

Ein Zuhause mit Herz und Verstand - nachhaltiges Wohnen im Zentrum von Moos in Passeier

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Moos in Passeier
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	211.0
Baujahr	2015
ID	IW104413

















































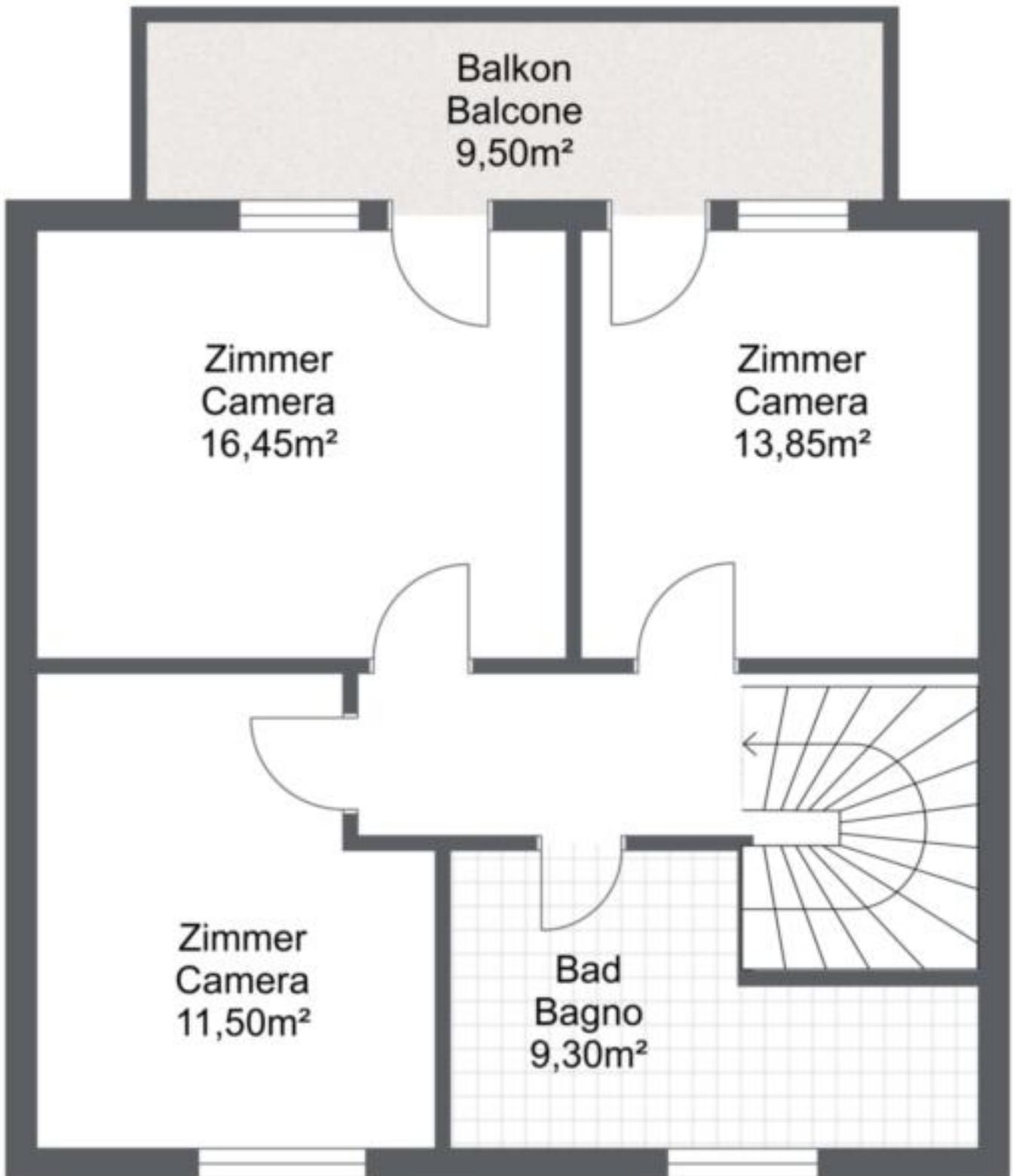


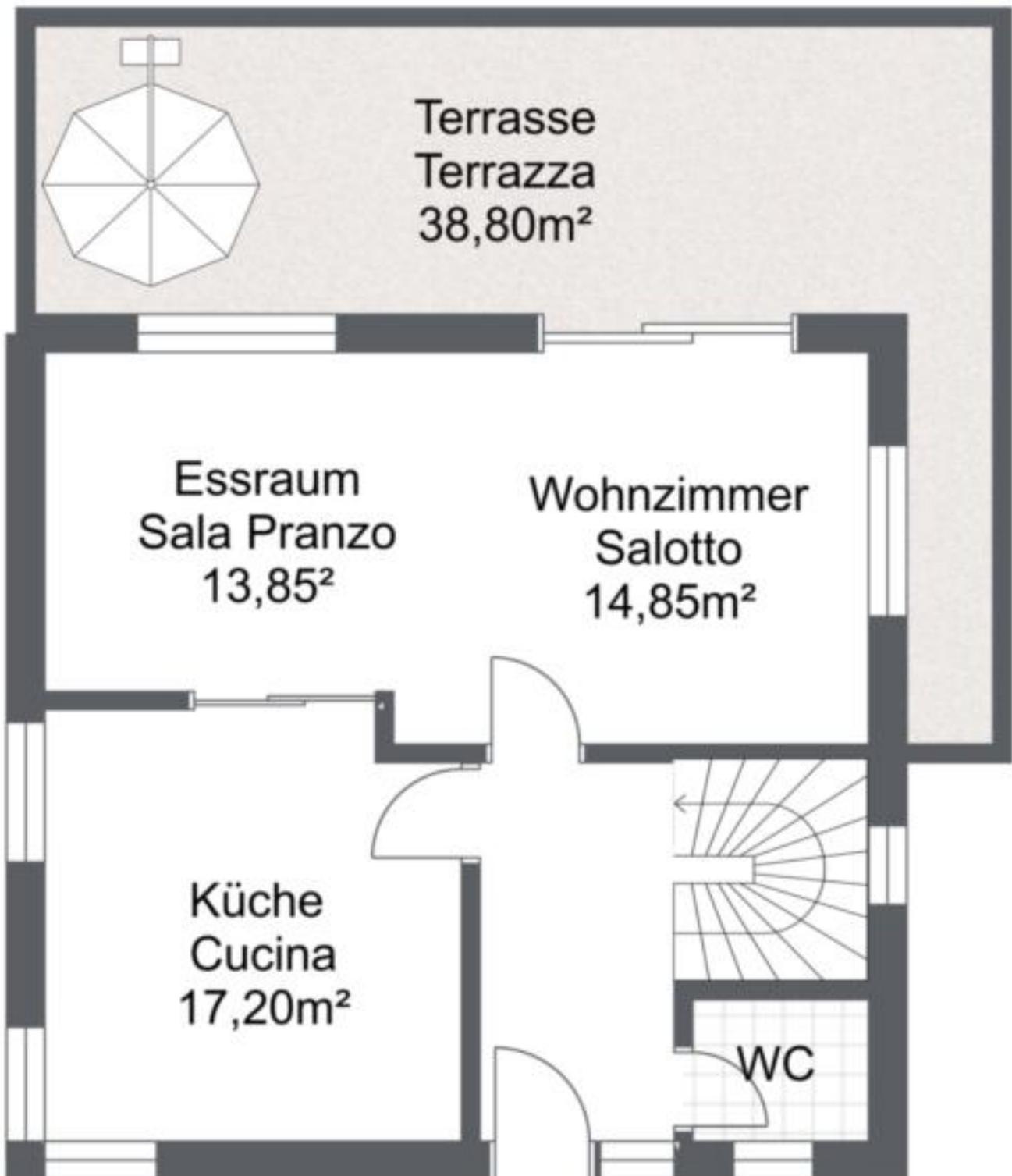


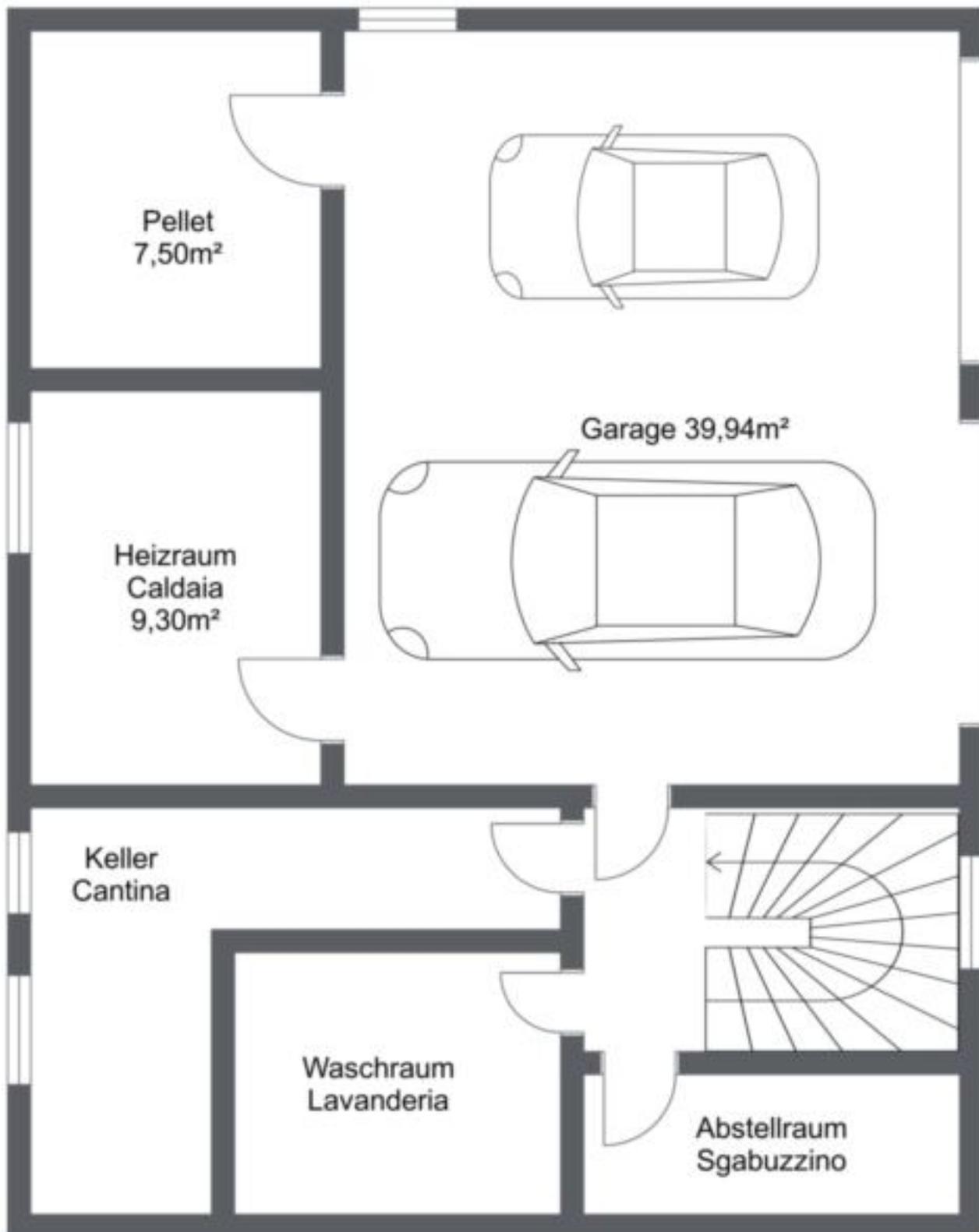












Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 211.0

Nettofläche m 130.0

Keller m 6.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

Ausstattung

Wasch-/Trockenraum

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wer Wert auf Qualität, Natürlichkeit und durchdachte Technik legt, wird sich in diesem besonderen Einfamilienhaus im idyllischen Moos in Passeier sofort zuhause fühlen. Die Liegenschaft vereint moderne Bauweise, gesunde Materialien und praktische Alltagslösungen - mitten im Dorf und doch ruhig gelegen.

Natürlich. Massiv. Hochwertig.

