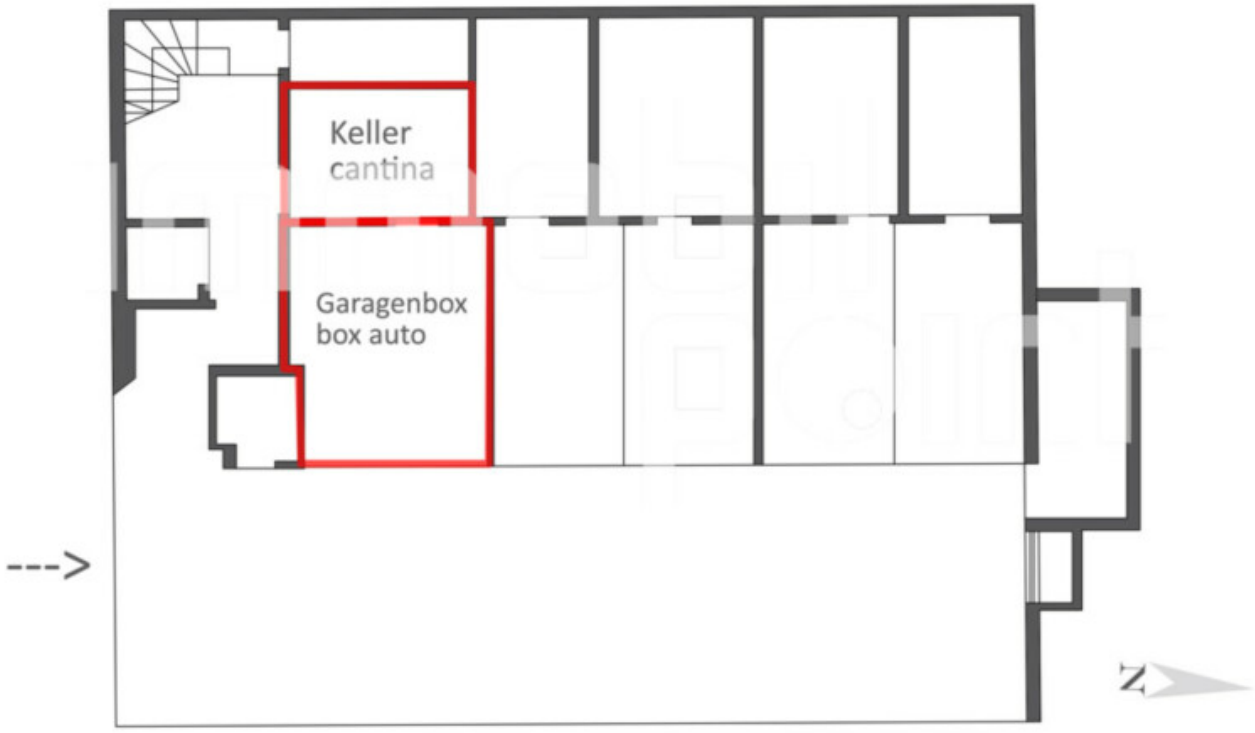
# Exklusives PENTHOUSE mit Südausrichtung und herrlichem Grünblick

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Milland-Sarns |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 113.2 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2011 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW100896 |

UNTERGESCHOSS
PIANO SOTTERANEO



2. OBERGESCHOSS
2. PIANO

## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 113.2 |

## Beschreibung

GUT ZU WISSEN: im 2. u. letztem Obergeschoss gelegen, nur 9 Wohneinheiten, vollmöbliert, neuwertig, (bindungsfrei - nicht konventioniert), Klimahaus A, Baujahr 2010, helle, luxuriös ausgestattete Räumlichkeiten, Kaminofen, 2x Bad, privater Personenaufzug, separater Zugang, herrliche Loggia in Panorama-Lage, großer Keller mit vielen Extras, eigene Waschküche, Luxus-Ausstattung mit vielen zusätzlichen Features

RAUMAUFTEILUNG: Eingangsbereich, heller Wohn-Kochbereich - open space mit großzügiger Panoramaloggia und Kaminofen, 2 Zimmer, großes, luxuriöses Bad mit bodentiefen Fenstern, weiteres Bad mit bodentiefen Fenstern u. vorgelagerter Loggia, Flur, großer Keller mit integrierter Waschküche und Zentralstaubsaug-Anlage, großzügige Garagenbox inklusive!
Netto-Fläche: 76,55m ; Loggia 27,50m ; Keller 10,69m

PLUS: privilegierte Wohnlage, sonnig u. ruhig, vollmöbliert, neuwertig, Top-Wohnqualität in absoluter Traumlage - superschön u. wohnenswert!

## Anbieter

Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□