Ein Zuhause mit Seele - Antikes Bauernhaus in Moos i. Passeier

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Moos in Passeier
Strasse, Hausnr	Umgebung
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106554

Details

Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	250.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Ein Zuhause mit Seele – Antikes Bauernhaus in Moos i. Passeier

Manche Orte erzählen Geschichten. Dieses authentische Bauernhaus im Gemeindegebiet von Moos i. Passeier, eingebettet in die stille Berglandschaft Südtirols, ist ein solcher Ort – voller Charakter, Wärme und Möglichkeiten. Wer hier lebt, spürt die Kraft der Natur, die Ruhe der Höhenlage und die Geborgenheit eines Hauses, das mit Herz und Verstand gepflegt wurde.

Lage, die berührt

Auf 1.250 m Höhe, nur wenige Minuten von der Welt entfernt, liegt dieses Anwesen in absoluter Ruhe und ganztägiger Sonne. Hinter dem Haus erstreckt sich ein kleines Gartengrundstück – ein Platz für Gemüse, Blumen oder einfach zum Durchatmen.

Tradition trifft Moderne

Das Haus wurde liebevoll instand gehalten und technisch aufgewertet:

- Neues Dach – langlebig und hochwertig
- Holzheizung – ökologisch, gemütlich, unabhängig
- Elektrische Fußbodenheizung in Küche und Bad
- Elektroheizkörper in den Schlafzimmern
- Photovoltaikanlage am Balkon – ein Schritt in Richtung Energieautarkie
- Fenster teilweise erneuert, weitere 2025 ersetzt
- Sauna

Raum für Leben und Ideen

- Grundfläche: ca. 77 m pro Etage
- Netto-Wohnfläche ca. 167 m plus Dachschrägen
- Trinkwasser und Abwasser über die Gemeinde
- IMU als Ferienhaus: ca. € 1.048 jährlich

Parken ohne Sorgen

Ein öffentlicher Stellplatz direkt gegenüber – immer frei, von der Gemeinde bereitgestellt.

Kaufdetails

- Investitionen in Technik und Substanz
- Kaufabschluss möglich 6 Monate nach Vorvertrag

Dieses Haus ist kein Objekt – es ist ein Rückzugsort, ein Lebensprojekt, ein Zuhause für Menschen mit Vision und Gefühl. Für alle, die das Ursprüngliche lieben und das Besondere suchen.

APE G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□