

# Historisches Bauernhaus in Mölten

## Eckdaten

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Objektart       | Haus / Einfamilienhaus     |
| Ort             | Mölten                     |
| Strasse, Hausnr | Prof. Josef Schwarz Str. 9 |
| Kaufpreis       | 540'000 €                  |
| Nettofläche m   | 142.0                      |
| Baujahr         | 1379                       |
| ID              | IW110444                   |

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE













## Preise

Kaufpreis

540'000 €

---

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Nettofläche m     | 142.0 |
| Garten m          | 54.0  |
| Balkon/Terrasse m | 7.0   |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 2 |

## Ausstattung

|              |      |
|--------------|------|
| Kamin        |      |
| Heizungsart  | Ofen |
| Unterkellert | Ja   |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein historisches Wohnhaus im Herzen von Mölten – ein Gebäude mit dokumentierter Geschichte bis ins 13. Jahrhundert und entsprechend ausgeprägtem Charakter. Auf rund 1.100 m Meereshöhe gelegen, bietet es zwei eigenständige Wohneinheiten mit jeweils etwa 72 m Nettowohnfläche, die aktuell über ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden sind.

Die Erdgeschosswohnung umfasst eine traditionelle Stube mit viel Holz und einem originellen Kaminofen, der den Wohnraum prägt und eine authentische Atmosphäre schafft.

Die Einheit im ersten Obergeschoss bietet dagegen modernere Räume mit klarer Struktur und attraktiven Räumen. Den Wohnraum trennt ein zentraler Kaminofen der an kalten Tagen für angenehme Wärme sorgt. Diese Einheit wird über Heizkörper beheizt, die von einem Zentralheizungsherd gespeist werden.

Im Kellergeschoss befinden sich drei von außen zugängliche Kellerräume, die sich flexibel als Lager, Werkstatt oder Abstellflächen nutzen lassen.

Auf der Westseite des Hauses liegt ein rund 54 m großer Garten, der ebenfalls verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Fassade sowie der Balkon wurden zuletzt 2017 renoviert. Das Haus unterliegt keiner Landesbindung und eignet sich daher auch ideal als Ferienimmobilie – besonders für Menschen, die ein Objekt mit Geschichte, Substanz und vielseitigen Möglichkeiten suchen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

