

# Moos in Passeier: Freistehendes Haus mit Bergblick

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Moos in Passeier
Energieklasse	A
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	196.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW104343





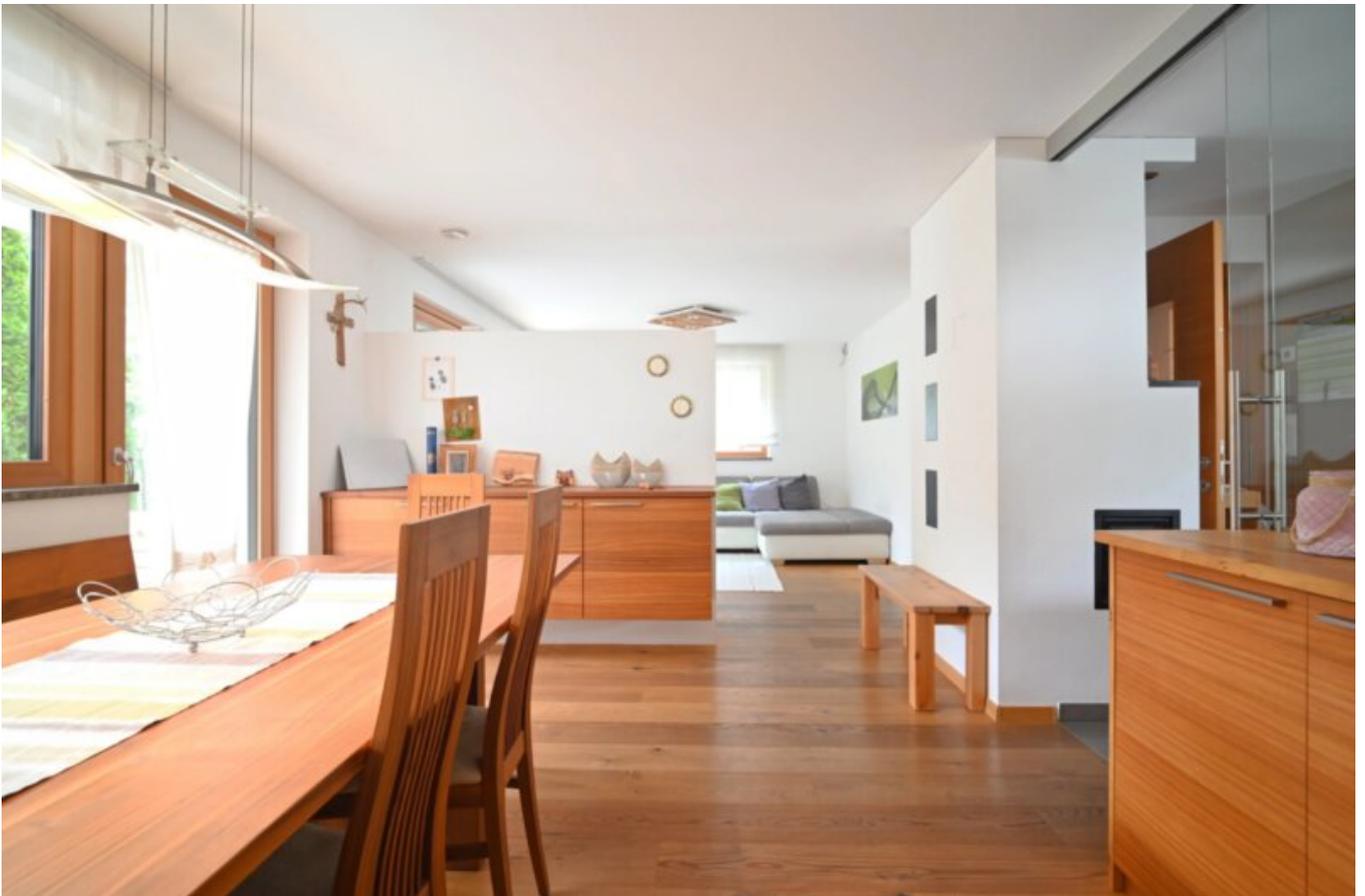




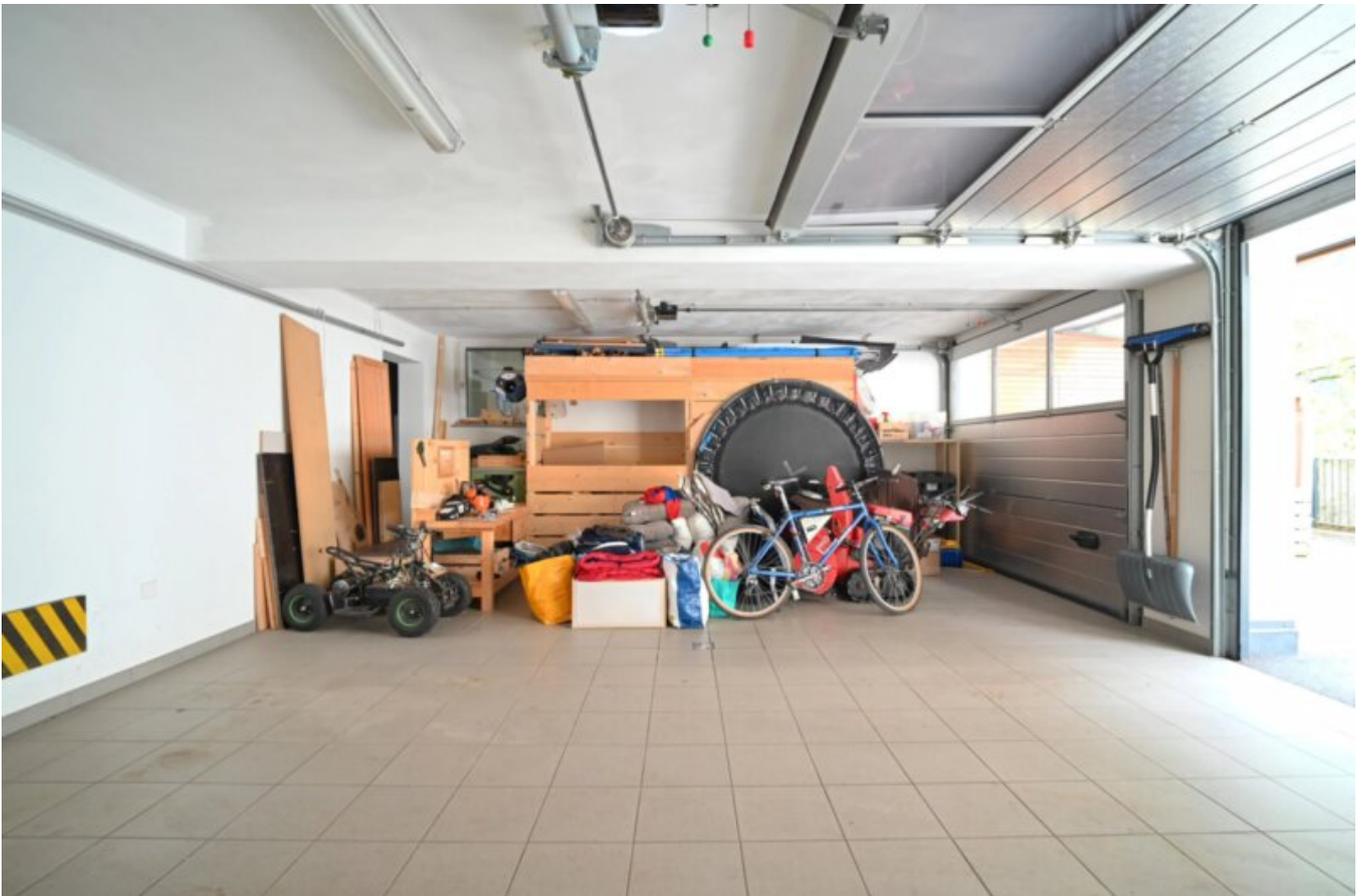
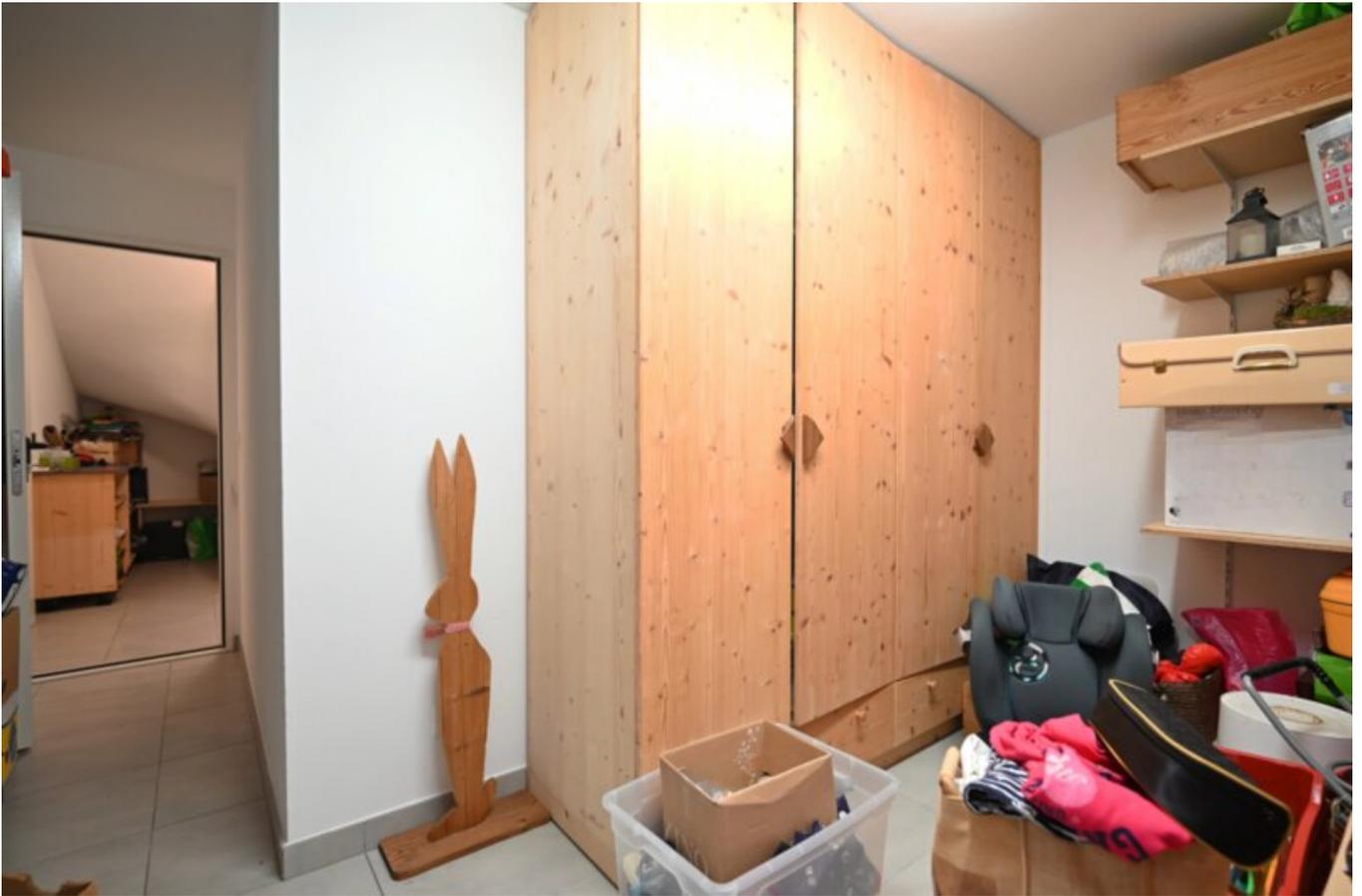