Das Haus wurde in massiver Bauweise mit Poroton T7-Ziegeln (42,5 cm) errichtet und entspricht dem Klimahausstandard A+ energieeffizient und ökologisch. Innen erwartet Sie ein gesundes Raumklima dank Kalkverputz und biologischer Wandfarbe.

Wohnkomfort mit Sinn für Details

Im Eingangsbereich wurde eine hochwertige Eichendiele verlegt, die für natürliche Wärme und Stil sorgt.

In den Schlafzimmern wurden maßgefertigte Möbel aus Zirbenholz eingebaut - für ein besonders angenehmes Raumklima.

Die Fliesenbereiche - wie Küche, Tages-WC und Bad - wurden mit ökologischen Klebern verarbeitet.

Technik trifft Nachhaltigkeit

Die kontrollierte Raumlüftung sorgt ganzjährig für frische Luft - jährlich gewartet.

Netzwerkfreischalter in den Zimmern und geerdete Betondecken im 1. und 2. Stock bieten zusätzlichen Schutz.

Die Fußbodenheizung arbeitet mit einem klassischen Wasser-System und wird über einen Heizungspuffer im Heizraum betrieben, der mit zwei Strompatronen versorgt wird -

eine effiziente Lösung, die sich den günstigen Stromtarifen in Moos zunutze macht. Unterstützt durch einen automatisch gesteuerten Holzofen, der Küche und Wohnbereich zusätzlich wärmt.

Ein modernes BUS-System macht das Heizen sogar per Handy steuerbar – Erweiterungen wie die Rollladensteuerung sind möglich.

Ausstattung, die begeistert

Die maßgefertigte Häcker-Küche mit edler Natursteinplatte (American Black) – auch bei den Fensterbänken – ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet: Miele-Spülmaschine, Küpperbusch-Kochfeld und Kühlschrank.

Eine zentrale Staubsaugeranlage und ein Wäscheabwurf in beiden Etagen direkt in den Waschraum im Keller sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Lage mit Lebensqualität

Mitten im charmanten Dorfkern von Moos gelegen, sind Lebensmittelgeschäft (Despar), Metzgerei, Restaurant und Pizzeria nur wenige Schritte entfernt. Kindergarten und Grundschule befinden sich in fußläufiger Nähe.

Das beliebte Ski- und Wandergebiet Pfelders erreichen Sie in ca. 15 Autominuten, ebenso St. Leonhard – die Kurstadt Meran liegt etwa 40 Minuten entfernt.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□