

Einfamilienhaus in traumhafter Lage von Mölten

Eckdaten

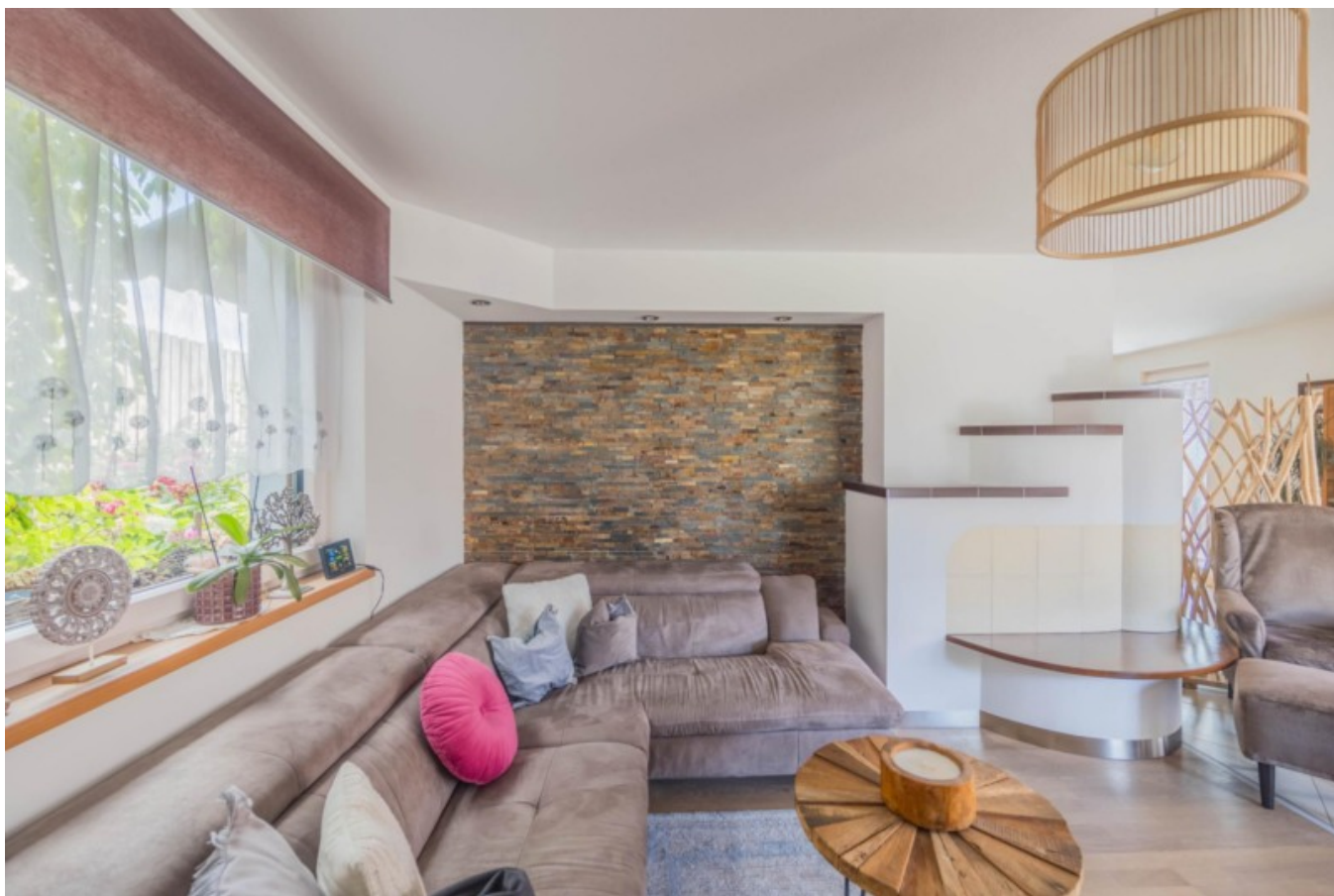
Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mölten
Energieklasse	B
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	189.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW106094



