

# A2 - Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	77.0
Baujahr	2026
ID	IW104921





























## Preise

Kaufpreis 295'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 77.0

Nettofläche m 43.7

Garten m 39.3

Keller m 7.4

Balkon/Terrasse m 29.8

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

### Gartennutzung Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan entsteht die Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□