

# Dreizimmerwohnung mit Balkon/Veranda in begehrter Lage von Milland

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Milland-Sarns
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	73.0
ID	IW110399



















## Details

Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	73.0

## Beschreibung

In attraktiver und besonders bequemer Lage von Brixen, im beliebten Stadtteil Milland, steht diese gepflegte Dreizimmerwohnung im 2. Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung ist bis 30.04.2028 vermietet. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit einer durch ein Möbel elegant abgetrennten Küche, einen einladenden Eingangsbereich, einen praktischen Abstellraum sowie ein Badezimmer. Ein sonniger Balkon bzw. eine Veranda lädt zum Entspannen im Freien ein. Zum Angebot gehören außerdem ein Keller sowie eine Garagenbox. Zusätzlich stehen den Bewohnern Anteile am gemeinschaftlichen Hofraum mit zugewiesener Parkmöglichkeit zur Verfügung. Ein großzügiger Fahrradabstellraum im Haus sorgt für weiteren Komfort. Die Immobilie ist an das Fernwärmenetz angeschlossen und bietet damit eine effiziente und zeitgemäße Wärmeversorgung. Dank der hervorragenden Lage in

Milland befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung eignet sich ideal sowohl als Eigenheim für Paare oder Familien als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/dreizimmerwohnung-mit-balkon-veranda-in-begehrter-lage-von-milland>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

□