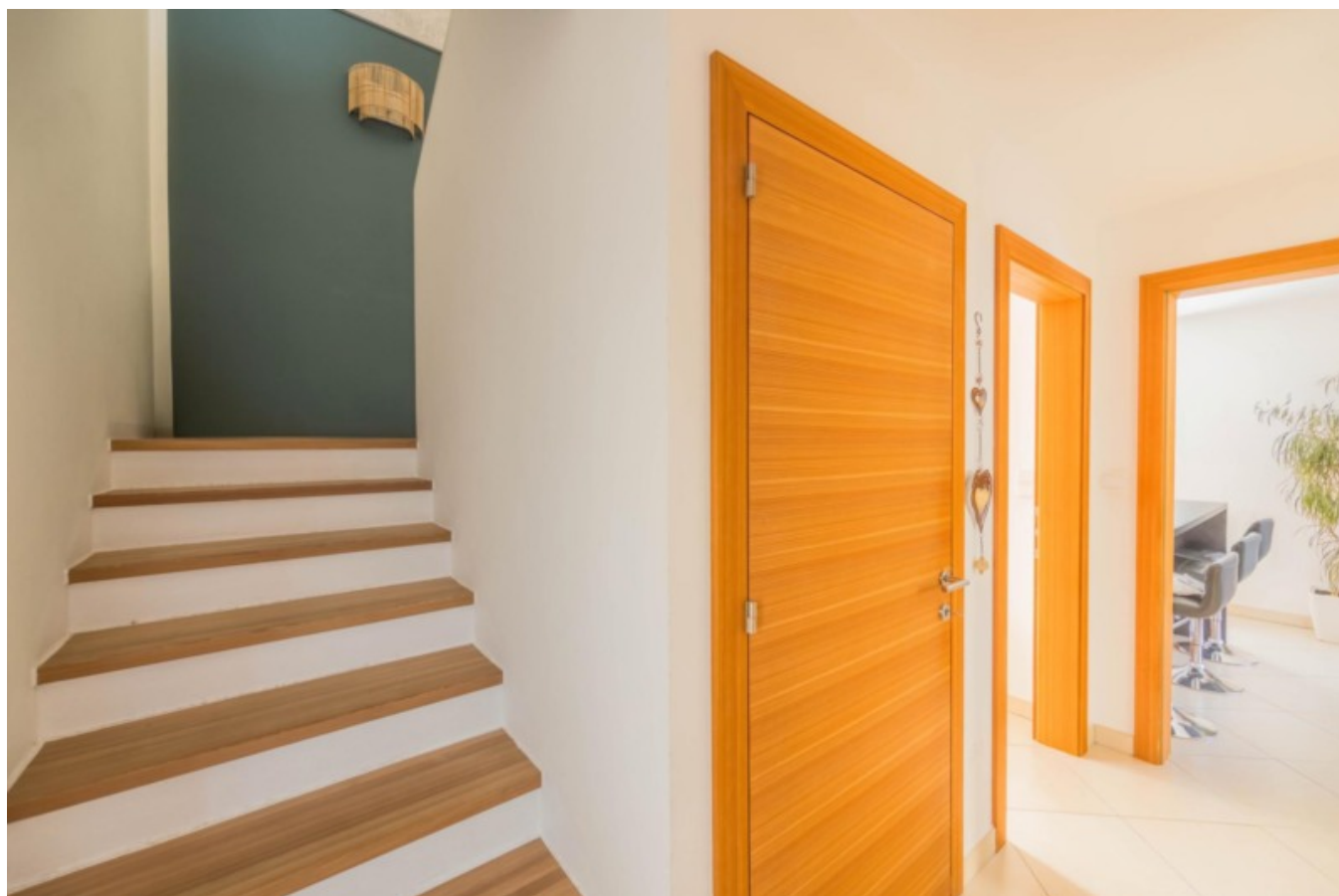






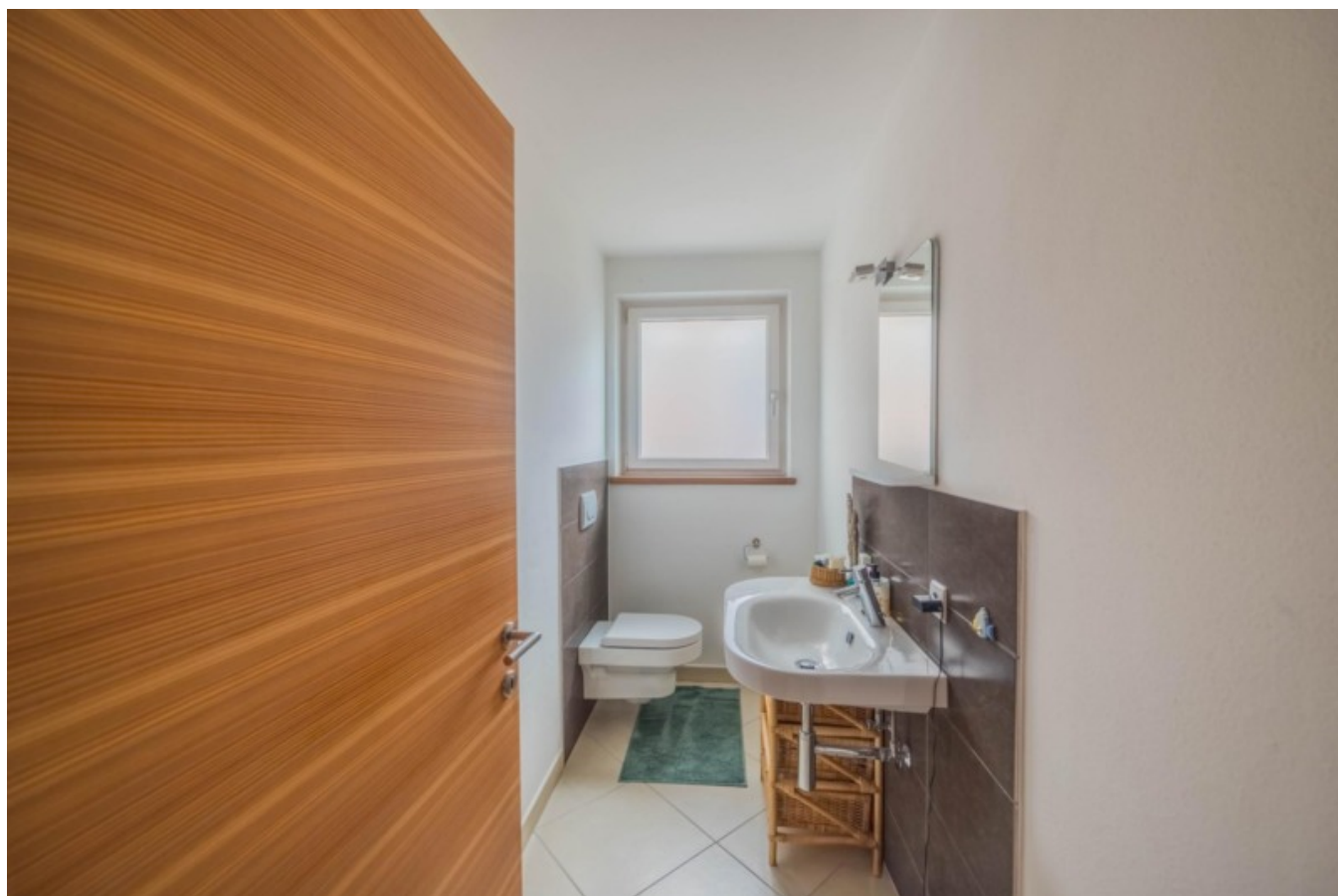


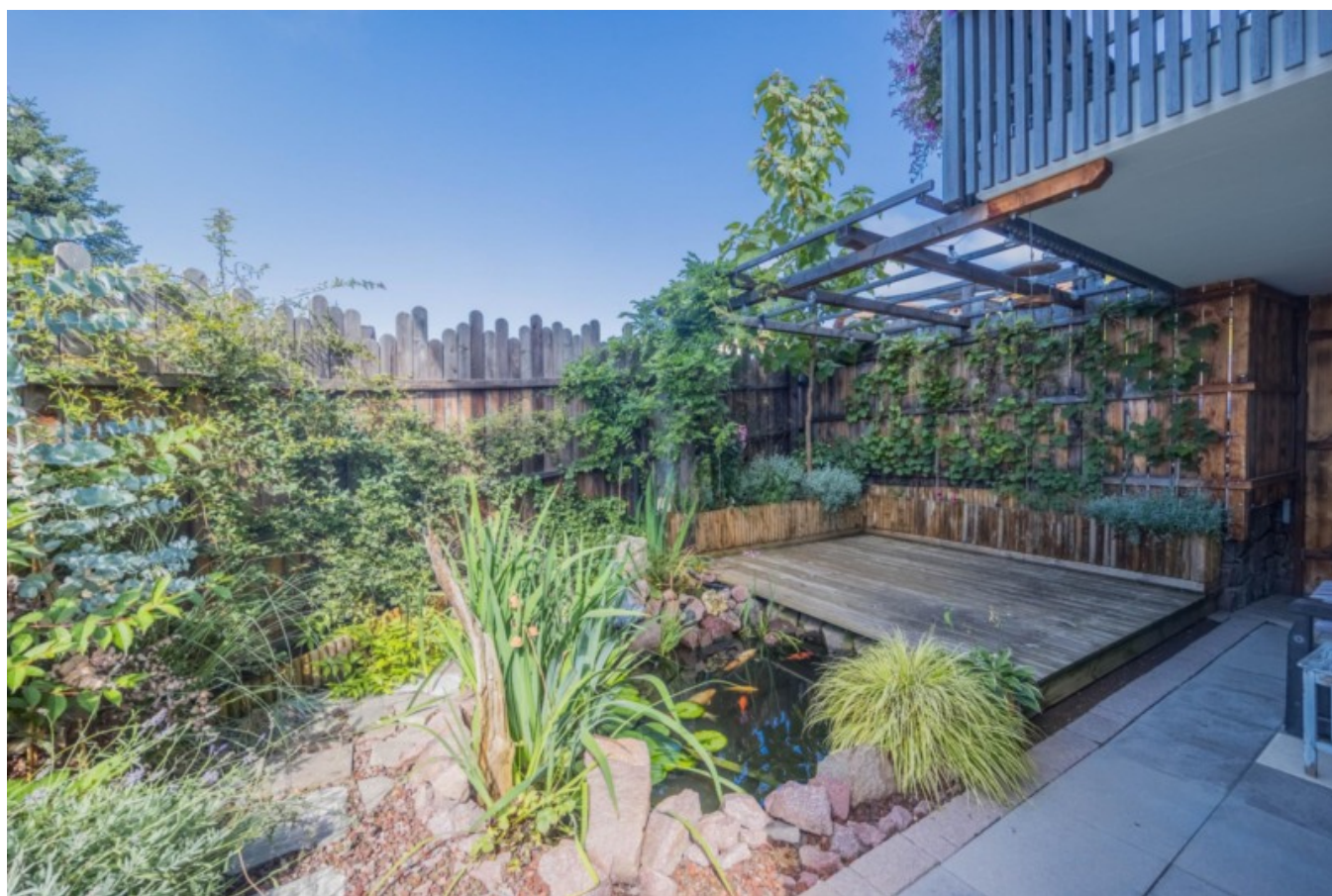






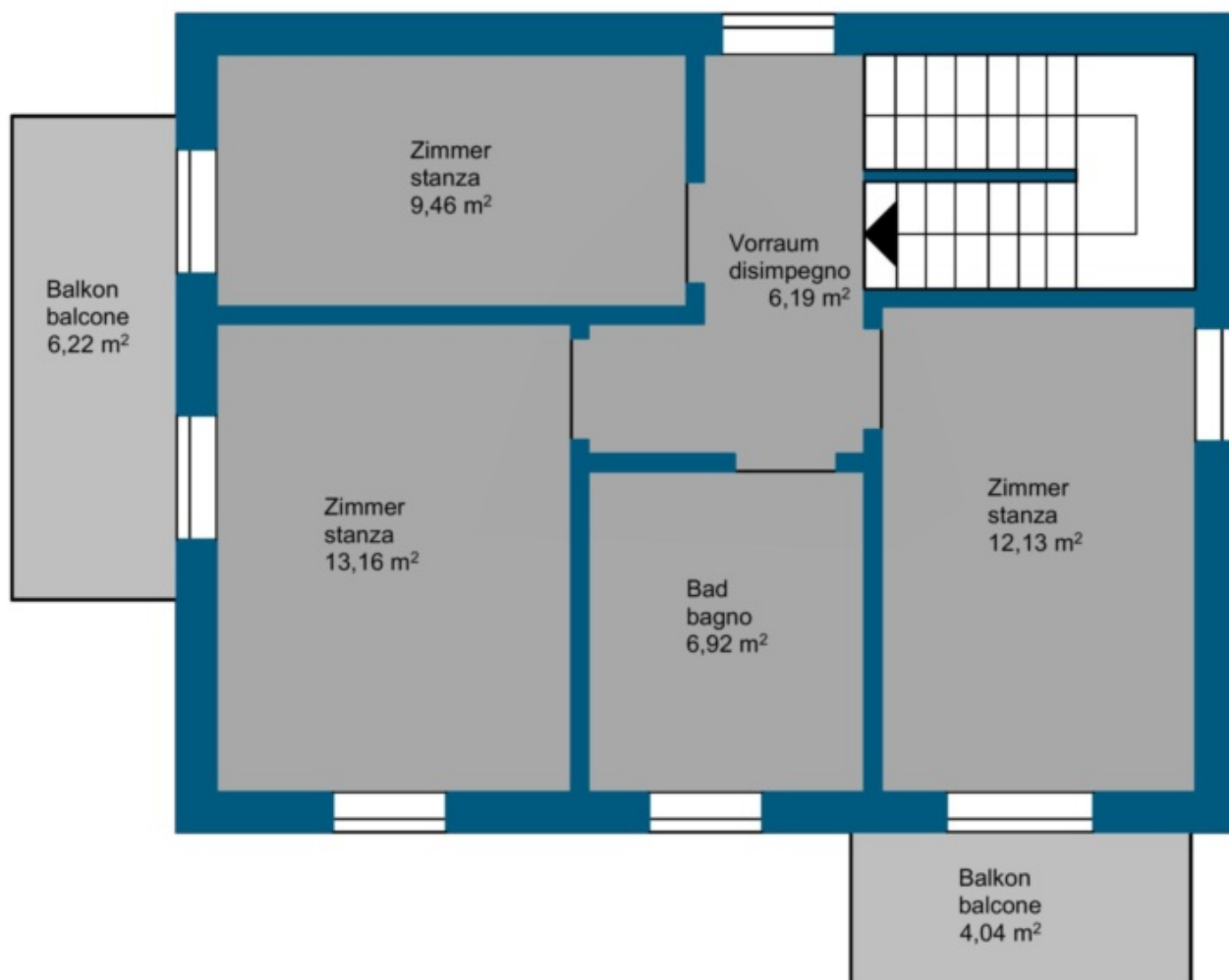


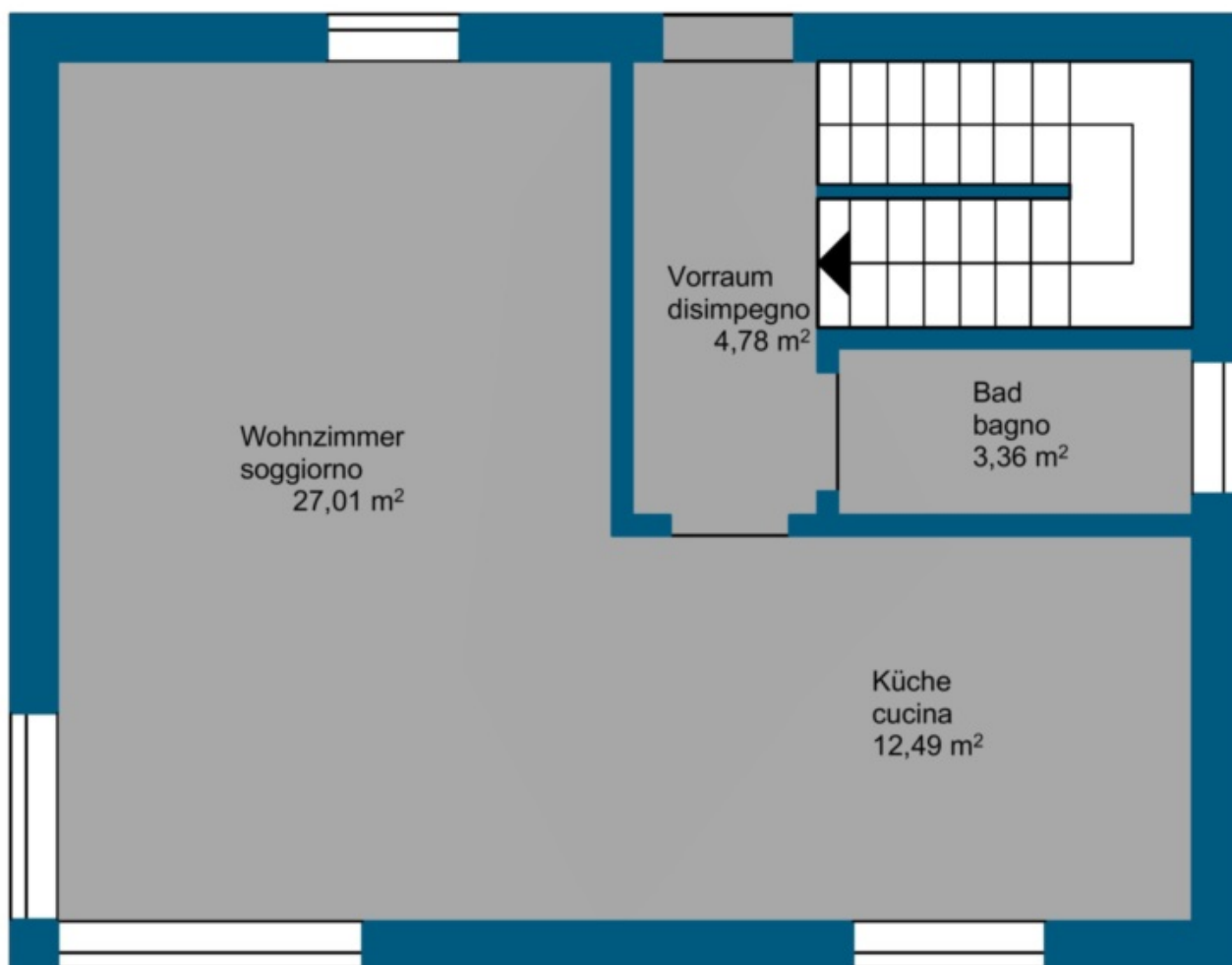


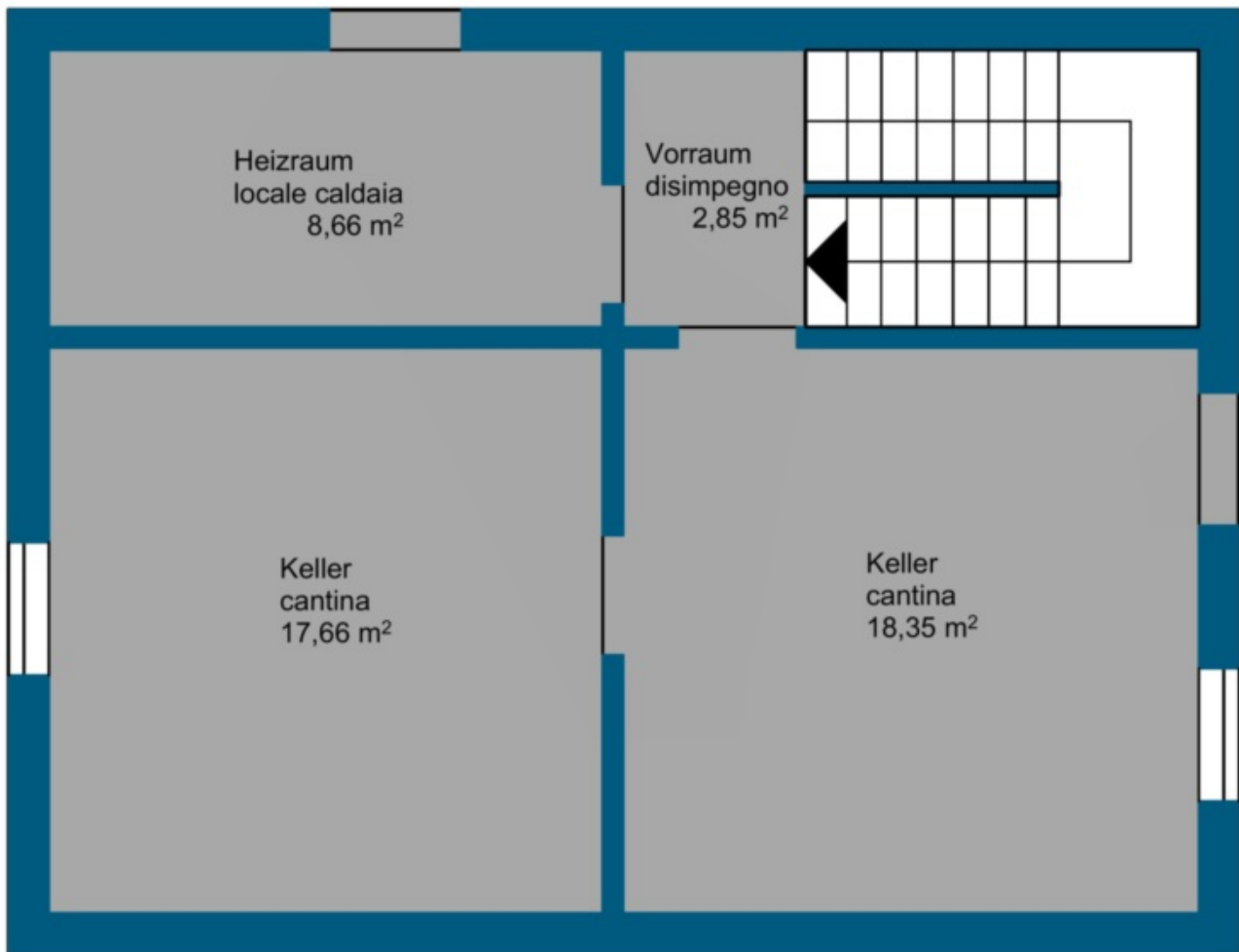












Details

Kaufpreis 650'000 €
