

# Sehr gemütliche und traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu vermieten

## Eckdaten

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort             | Mölten                |
| Strasse, Hausnr | Zentrum               |
| Zimmer          | 3                     |
| Etage           | 0 von 3               |
| Energieklasse   | E                     |
| Kaltmiete       | 850 €                 |
| Gesamtfläche m  | 100.0                 |
| Status          | Gebraucht             |
| Baujahr         | 2002                  |
| Zustand         | Gepflegt              |
| ID              | IW89691               |































**Preise**

Kaltmiete

850 €

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 100.0 |
| Nettofläche m     | 62.0  |
| Garten m          | 60.0  |
| Keller m          | 6.0   |
| Balkon/Terrasse m | 20.0  |
| Freifläche m      | 100.0 |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bad                         | Badewanne          |
| Küche                       | Einbauküche, Offen |
| Böden                       | Fliesen, Parkett   |
| Gartennutzung               |                    |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost          |
| Möbliert                    | Teilmöbliert       |
| Kamin                       |                    |

## Technik

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Ofen, Etage    |
| Befuerung    | Öl             |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV |                |

## Sonstige

|              |       |
|--------------|-------|
| Ausblick     | Berge |
| Unterkellert | Ja    |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 20000 € |

## Beschreibung

Sehr gemütliche und traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu vermieten

In Mölten, einem idyllischen kleinen Dorf, das sich im letzten Jahrzehnt stark entwickelt hat, bieten wir eine besonders einladende Dreizimmerwohnung mit privatem Garten zum Verkauf an. Der Ort, heute eine lebendige und gut versorgte Gemeinde, verfügt über eine Apotheke, zwei Supermärkte und ein wunderschönes Wandergebiet mit Wiesen, Wegen und kleinen Landstraßen. Mölten ist bequem über Hafling, Terlan und Jenesien erreichbar; zudem verbindet eine kleine Seilbahn das Hochplateau mit dem Tal.

In diesem sonnigen und malerischen Umfeld befindet sich die Wohnung, die völlig frei von

Bindungen ist und daher auch ideal als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional:

- ein Abstellraum mit zwei Fenstern und Wasseranschlüssen, ideal für eine Waschmaschine oder die Realisierung eines zweiten Badezimmers;
- zwei großzügige Schlafzimmer mit warmen Naturholzparkettböden;
- eine geflieste Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann;
- ein Wohnzimmer mit Holzboden, ausgestattet mit einem Holzofen, sodass die Wohnung auch traditionell beheizt werden kann.

Die überdachte Ostterrasse bietet einen ruhigen Platz zum Entspannen im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garage (Garage ist für 20.000 € käuflich), beide bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich.

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Das Gebäude wurde 2002 errichtet.

Energieklasse: E

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

---

□