

Sehr gemütliche und traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mölten
Strasse, Hausnr	Zentrum
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW89691































Preise

Kaufpreis

295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	62.0
Garten m	60.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	20.0
Freifläche m	100.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Sehr gemütliche und traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu verkaufen

In Mölten, einem idyllischen kleinen Dorf, das sich im letzten Jahrzehnt stark entwickelt hat, bieten wir eine besonders einladende Dreizimmerwohnung mit privatem Garten zum Verkauf an. Der Ort, heute eine lebendige und gut versorgte Gemeinde, verfügt über eine Apotheke, zwei Supermärkte und ein wunderschönes Wandergebiet mit Wiesen, Wegen und kleinen Landstraßen. Mölten ist bequem über Hafling, Terlan und Jenesien erreichbar; zudem verbindet eine kleine Seilbahn das Hochplateau mit dem Tal.

In diesem sonnigen und malerischen Umfeld befindet sich die Wohnung, die völlig frei von Bindungen ist und daher auch ideal als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional:

- ein Abstellraum mit zwei Fenstern und Wasseranschlüssen, ideal für eine Waschmaschine oder die Realisierung eines zweiten Badezimmers;
- zwei großzügige Schlafzimmer mit warmen Naturholzparkettböden;
- eine geflieste Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann;
- ein Wohnzimmer mit Holzboden, ausgestattet mit einem Holzofen, sodass die Wohnung auch traditionell beheizt werden kann.

Die überdachte Ostterrasse bietet einen ruhigen Platz zum Entspannen im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garage, beide bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich.

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Das Gebäude wurde 2002 errichtet.

Energieklasse: E

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□