

# Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garten

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Montan

Strasse, Hausnr Strade Neumarktner 6

Zimmer 4 Etage 0

Kaufpreis 560'000 €
Gesamtfläche m 148.0
Baujahr 2022
ID IW105862



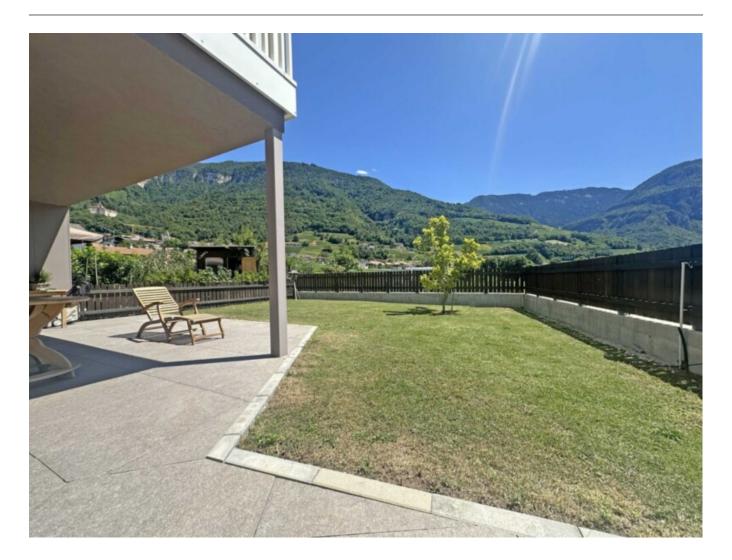




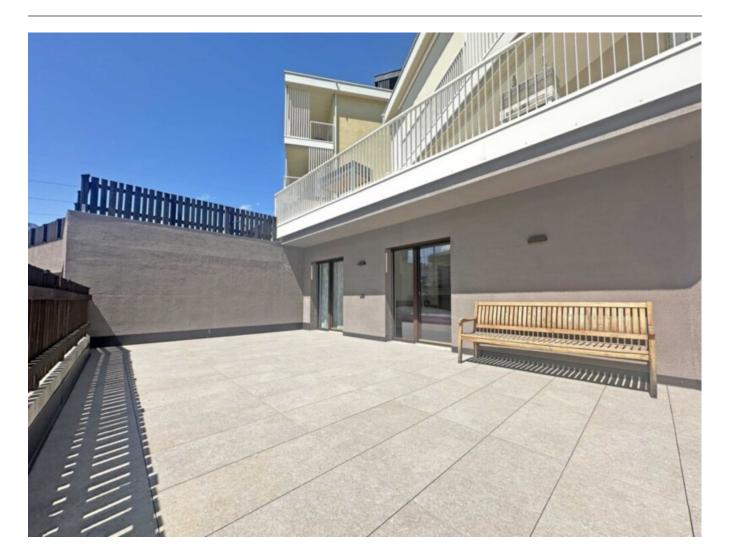




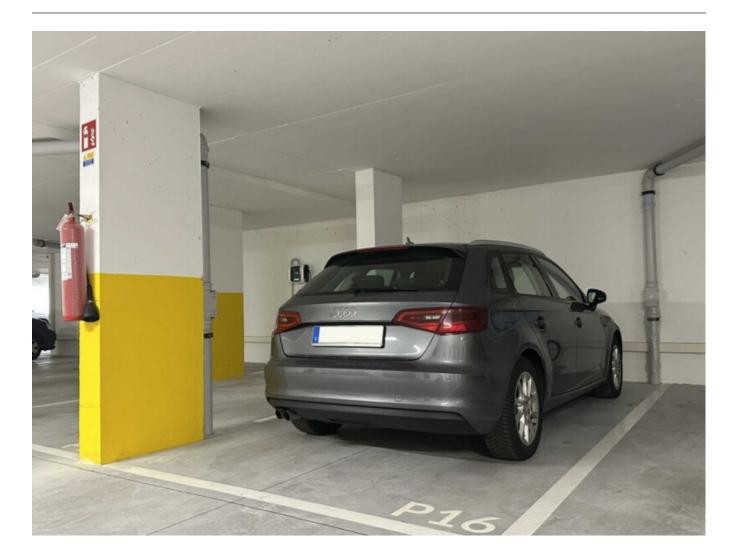














# ca. 94 m² Nettowohnfläche + Garten und Terrasse ca. 94 mq calpestabili + giardino e terrazza



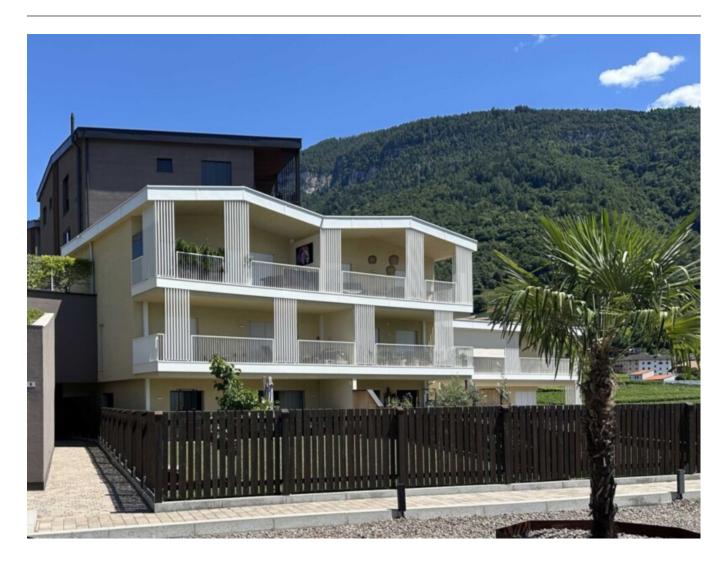


Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	30,00
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	





























## Preise

560'000€
148.0
94.2
66.8
4.8
68.4



#### Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne Böden Fliesen, Parkett Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Fernheizung, Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese hochwertige Vierzimmerwohnung befindet sich in einem im Jahr 2022 errichteten Wohnhaus am westlichen Dorfrand von Montan und steht nun zum Verkauf. Durch die südwestliche Ausrichtung präsentiert sich die Wohnung den ganzen Tag über hell und sonnendurchflutet.

Mit einer Nettowohnfläche von rund 94 m überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer, einem Tages-WC, einem Abstellraum sowie Garderobe, Diele und Flur. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenflächen: Eine knapp 70 m große Terrasse sowie ein rund 65 m großer Garten bieten viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen.

Die Wohnung wurde im energiesparenden Klimahausstandard "Klasse A" errichtet und garantiert damit sowohl Wohnkomfort als auch niedrige Betriebskosten. Im Kaufpreis inbegriffen sind ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage und die komplette Kücheneinrichtung samt Elektrogeräten. Ein Teil der restlichen bestehenden Möblierung kann auf Wunsch gegen Ablöse von der Eigentümerin übernommen werden.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen in naturnaher, ruhiger Lage suchen – und gleichzeitig auf Qualität und Komfort nicht verzichten möchten.

#### Anbieter



#### **RSIMMO**



Immoweb



Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830