

Freistehendes Haus im Grünen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Moos in Passeier
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	231.0
Baujahr	1965
ID	IW106670



































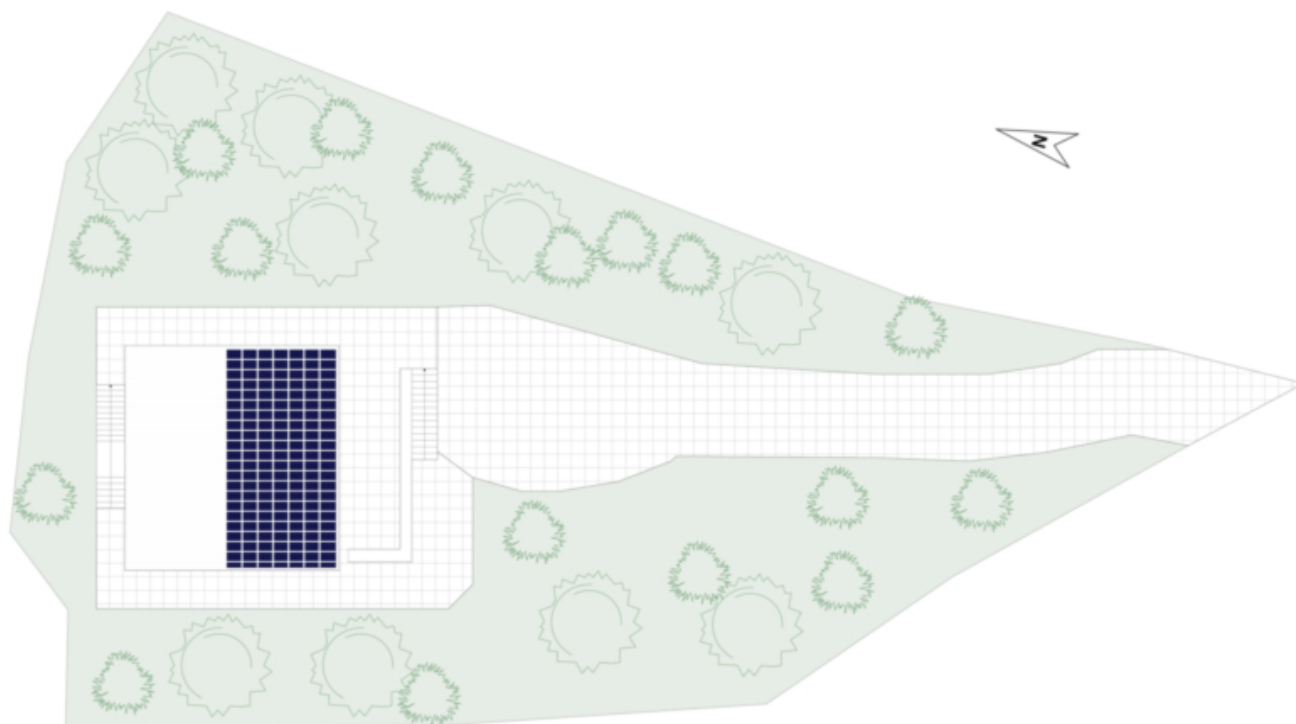


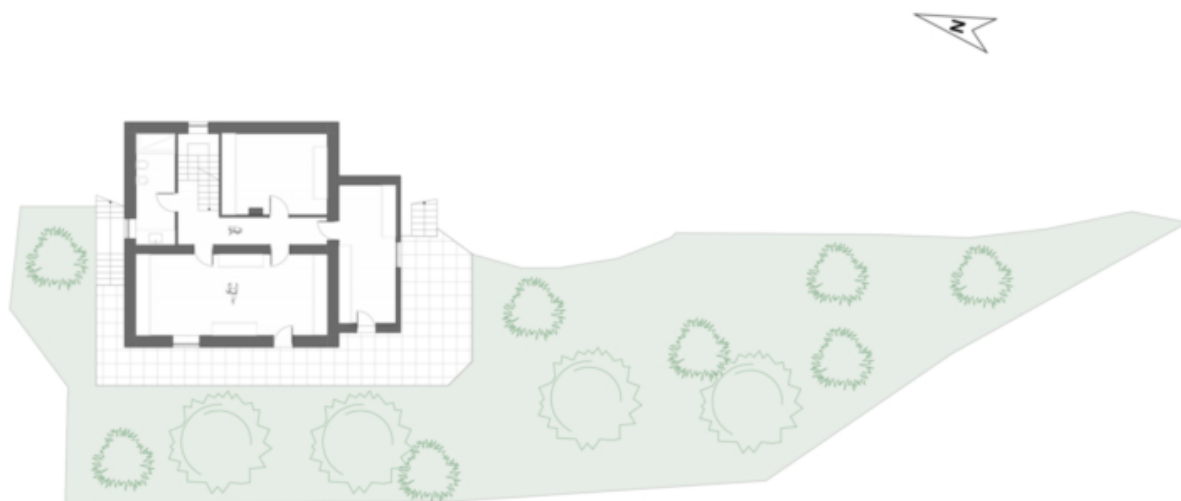


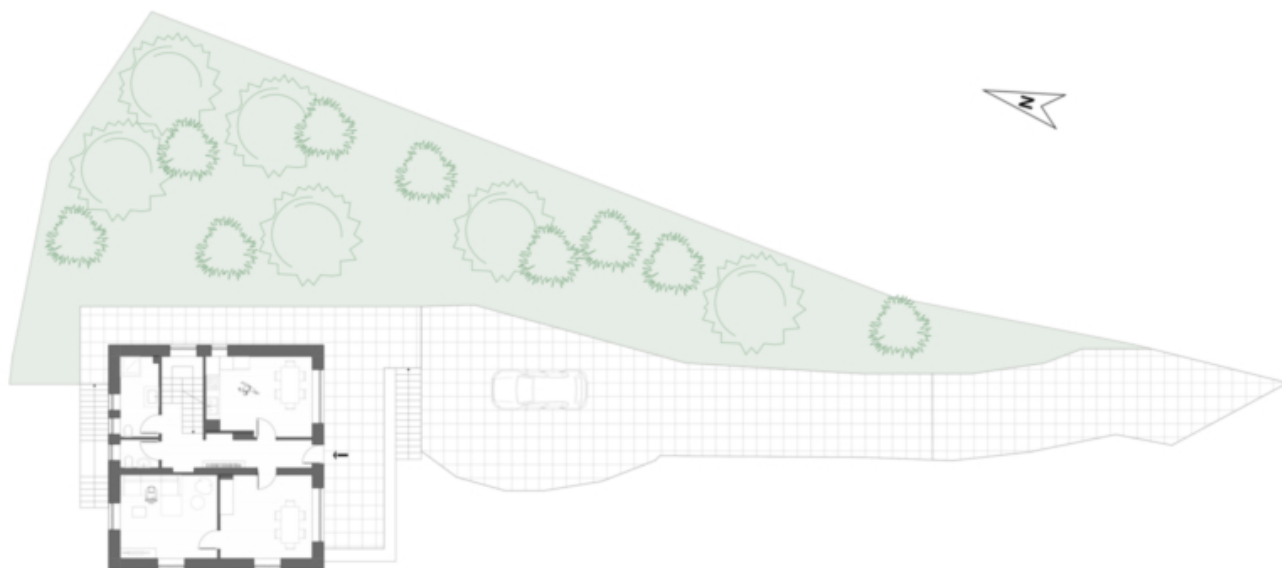


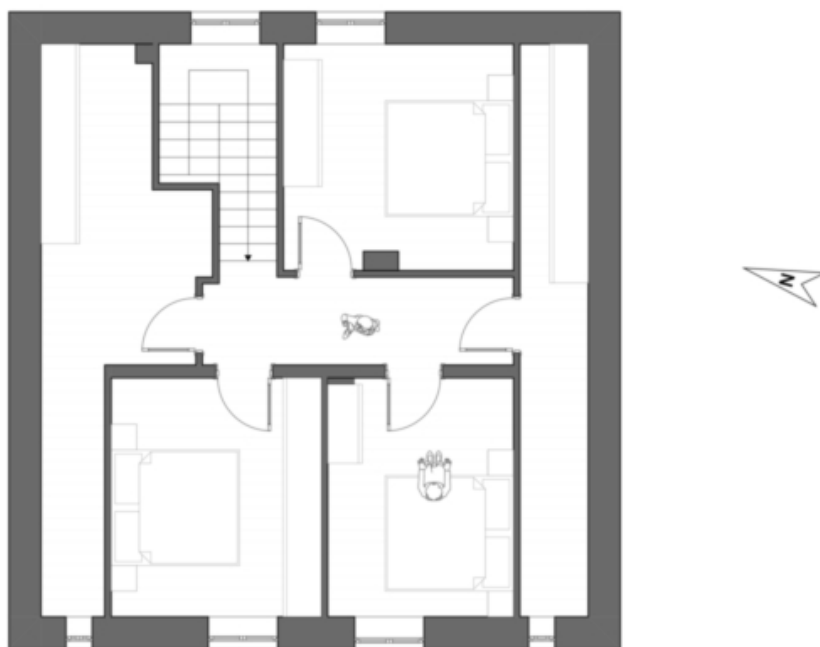
















Preise

Kaufpreis 645'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 231.0

Nettofläche m 112.5

Grundstück m 995.0

Garten m 877.0

Keller m 77.6

Balkon/Terrasse m 21.5

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befeuern

Teilmöbliert

Elektro

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Dieses freistehende Haus bei Moos in Passeier befindet sich in ruhiger Alleinlage am Rande eines Naturschutzgebietes und ist von Grün und Natur umgeben. Es bietet großzügigen Raum für alle, die das Leben in der Natur schätzen. Dank der modernen Photovoltaikanlage auf dem Dach ist das Haus nahezu energieautark. Beheizt wird es über eine elektrische Heizung sowie zwei urige Holzöfen, die für eine angenehme Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgen. Für den alpinen Fair sorgt eine gepflegte Holzstube. Der direkt anschließende Garten bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung und einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Ein besonderes Merkmal ist die bestehende Lizenz für neun Betten zur Kurzzeitvermietung. Obwohl sich die Immobilie inmitten unberührter Natur befindet, ist die nächste Ortschaft in nur wenige Minuten mit dem Auto erreichbar. So vereint das Haus naturnahes und unabhängiges Wohnen mit einer zugleich ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

