# Villa Antares

## Eckdaten

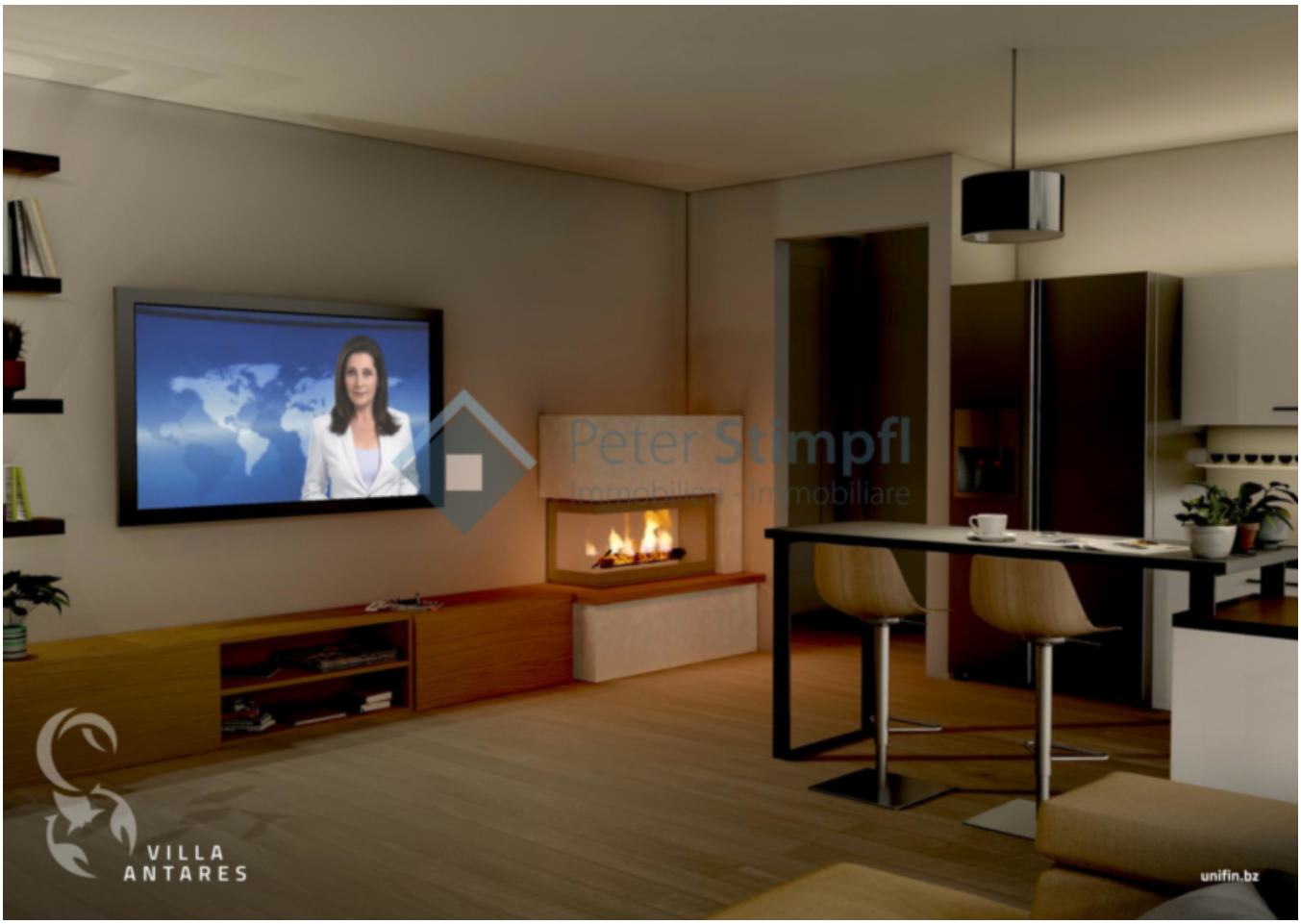
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Montan |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 410'000 € |
| Gesamtfläche m | 100.0 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW93456 |




VILLA
ANTARES
unifin.bz


VILLA
ANTARES
unifin.bz


VILLA
ANTARES
unifin.bz


VILLA
ANTARES
unifin.bz


VILLA
ANTARES
unifin.bz




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 410'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 100.0 |
| Nettofläche m | 59.6 |
| Keller m | 7.8 |
| Balkon/Terrasse m | 27.7 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Im sonnigen Südtiroler Unterland entsteht in Montan, angrenzend am Biotop Castelfeder, die Wohnanlage "Villa Antares". In ruhiger Panoramalage werden insgesamt 16 hochwertige Wohneinheiten, aufgeteilt auf zwei Gebäude, laut Klimahaus Standart A Nature realisiert. Die Zwei-, Drei oder Vierzimmerwohnungen bieten allesamt großzügige Gärten oder Terrassen, zudem können zusätzlich Autoabstellplätze oder Garagen erworben werden. Villa Antares vereint stilvolles Wohnen mit einer qualitativ hochwertigen Bauausführung und das alles umgeben von Weinbergen und der atemberaubenden Alpenlandschaft. Die Anlage ist ideal für Naturliebhaber und Weinliebhaber gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die Weinberge und Wälder führen. Auch das charmante Dorfzentrum von Montan ist fußläufig erreichbar und bietet exzellente Restaurants und Weingüter, in denen man die lokale Küche und Weine genießen kann. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist Villa Antares mit allen Verkehrsmitteln sehr leicht erreichbar. Somit stehen Tagesausflügen an den Kalterersee oder dem Skifahren in Obereggen nichts im Wege. Einige der Wohnungen werden frei von Konventionierungen verkauft und sind somit auch als Zweitwohnung geeignet.

## Anbieter

Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882