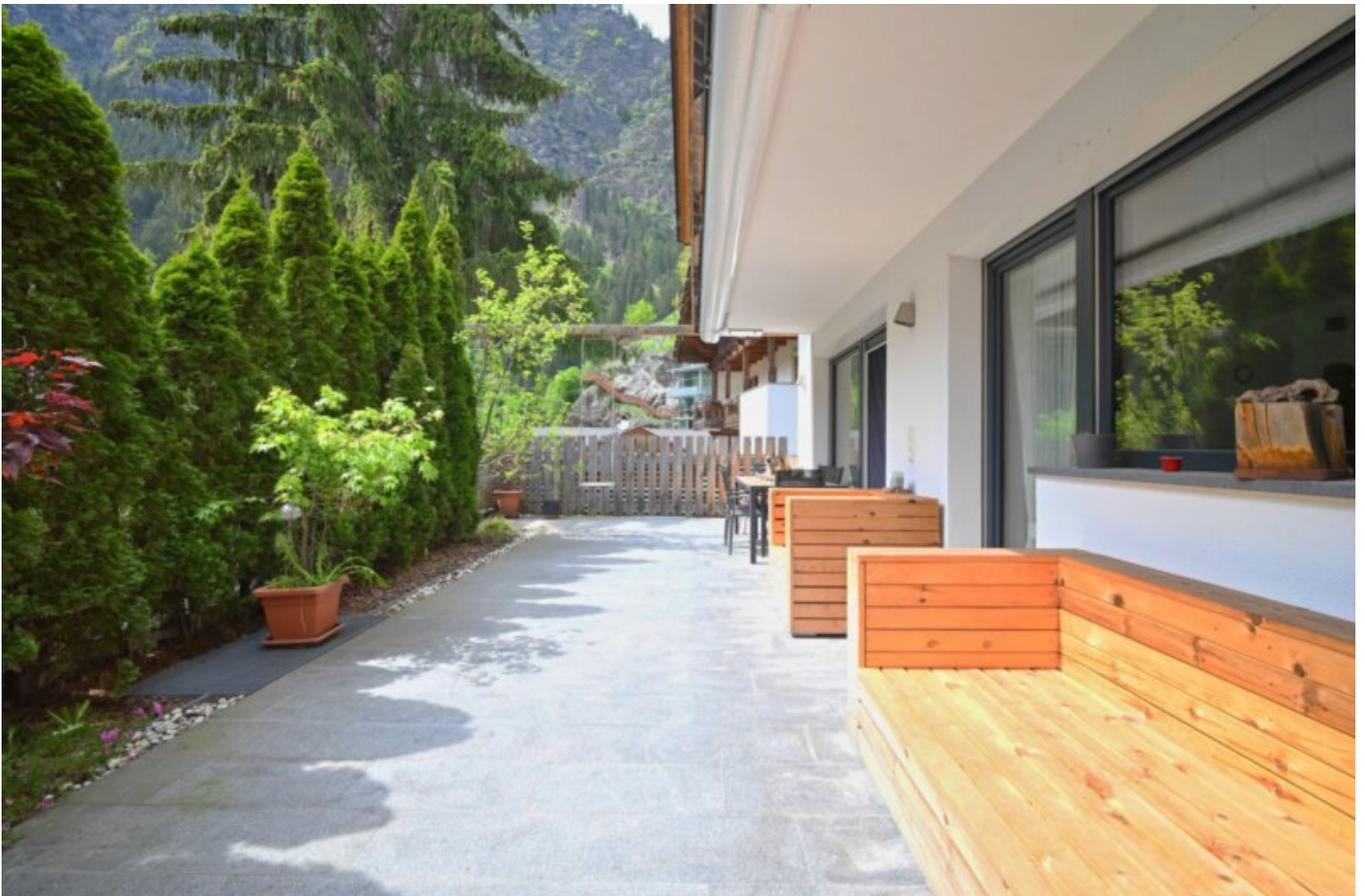








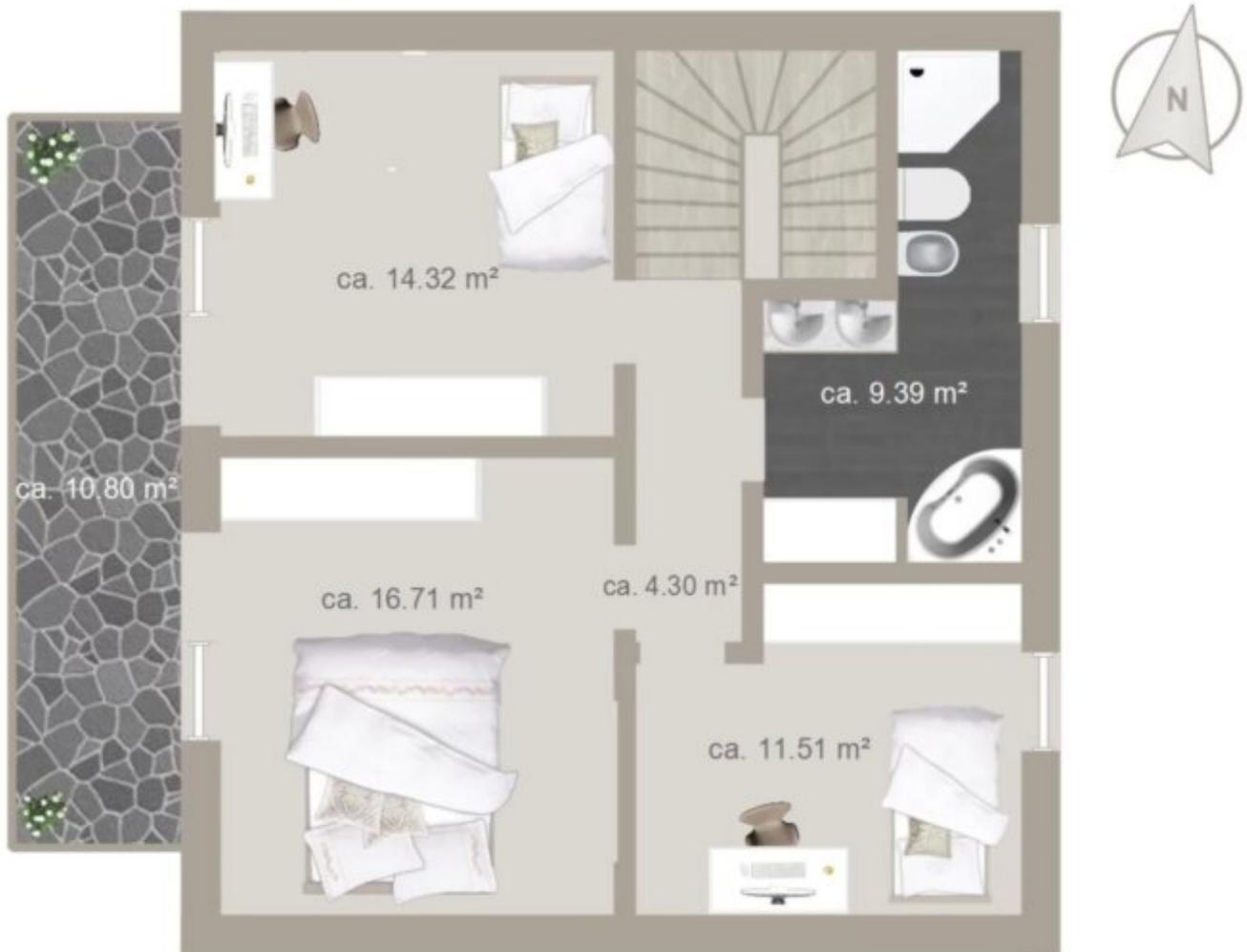




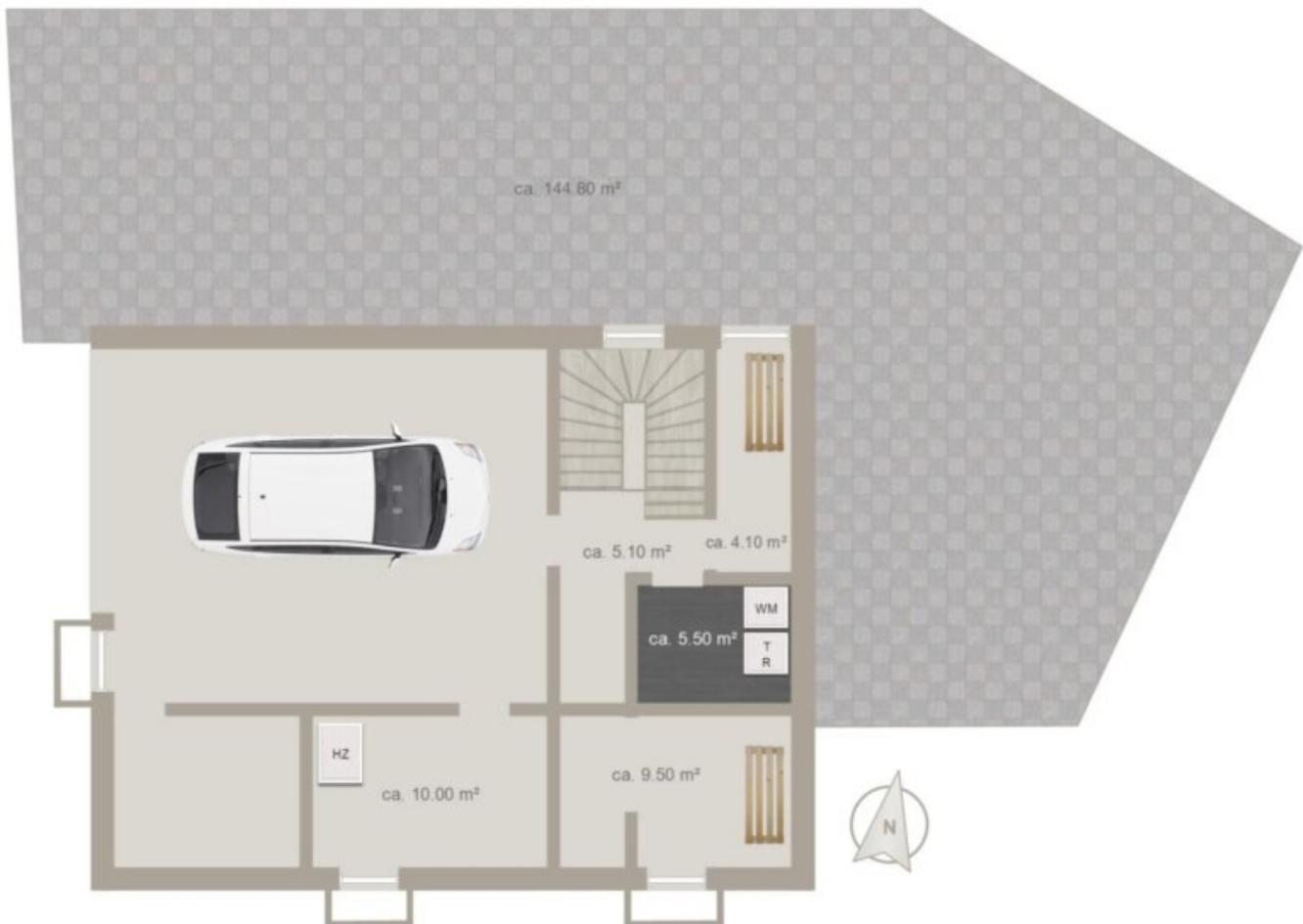
### Erdgeschoss- Piano terra



## Dachgeschoss- Piano sottotetto



## Kellergeschoss - piano interrato



### Preise

Kaufpreis 800'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 196.0

Nettofläche m 112.5

Keller m 9.5

Balkon/Terrasse m 60.0

### Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	6

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

## Beschreibung

Rf.Nr: P236

In Moos in Passeier gelangt dieses freistehende Wohnhaus mit großem Hofraum zum Verkauf. Eingebettet in die unberührte Natur des hinteren Passeiertals, überzeugt Moos durch seine ruhige Lage, beeindruckende Bergkulisse und die Nähe zu