

MORI (TN) - Neubau, Klimahaus A+, Nähe zum See

Eckdaten

Wohnung / Etage Objektart

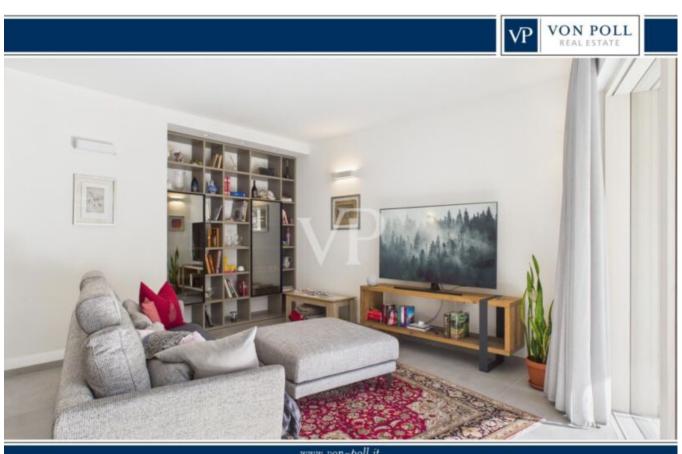
Ort

Don Sturzo 5 Strasse, Hausnr

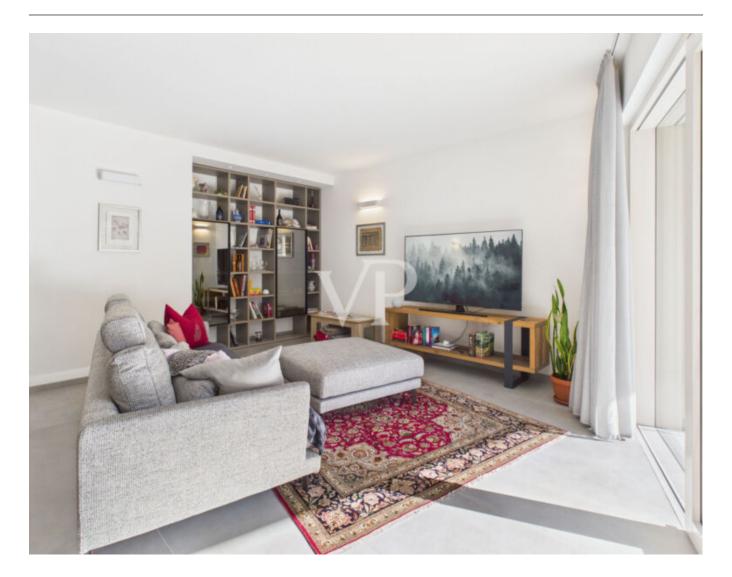
Zimmer Etage 1

Kaufpreis 595'000€ Nettofläche m 117.4 Baujahr 2024

ID IW106750















Details

Kaufpreis

595'000€



Nettofläche m 117.4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 2 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

VIERZIMMERWOHNUNG - NEUBAU, CASA CLIMA A+, NAHE DEM SEE

Großzügige, neu gebaute Vierzimmerwohnung in Energieklasse CasaClima A+, in der Nähe des Gardasees.

Die Wohnung befindet sich in einem erdbebensicheren Gebäude, das Komfort und Sicherheit bietet. Mit einer Fläche von 171 m ist sie ideal für alle, die viel Platz und Helligkeit suchen. Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich. Drei Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer.

Zwei große Terrassen, ausgestattet mit einer Gibus-Pergola mit verstellbaren Lamellen, bieten absolute Privatsphäre. Dank der Energieklasse CasaClima A+, gemeinschaftlicher und privater Solarpaneele sowie eines Luftentfeuchters ist das Wohnklima nachhaltig und energieeffizient. Smart-Home-System, Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für maximale Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, dreistöckigen Gebäudes mit Aufzug und ist sehr hell – mit Ausrichtung nach Südosten, Norden und Westen. Die ruhige Lage, angrenzend an einen Park und Gärten, macht das Objekt besonders attraktiv.

Im Preis inbegriffen sind eine Garage mit 40 m (mit elektrischem Tor) und ein Kellerraum mit 4 m .

Kurzfristige Übergabe möglich – die Wohnung wird komplett neu möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Das Zentrum von Mori ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, der Gardasee liegt nur 12 km entfernt und ist bequem mit dem Auto zu erreichen.



Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano Drususallee 265 39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020