

Dreizimmerwohnung mit ca. 100 m² Garten in Mölten zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mölten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2002
ID	IW111640









































Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	88.0

Nettofläche m	60.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In Mölten, einer idyllischen Gemeinde auf dem Tschöggberg, bieten wir diese Dreizimmerwohnung mit privatem Garten zum Verkauf an. Umgeben von Wiesen, Wanderwegen und einer reizvollen Naturlandschaft bietet der Ort ein angenehmes Wohnumfeld für alle, die Ruhe und Natur schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke sowie die gute Erreichbarkeit über Hafling, Terlan und Jenesien machen Mölten zu einem attraktiven Wohnort.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2002 errichteten Wohngebäudes und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, einen barrierefreien Zugang und eine überdachte Ostterrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Räumlichkeiten umfassen zwei großzügige Schlafzimmer mit Naturholzparkett, ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzboden und Holzofen sowie eine geflieste Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Abstellraum mit zwei Fenstern und vorhandenen Wasseranschlüssen, der sich beispielsweise für die Unterbringung einer Waschmaschine oder für die Einrichtung eines zweiten Badezimmers eignet.

Ein besonderes Plus ist der private, ca. 100 m große Garten, der zusätzlichen Freiraum bietet und den Wohnkomfort abrundet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Garage im Untergeschoss. Beide sind bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Garage kann separat zum Kaufpreis von 20.000 € erworben werden.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Übergabe ist ab sofort möglich.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

