

# Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mönten
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	429'000 €
Gesamtfläche m	111.8
Baujahr	2026
ID	IW105409

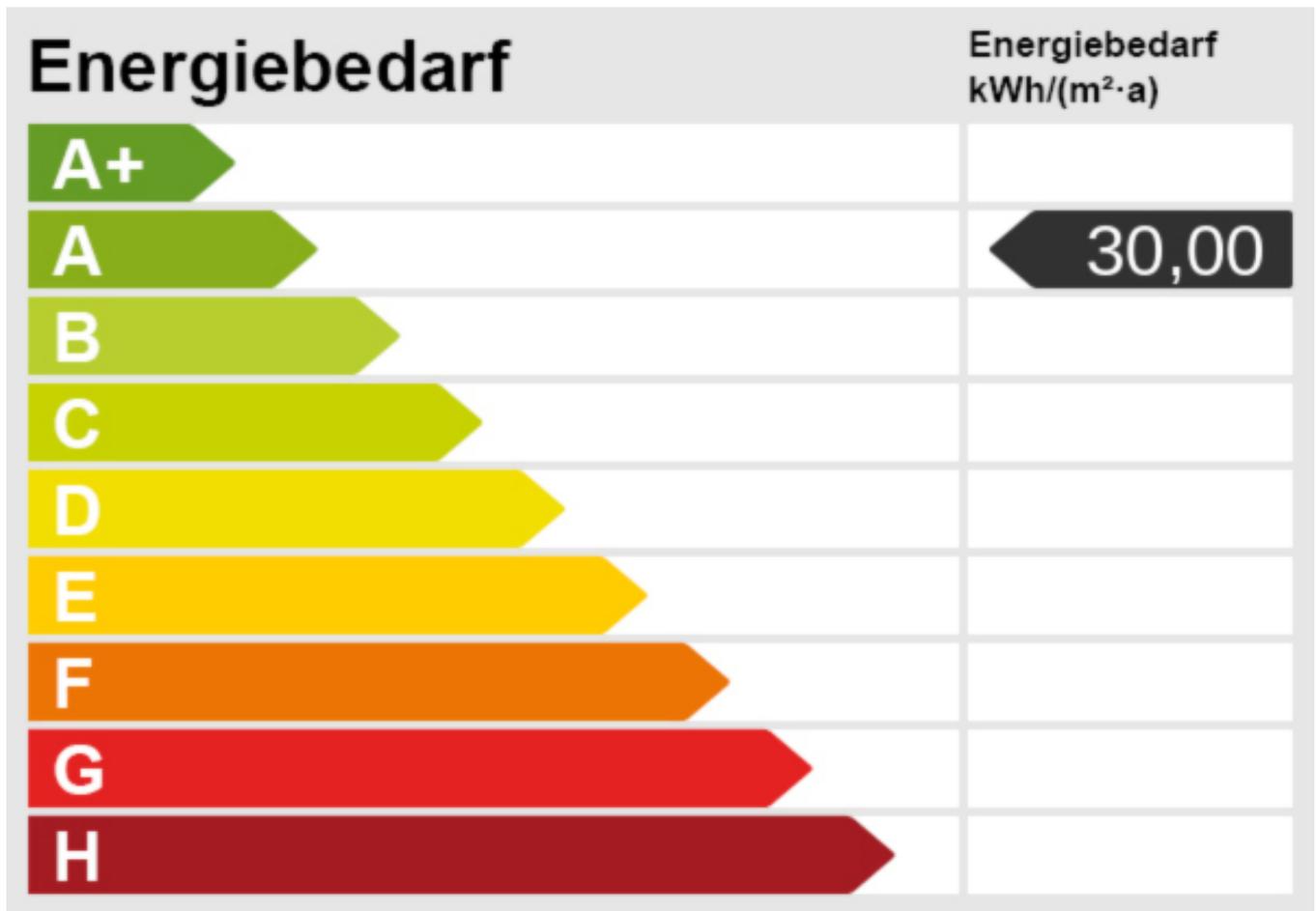






ca. 85 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Terrasse  
ca. 85 mq calpestabili + terrazza





**Preise**

Kaufpreis

429'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	111.8
Nettofläche m	85.6
Keller m	12.9
Balkon/Terrasse m	13.9

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Am westlichen Dorfrand von Mölten, in angenehmer Zentrumsnähe, entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahausstandard „Klasse A“ mit nur acht Wohneinheiten. In diesem hochwertigen Neubau wird eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss verkauft, mit einer Nettowohnfläche von rund 85 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer, Diele, eine freundliche und lichtdurchflutete Wohnküche, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein separates Tages-WC, ebenfalls mit Fenster.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 12 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die viel Sonnenlicht und eine angenehme Wohnatmosphäre bietet. Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Kaufpreis inbegriffen. Zusätzlich kann eine Garage (30.000 Euro extra) oder ein Stellplatz im Freien (10.000 Euro extra) erworben werden.

Diese Immobilie verbindet modernes, energieeffizientes Wohnen mit einer ruhigen, naturnahen Lage – ideal für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□