

Wohnanlage „Viride“ in Neumarkt/Vill - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Strasse, Hausnr	Cavalesestaße 27
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	159.3
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106188

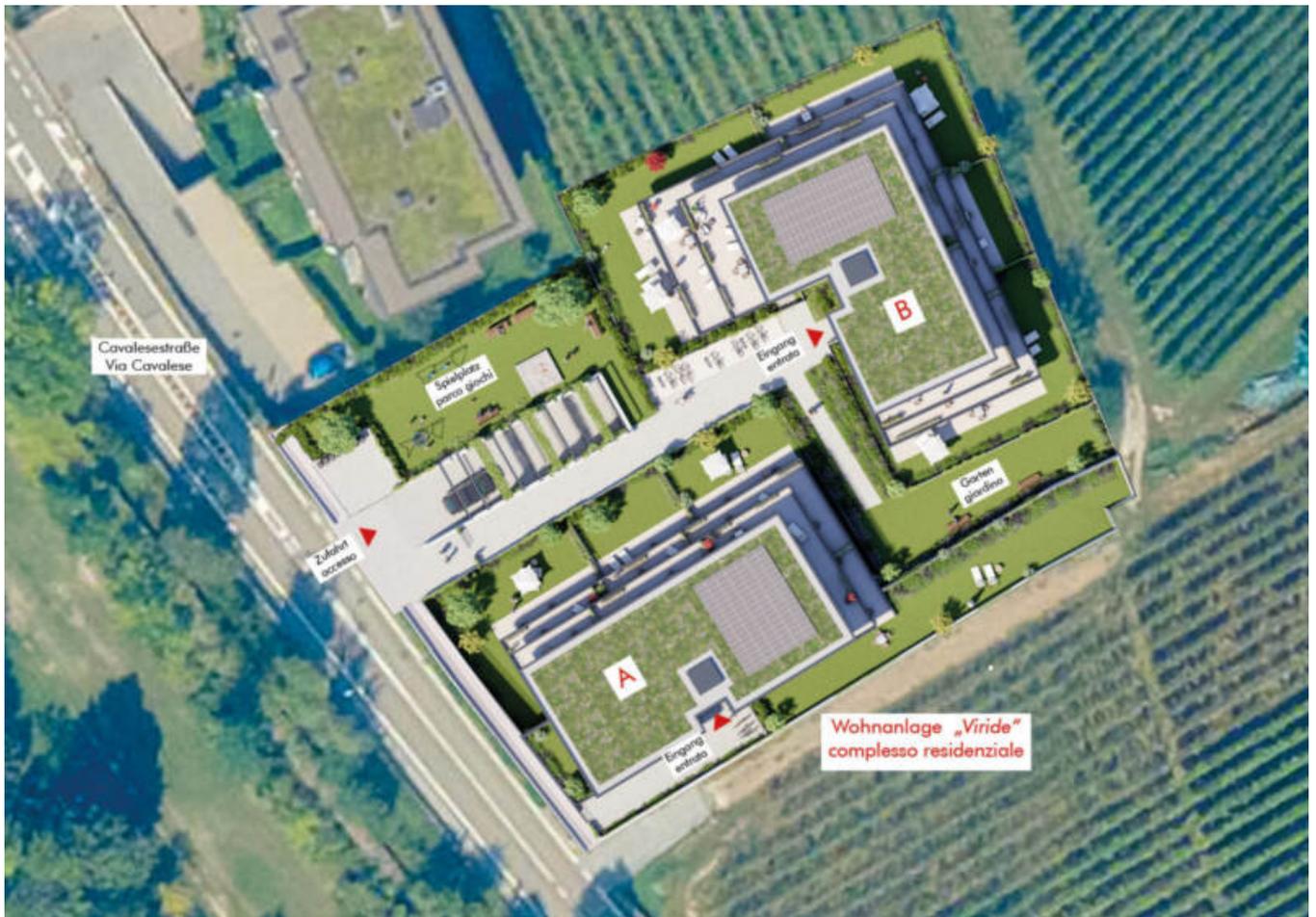




Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht
prospetto sud-est



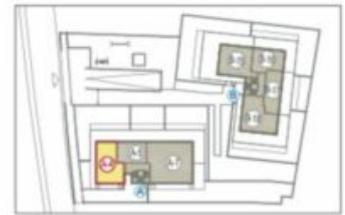




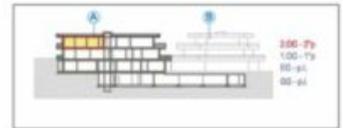
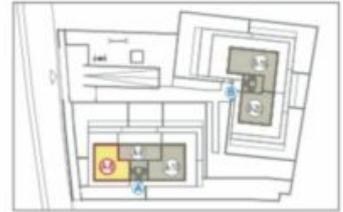
Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Nord Ansicht
prospetto nord

