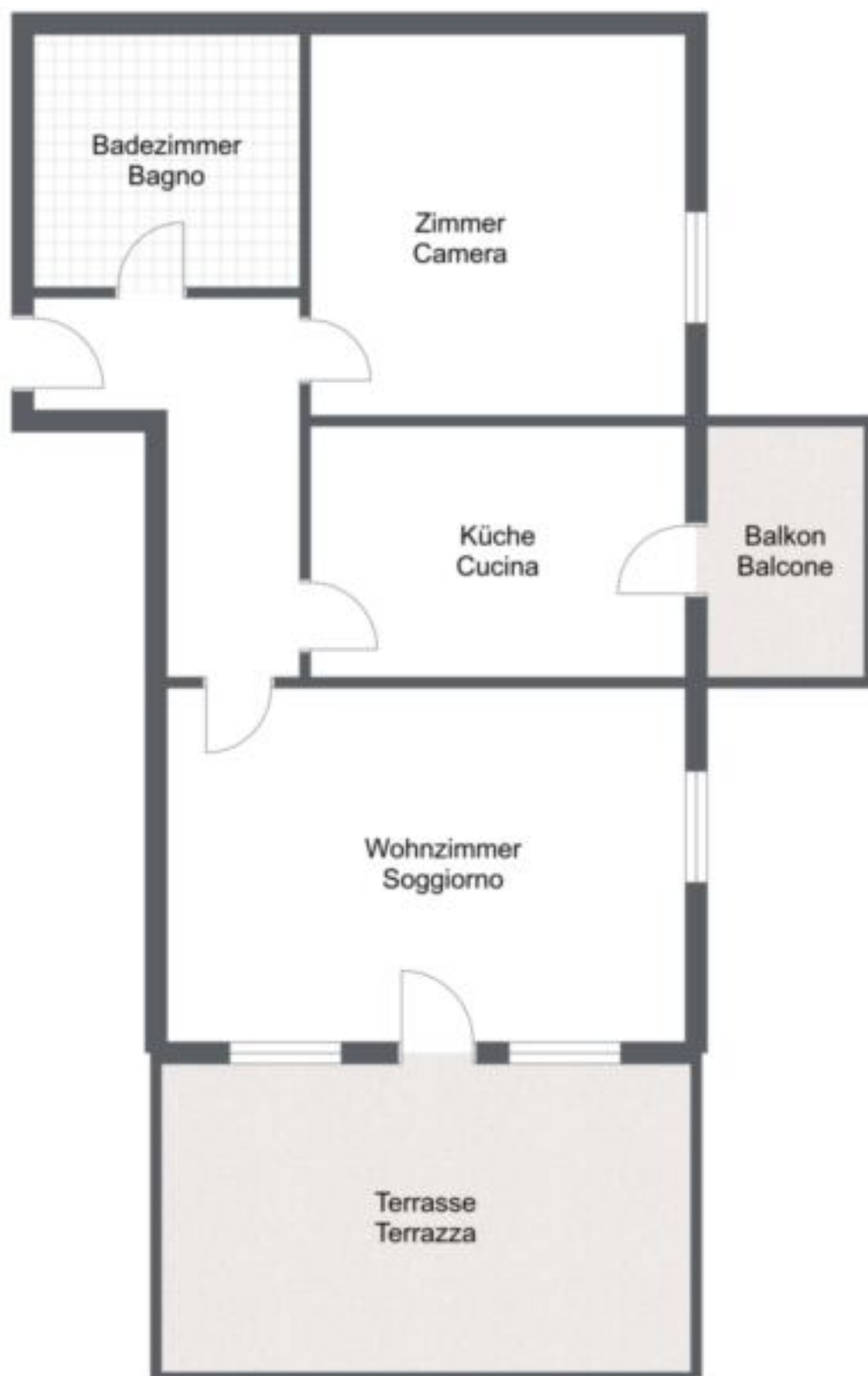


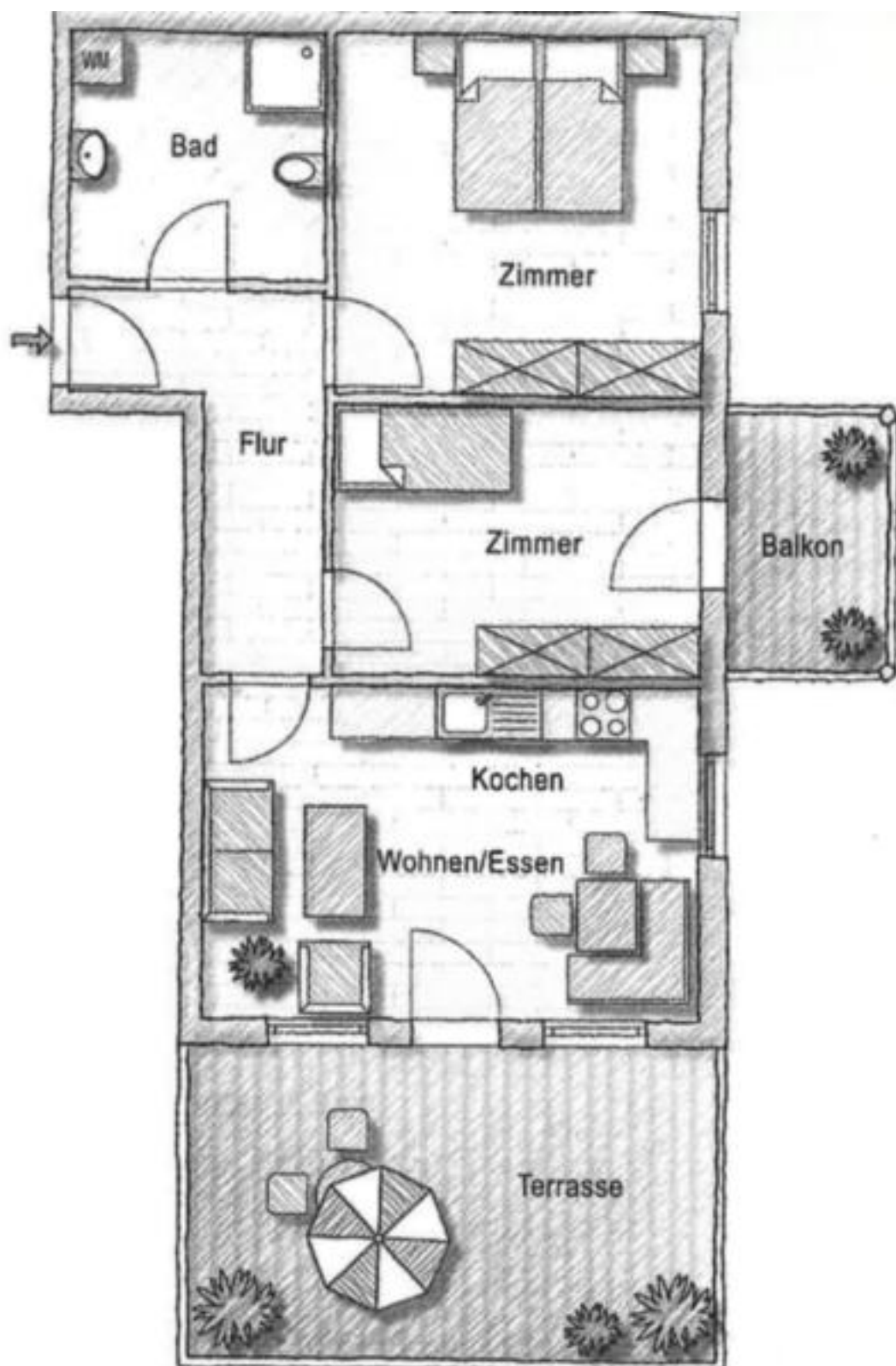
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Balkon in Morter bei Latsch - Charmant - durchdacht - mit Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Morter
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	1997
ID	IW106925