zahlreichen Wander- und Skigebieten. Die gute Erreichbarkeit über die Passstraße und die traditionelle Dorfgemeinschaft machen den Ort besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Die ca. 60 m große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Verweilen im Grünen ein. Im Dachgeschoss stehen drei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein Balkon zur Verfügung, der einen schönen Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet.

Ein Kellerraum sowie eine Doppelgarage sorgen für zusätzlichen Stauraum und praktische Funktionalität. Ein etwa 170 m großer, privater Hofraum rundet das Angebot ab und bietet ausreichend Platz für Freizeitgestaltung oder Gartenanlage.

Das Wohnhaus wurde vollständig mit natürlichen, biologischen Materialien errichtet und mit umweltfreundlichen Biofarben gestrichen. Besonderer Wert wurde auf eine baubiologische Bauweise gelegt: Die Isolierung wurde so konzipiert, dass das Haus frei von elektromagnetischen Feldern (Netzfrequenzstrahlung) ist – ideal für ein gesundes und störungsfreies Wohnklima.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Haus in ruhiger und naturnaher Umgebung mit Potenzial und viel Außenfläche suchen – perfekt für Erholungssuchende oder als Rückzugsort in den Südtiroler Alpen.

Handelsfläche: 196,00 m

Nettofläche: 112,50 m

Keller: 9,50 m

Heizung: autonom Fußbodenheizung

Übergabe: zu Vereinbaren

Energieklasse: A

Konventioniert: No

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a

39100 Bozen

Tel.

0471 058 600

□