Gesamtfläche m 189.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Dieses top gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in sonniger und absolut ruhiger Lage im Ortsteil Schlaneid bei Mölten. Das im Jahr 2009 erbaute Gebäude präsentiert sich in hervorragendem Zustand und bietet modernen Wohnkomfort inmitten einer idyllischen Umgebung.

Auf einer Nettowohnfläche von rund 95 m , die sich über zwei Etagen erstreckt, überzeugt das Haus durch eine durchdachte Aufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller

Wohnbereich mit integrierter Küche, der reichlich Platz für gemütliche Stunden bietet. Ein praktisches Tages-WC ergänzt diesen Bereich. Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, wodurch die Etage optimal als privater Rückzugsort für die ganze Familie genutzt werden kann.

Über das interne Stiegenhaus gelangt man in das großzügige Kellergeschoss, das zwei große Räume sowie den Heizraum mit moderner Pelletheizung und Silo beherbergt. Diese sorgt nicht nur für eine autonome, sondern auch für eine besonders energieeffiziente Wärmeversorgung. Die Konventionierung kann gegen Bezahlung auch gelöscht werden.

Zwei Stellplätze im Freien runden das Gesamtangebot ab und unterstreichen den praktischen Charakter dieser Immobilie.

Die Lage des Hauses ist nicht nur sonnig und ruhig, sondern auch äußerst vorteilhaft: In wenigen Gehminuten erreicht man die Möltner Seilbahn, während das Hauptdorf Mölten mit seinen Geschäften, Schulen und Dienstleistungen nur fünf Autominuten entfernt liegt.

Dieses Einfamilienhaus ist die perfekte Wahl für alle, die ein gepflegtes Zuhause suchen, das Ruhe, Sonne und hohen Wohnkomfort miteinander verbindet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844