Neue 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mölten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	580'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	99.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW109019








Bad
bagno
7,67 m²
Zimmer
stanza
13,58 m²
Zimmer
stanza
9,28 m²
Vorraum
disimpegno
7,44 m²
Zimmer
stanza
9,76 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
23,76 m²
Terrasse
terrazza
21,84 m²
Garten
giardino
88,74 m²

Details

Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	99.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Diese moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise, durchdachte Raumaufteilung und eine besonders attraktive Wohnsituation in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage mit nur drei Einheiten.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet und ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien geeignet ist. Die großzügige Gestaltung der Räume sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare mit gehobenem Anspruch.

Das Gebäude wird im energieeffizienten KlimaHaus-A-Standard errichtet und garantiert somit eine nachhaltige und zukunftsorientierte Bauweise. Für die Beheizung sorgt eine moderne Zentralheizung mit Wärmepumpe, die sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich überzeugt.

Zur Wohnung gehören zudem zwei überdachte Stellplätze sowie ein Keller mit einer Fläche von ca. 14 m , der zusätzlichen Stauraum bietet und den Wohnkomfort abrundet.

Die Immobilie ist konventioniert und somit ausschließlich für den Hauptwohnsitz vorgesehen, wodurch sie sich auch nur für Käufer eignet, die die entsprechenden Voraussetzungen erfüllen. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus moderner Architektur, hoher Energieeffizienz und angenehmem Wohnkomfort in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□