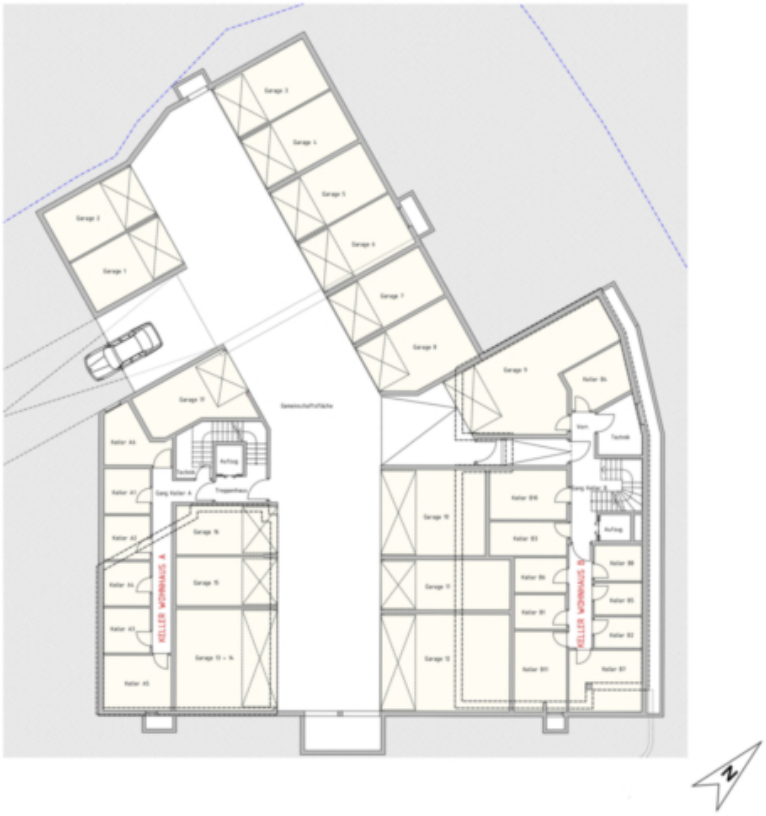
B3 - Geräumige Dreizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2026
ID	IW104927

Aufzug
WHG 3
Bad
Bad
Flur
Wohnküche
Zimmer
Zimmer
Garten
Terrasse


KELLER WOHNUNG A
KELLER WOHNUNG B

STP 5
STP 6
STP 7
STP 8
Spielplatz
10%
STP 2
STP 1
20%
STP 3
STP 4
5%
5%
Garten
WOHNBLOCK B
Terrasse

N

Preise

Kaufpreis	455'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	70.2
Garten m	66.2
Keller m	9.6
Balkon/Terrasse m	39.2

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese geräumige Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□