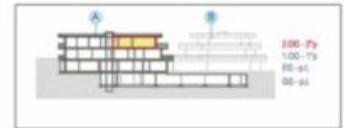
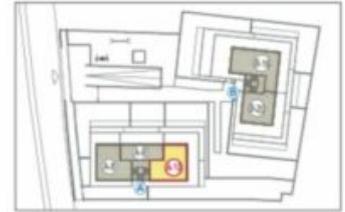




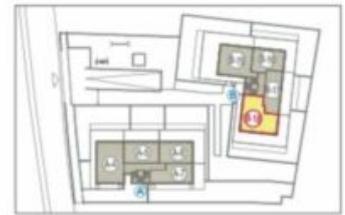
Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
1. OG. 1 ^p		ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Bauweise		Baufläche aus/Fin. netto	Verkaufsfäche exp. vertrieh
Wohnung Appartam.	Net. aus. pers. mob.	A-4 56,70 m ²	106,06 m ²



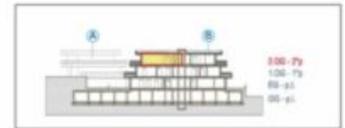
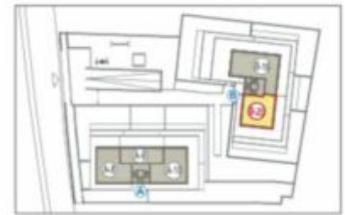
Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27		Egna - Via Cavalese 27	
DG.	2°p	ROHRER	
1:100		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung		Baufläche	Verkaufsfäche
Bauweise		superficie	esp. vendita
Wohnung	Net. m²	A-8	62,92 m²
Appartam.	per. m²		113,19 m²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
DG.	2°p	ROHRER	
1:100			
Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung	Baufläche	Verkaufsfäche	
Appartam.	superficie	esp. vendita	
net. sq.	A-10 64,75 m ²	128,52 m ²	
gross. sq.			



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
1. OG.	1°p	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Bruttofläche	Nettofläche	Verkaufsfäche
		außen/innen	exp./vertrieh
Wohnung	Net. m²	B-18 63,11 m²	126,84 m²
Appartam.	Net. m²		



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
DG. 1:100	2°p	ROHRER	
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Baufläche außer/Tra m²	Verkaufsfäche exp. vertikal	
Wohnung Appartam.	Net. m² per. m²	B-20	58,50 m² 117,14 m²



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Nord West Ansicht
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Nord Ansicht
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Süd Ansicht
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten
aree comunali

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Eingang
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten
appartamento A1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 10 - Terrasse
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Eingang
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER





Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 19 - Terrasse
appartamento B 19 - terrazza



Details

Gesamtfläche m	159.3
Nettofläche m	96.4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Viride“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Neumarkt zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Info und technische Daten:

Einheiten: 19 Wohneinheiten mit Keller auf 2 Wohnhäuser aufgeteilt
konventionsfreier Ankauf möglich

Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und großen Panoramaterrassen

Parken: Geräumige abgeschlossene Garagen und Doppelgaragen mit elektrischem Sektionaltor, Stellplätze für Fahrräder, Besucherparkplätze

Energiestandart: Klima Haus Standard „A-Nature“ – kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung: Hybridheizung mit Gas-Brennwertkessel und Wärmepumpe – autonome Bodenheizung/Bodenkühlung mit Einzelraumregelung

Ausstattung: Angemessene Schall- und Wärmedämmung – elektrische Rollläden – Fenster mit Dreifachverglasung – Alarmkontakte – Videosprechanlage – großzügige Bäder, teilweise mit Fenster – Personenaufzug – Photovoltaikanlage

Verfügbarkeit: Dezember 2026

Besonderheiten: Die Interne Fertigstellung der Wohnung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.

+39/335/5372495

□