

# Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

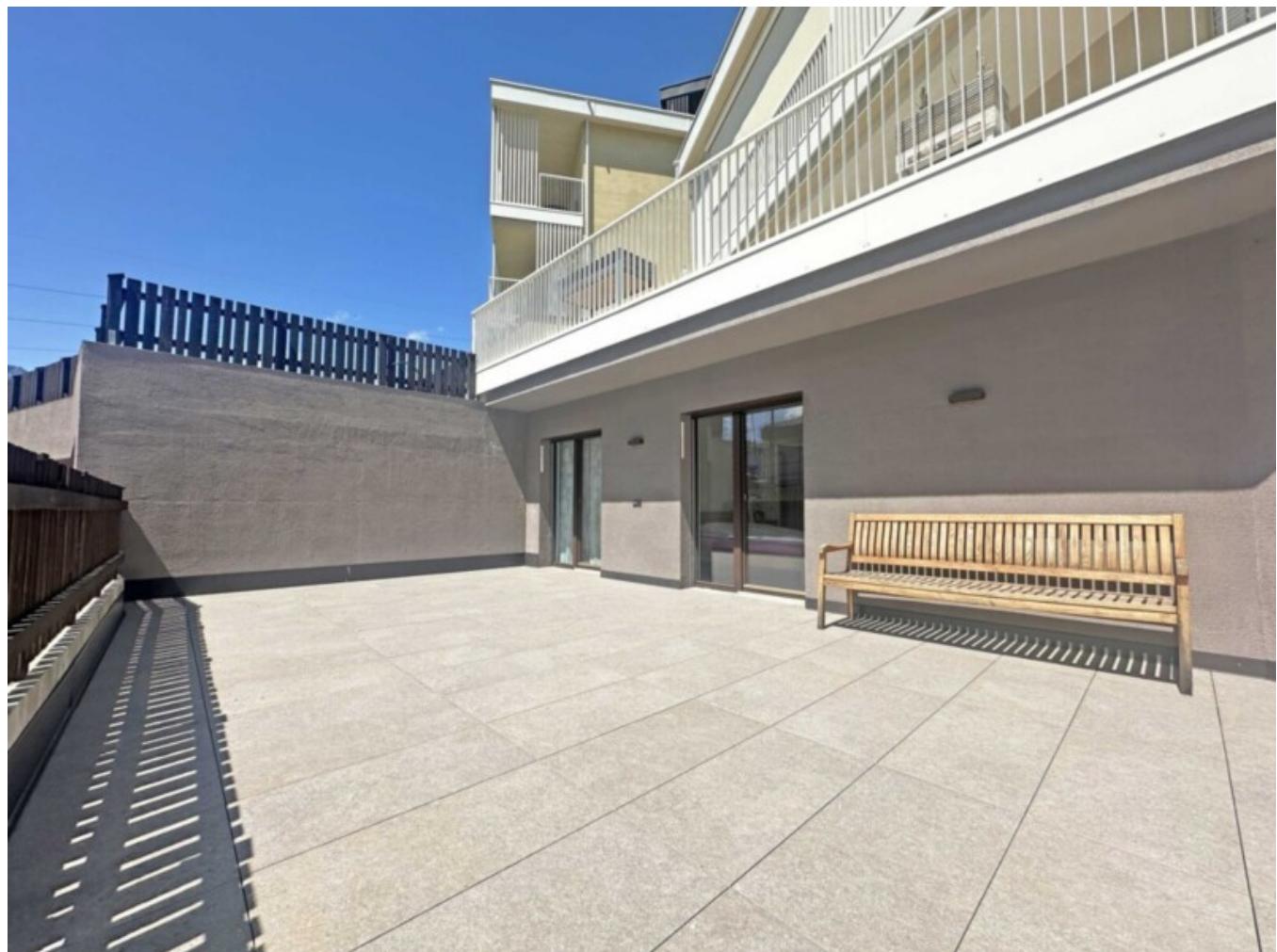
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Strasse, Hausnr	Strade Neumarktner 6
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2022
ID	IW105862