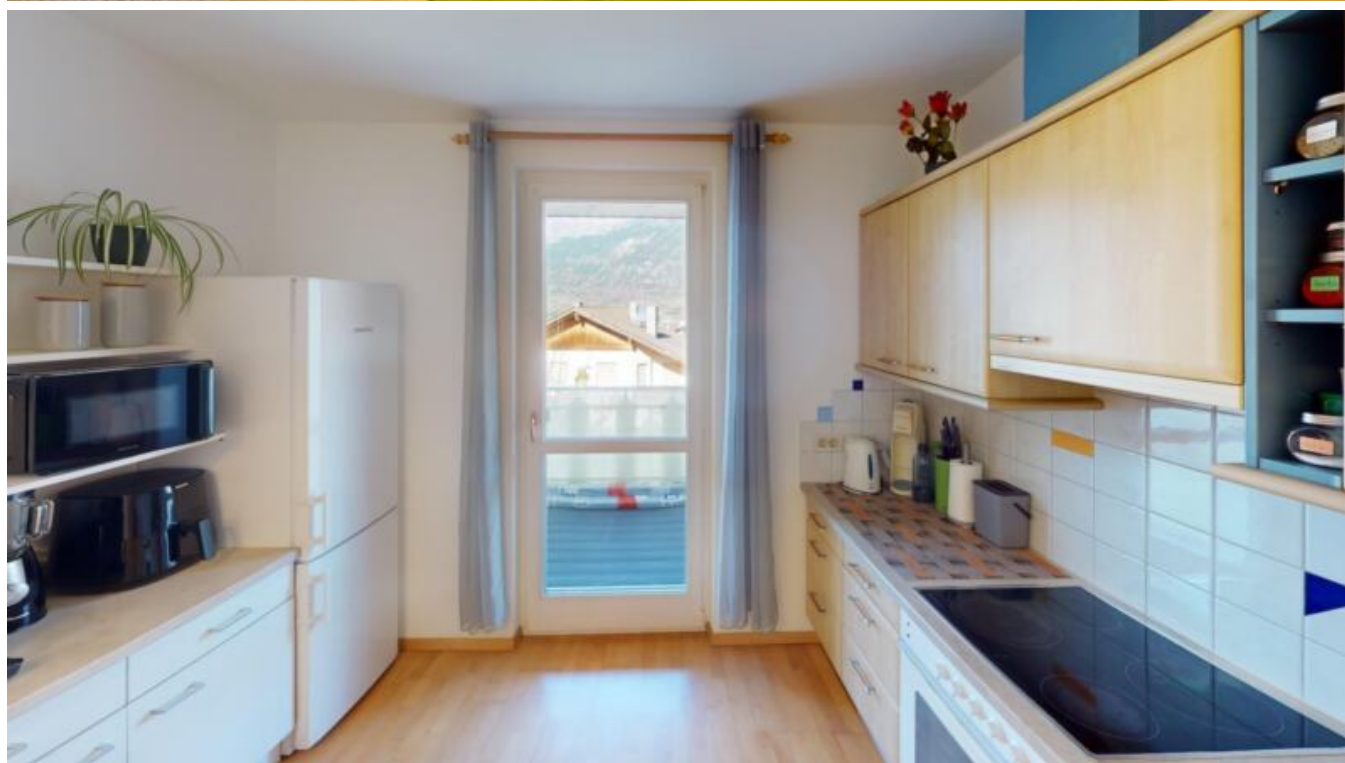






















Preise

Kaufpreis 255'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 86.0

Nettofläche m 60.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten und hellen Wohnung in Morter bei Latsch, die mit einer gelungenen Raumaufteilung und einem einladenden Wohngefühl überzeugt.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten ☐Kondominium mit nur 8 Parteien ☐ ruhig, überschaubar und ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort schätzen.

Ein besonderes Highlight sind die ☐Terrasse und der sonnige Balkon, die zum Entspannen im Freien einladen.

Die Wohnung wird ☐teilmöbliert verkauft ☐und verfügt über einen ☐Autoabstellplatz direkt unter

dem Haus, der bereits im Preis inbegriffen ist. Ein kleiner Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Ursprünglich im Kataster als 3-Zimmer-Wohnung eingetragen, wurde sie von den aktuellen Besitzern in eine praktische 2-Zimmer-Wohnung umgestaltet, um eine separate Küche zu schaffen.

Für Familien oder Käufer, die zwei Schlafzimmer bevorzugen, sind im Wohnzimmer alle Anschlüsse für eine Küche bereits vorhanden – eine flexible Lösung für unterschiedliche Bedürfnisse.

Die Außenfassaden-Arbeiten sind für Frühjahr 2026 geplant; die Kosten dafür übernehmen die Verkäufer.

Die Fassade des Gebäudes wird im Frühjahr 2026 vollständig erneuert, wodurch das Haus optisch aufgewertet wird. Die Kosten für diese Arbeiten übernehmen die Verkäufer, was diese Immobilie noch attraktiver macht.

Einladung zur Besichtigung

Diese Wohnung verbindet Charme, Funktionalität und Zukunftssicherheit – perfekt für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom besonderen Wohngefühl überzeugen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und zeige Ihnen dieses schöne Zuhause gerne persönlich.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

