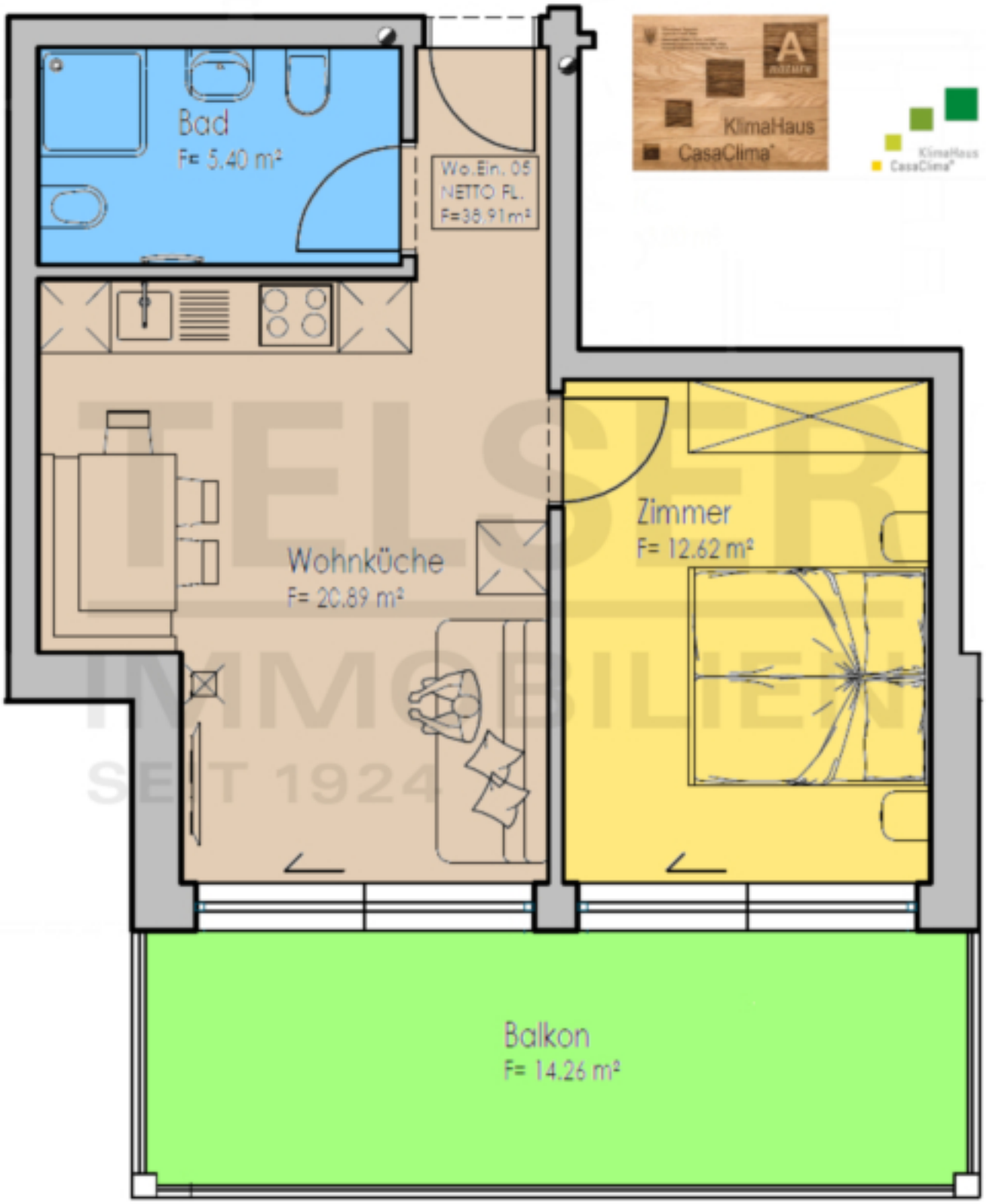
Zweizimmerwohnung Bergjuwel in Pfelders

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Moos in Passeier
Zimmer	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	58.5
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW104109

Pfelders


Bad
F= 5.40 m²
Wo.Ein. 05
NETTO FL.
F=38.91m²
KlimaHaus
CasaClima
Wohnküche
F= 20.89 m²
Zimmer
F= 12.62 m²
Balkon
F= 14.26 m²

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	58.5
Nettofläche m	38.9
Keller m	6.8
Balkon/Terrasse m	14.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absoluter Toplage und unmittelbarer Nähe zur Skipiste, in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit nur sieben Wohneinheiten, entstehen hier qualitativ hochwertige Ferienwohnungen mit allen Komfort eines modernen Neubaus. Das Wohnhaus wird gemäß den strengen Richtlinien eines Klimahaus „A-Nature“ realisiert. Ein Lift bringt sie bequem von der Garagenebene zur jeweiligen Wohnebene. Die Wohnungen verfügen alle über Fußbodenheizung und das Haus selbst ist an die Fernheizung angeschlossen.

Die hier angebotene Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und besteht aus Eingang, Wohnraum mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Kellerraum. Die Wohnung kann frei als Zweit- bzw. Ferienwohnung erworben werden. Ihre individuellen Wünsche bezüglich Bauausführung können sehr gerne berücksichtigt werden. Die geplante Fertigstellung ist für Ende Juni 2026 vorgesehen.

Anbieter

TELSER IMMOBILIEN SEIT 1924

E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317

39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□