

Freistehendes Einfamilienhaus in Mölten

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mölten
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	189.0
Baujahr	2009
ID	IW108924

















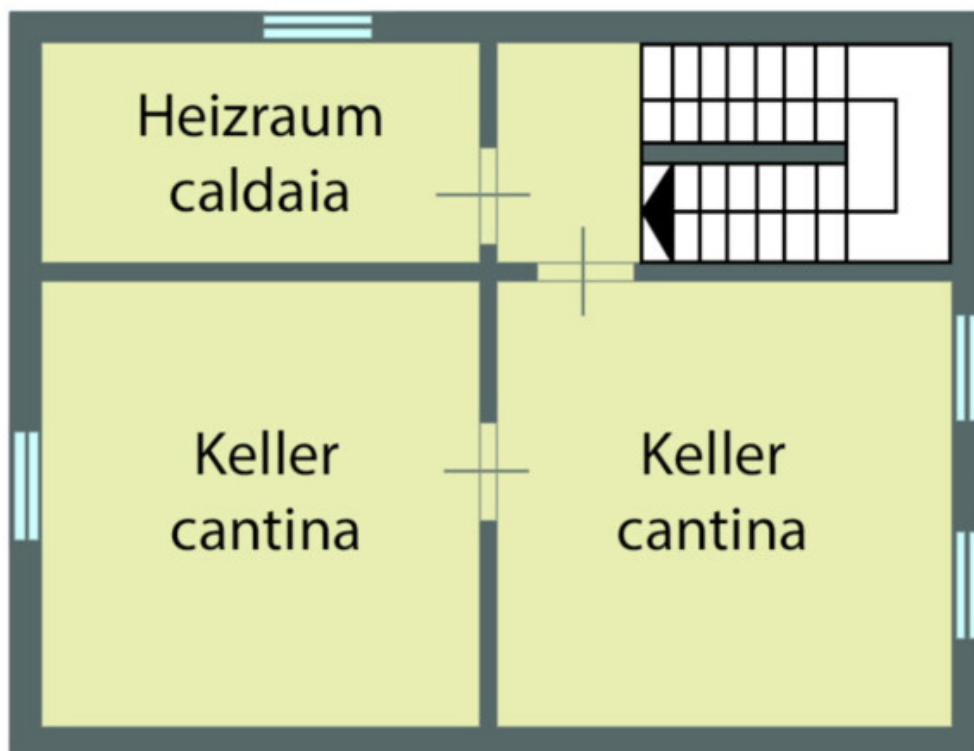




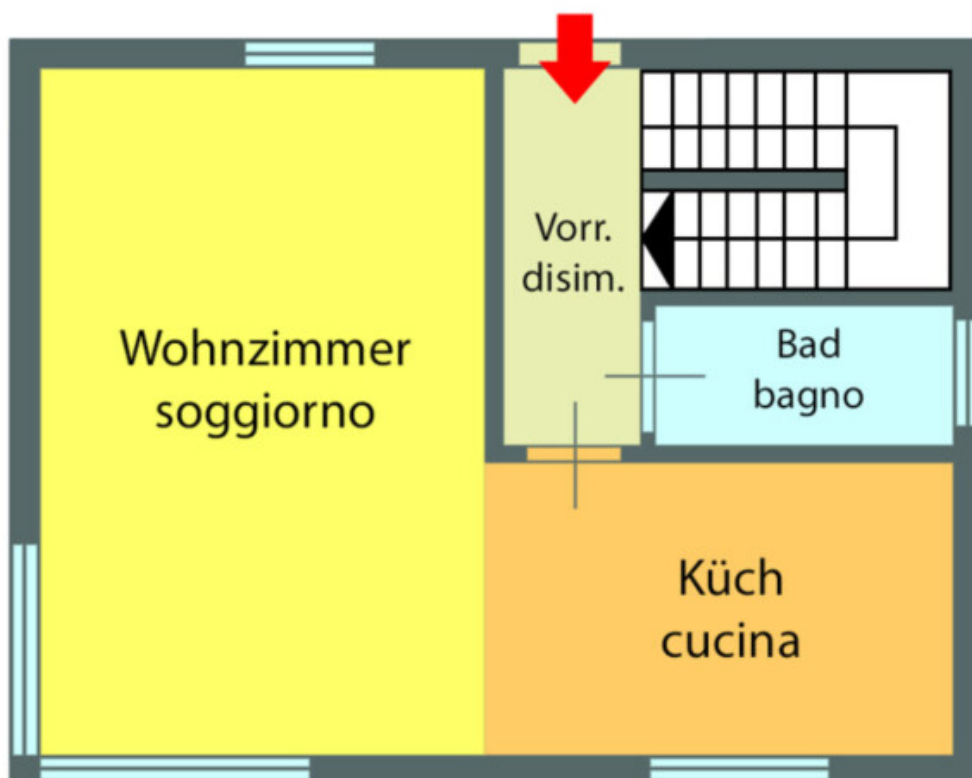




1. Untergeschoss - 1° piano interrato

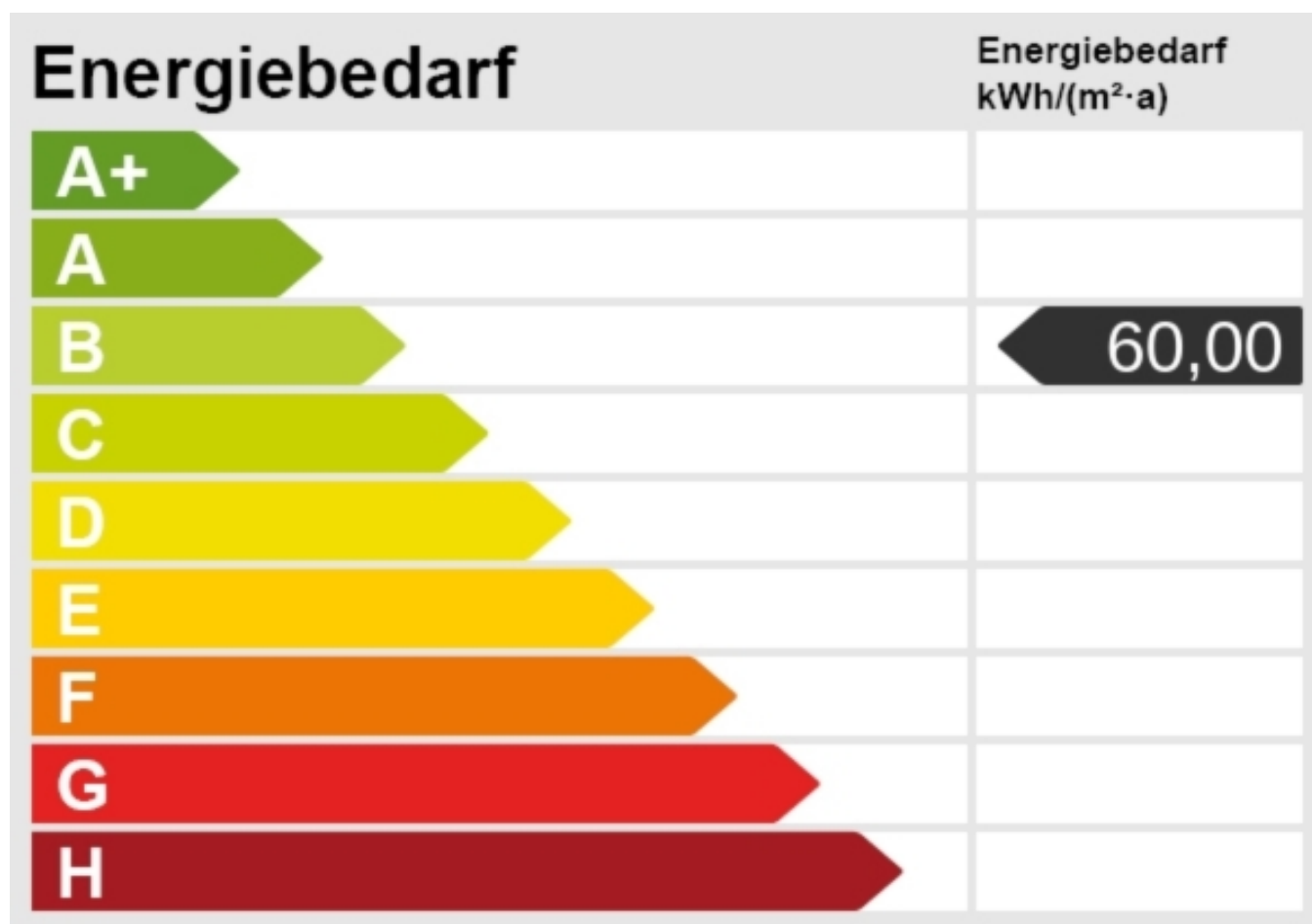


Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano





Preise

Kaufpreis 650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 189.0

Nettofläche m 98.0

Grundstück m 250.0

Garten m 140.0

Keller m 45.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage von Schlaneid/Mölten. Das im Jahr 2009 erbaute Haus überzeugt durch eine moderne Einrichtung in sehr gutem Zustand und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Nettowohnfläche von ca. 98 m .

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich sowie eine helle Wohnküche mit integriertem Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt in den kompakten, pflegeleichten Außenbereich, der das Haus umgibt und sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Tages-WC. Im 1. Stock erwarten Sie drei Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu zwei Balkonen mit sonniger Südwest-Ausrichtung bieten. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne sowie einem modernen WC mit Bidet-Funktion ausgestattet. Über eine ausziehbare Leiter ist der Dachboden erreichbar, welcher zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie kann von der Konventionierung gegen Bezahlung freigestellt werden!

Im ersten Untergeschoss befinden sich zwei Kellerräume sowie ein Heizraum mit Pelletheizung.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lage und ist ideal für all jene, die Ruhe, Sonne und Lebensqualität suchen.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

