A3 - Helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Strasse, Hausnr	Via delle Querce 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW104922




STP 5
STP 6
STP 7
STP 8
Spielplatz
10%
STP 2
STP 1
20%
STP 3
STP 4
5%
5%
Garten
WOHNBLOCK B
Terrasse
N


Aufzug
WHG 3
Terrasse
Zimmer
Wohnküche
Vorr.
mech. Lüftung
Bad
Zimmer
Bad
Wohnküche
Zimmer
Eingang
WHG 4
Terrasse


STAGED WITH AI





















Preise

Kaufpreis	410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	57.6
Keller m	7.6
Balkon/Terrasse m	27.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250