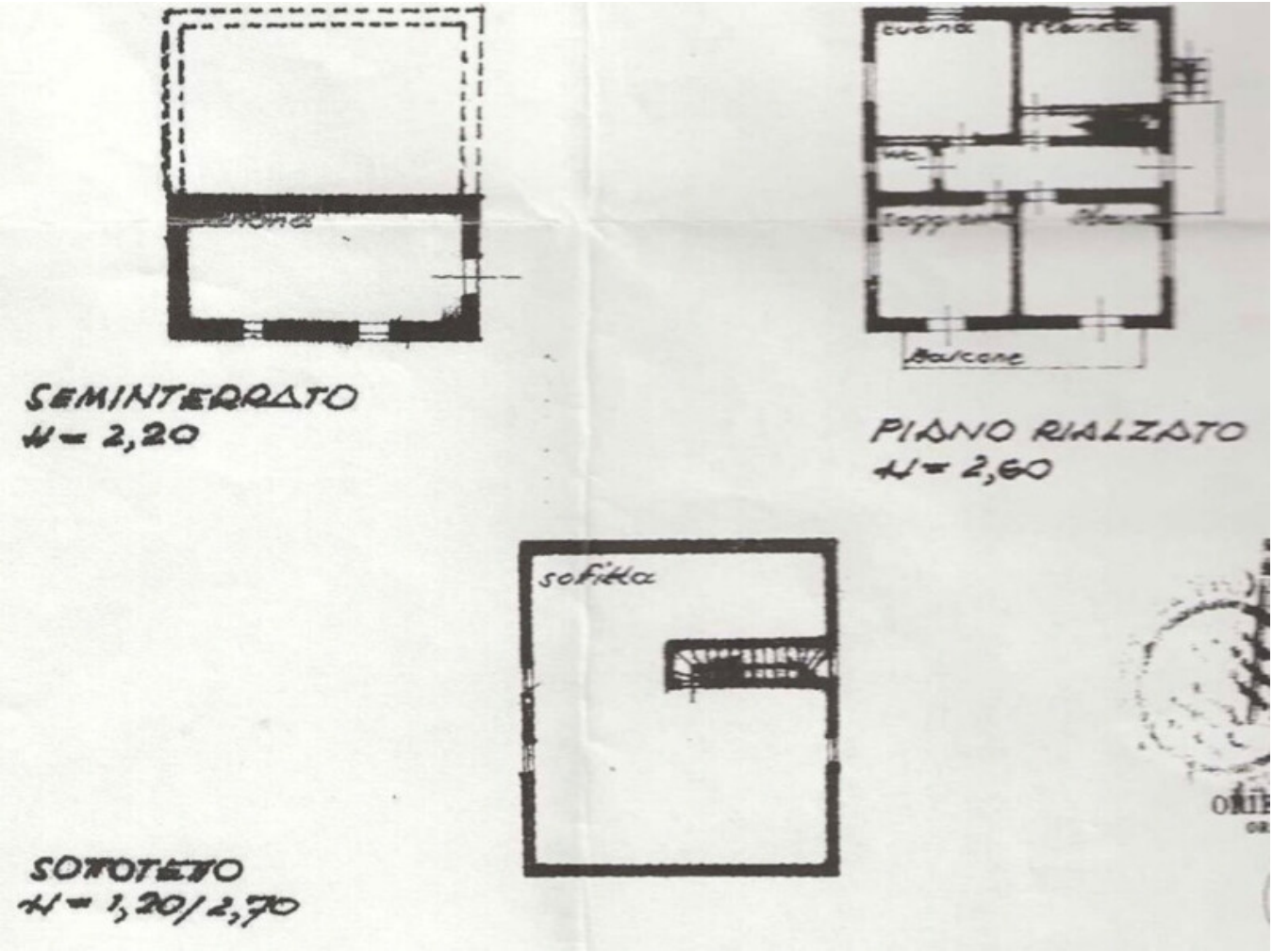
Uriges Haus im Grünen - Ihr Rückzugsort in Mölten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Mölten
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	116.0
ID	IW104042


SEMINTERRATO
H = 2,20
cucina
Balcone
PIANO RIALZATO
H = 2,60
sofitta
SOTTOTETTO
H = 1,20/2,70

Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Inmitten der unberührten Natur von Mölten, auf dem sonnigen Hochplateau oberhalb von Bozen, steht dieses charmante, alte Haus – ein wahres Schmuckstück für Liebhaber des Ursprünglichen. Umgeben von Grünflächen und Ruhe, bietet sich hier die ideale Gelegenheit, ein Ferienhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer traditionellen, großzügigen Stube mit angrenzender Küche. Im Dachgeschoss befinden sich zwei gemütliche Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Im Untergeschoss befinden sich ein Keller sowie ein Heizraum.

Zum Haus gehört ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 400 m .

Das Gebäude ist renovierungsbedürftig, bietet aber dank seiner Lage und Struktur großes Potenzial. Ein grundbücherlich eingetragenes Durchfahrtsrecht mit Auto garantiert die Zufahrt bis zum Haus.

Besondere Merkmale dieses Objekts:

- Das Haus befindet sich in einer traumhaft ruhigen und grünen Lage, ideal zum Abschalten und Entspannen.
- Zum Objekt gehört ein privater Garten bzw. ein Grundstück, das vielseitig genutzt werden kann – etwa als Erholungsfläche, Gemüsegarten oder Ziergarten.
- Die Immobilie besticht durch ihren ursprünglichen, traditionellen Charakter und bietet somit eine einmalige Atmosphäre.
- Aufgrund der Lage und Größe eignet sich das Haus ideal als Ferien- oder Wochenendhaus.
- Die Zufahrt mit dem Auto ist durch ein grundbücherlich gesichertes Durchfahrtsrecht gewährleistet.

Die Immobilie wird ohne Bindung bzw. Konventionierung übergeben.

Ein besonderes Objekt für Menschen, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit schätzen – und die Freude daran haben, ein Stück Südtiroler Geschichte mit neuem Leben zu füllen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/uriges-haus-im-gruenen---ihr-rueckzugsort-in-moelten_20309

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□