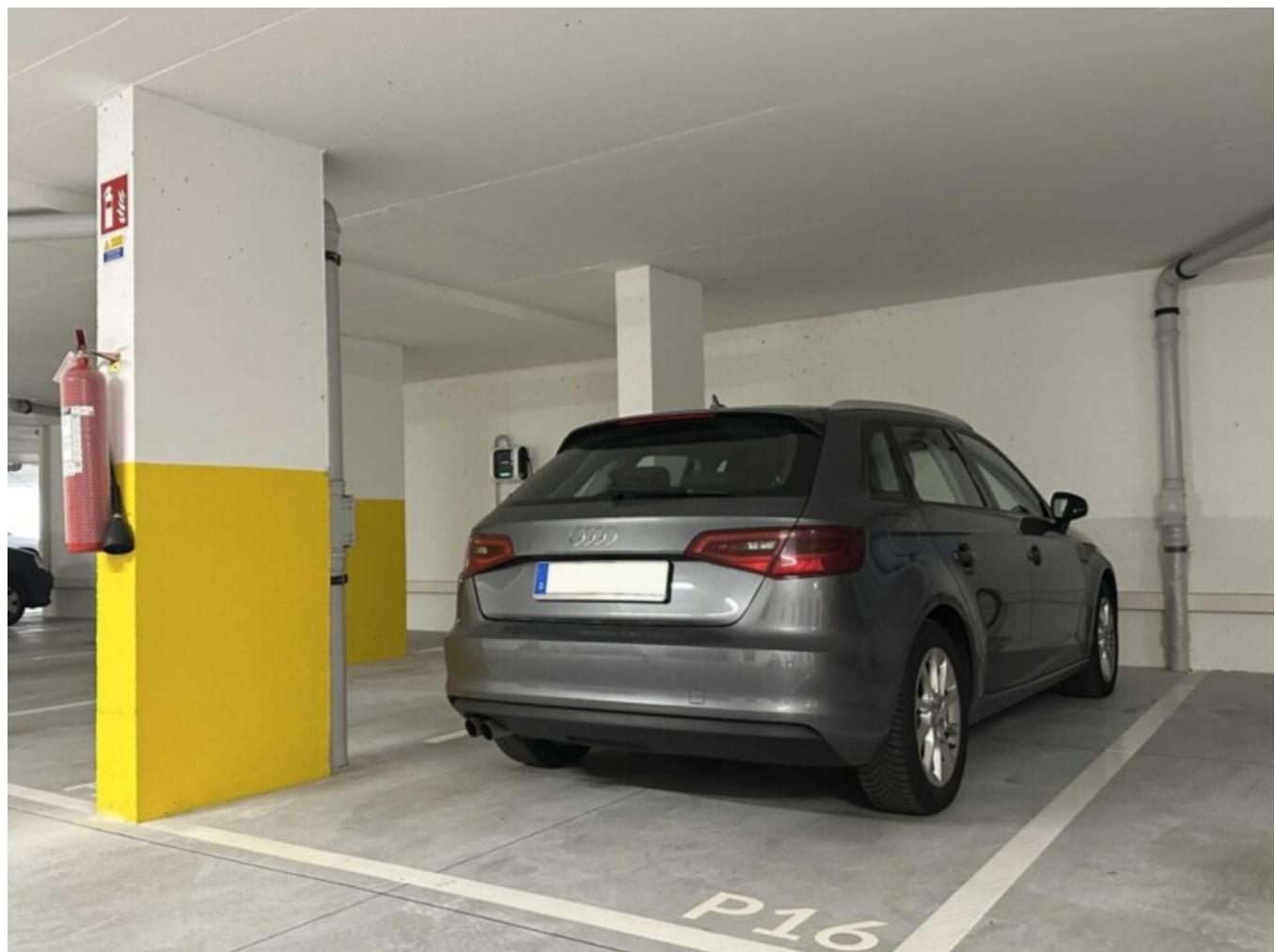






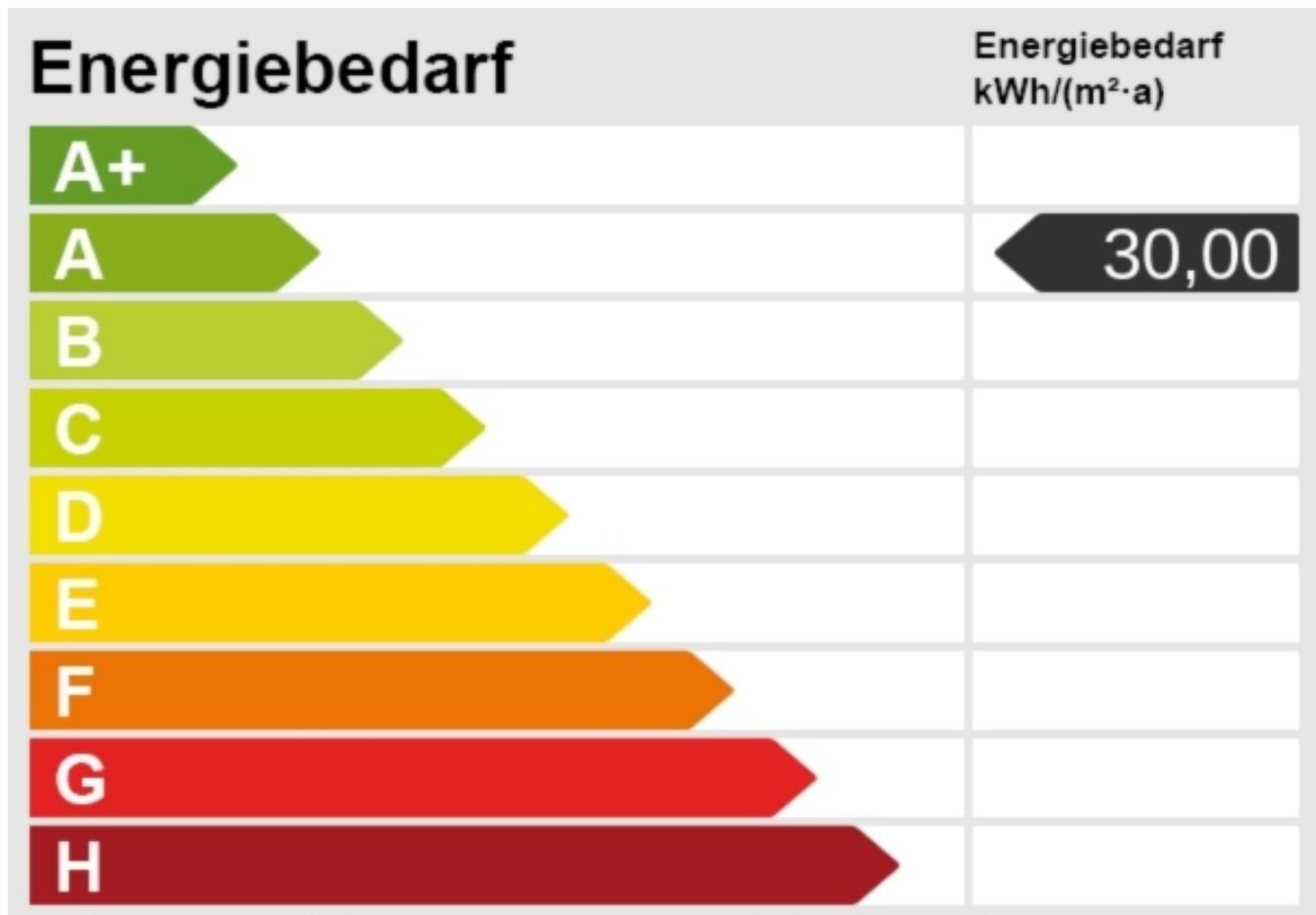






ca. 94 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Garten und Terrasse  
ca. 94 mq calpestabili + giardino e terrazza

















## Preise

Kaufpreis 560'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	148.0
Nettofläche m	94.2
Garten m	66.8
Keller m	4.8
Balkon/Terrasse m	68.4

## Räume

---

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
<b>Technik</b>	
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
<b>Beschreibung</b>	

Diese hochwertige Vierzimmerwohnung befindet sich in einem im Jahr 2022 errichteten Wohnhaus am westlichen Dorfrand von Montan und steht nun zum Verkauf. Durch die südöstliche Ausrichtung präsentiert sich die Wohnung den ganzen Tag über hell und sonnendurchflutet.

Mit einer Nettowohnfläche von rund 94 m überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Bäder (eines davon mit Badewanne, eines mit Duschkabine), einem Tages-WC, einem Abstellraum sowie Garderobe, Diele und Flur. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenflächen: Eine knapp 70 m große Terrasse sowie ein rund 65 m großer Garten bieten viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen.

Die Wohnung wurde im energiesparenden Klimahausstandard „Klasse A“ errichtet und garantiert damit sowohl Wohnkomfort als auch niedrige Betriebskosten. Im Kaufpreis inbegriffen sind ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage und die komplette Kücheneinrichtung samt Marken Elektrogeräten (Bosch und Siemens).

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen in naturnaher, ruhiger Lage suchen – und gleichzeitig auf Qualität und Komfort nicht verzichten möchten.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

---

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

