EXKLUSIVES APARTMENT IN HISTORISCHER VILLA MIT BERGBLICK

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mezzolombardo
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	565'000 €
Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
ID	IW112093




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






















































Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













WOHNUNG · LETZTER STOCK

Appartamento · ultimo piano



Grundriss nicht maßstabsgetreu · Pianta non in scala



Details

Kaufpreis	565'000 €
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im letzten Stock einer prachtvollen Stadtvilla aus dem Jahr 1907 in Mezzolombardo. Die gepflegte Fassade mit reichem Stuckdekor, Rundbogenfenstern und markantem Turm macht das Gebäude zu einem echten Blickfang.

Die Wohnung verbindet historisches Flair mit hochwertigem, zeitgemäßem Wohnkomfort.

Vom zentralen Eingangsbereich mit eleganten Rundbögen und Fischgrätparkett erreicht man alle Räume. Das großzügige Wohnzimmer mit Stuckdecke und funktionsfähigem, Kachelofen schafft eine warme und behagliche Atmosphäre. Die moderne Wohnküche mit Essbereich ist hell und funktional. Besonders reizvoll ist das Eckzimmer im Turm: Dank der umlaufenden Fensterfront ist es lichtdurchflutet und ideal als Arbeitszimmer oder Bibliothek. Dazu kommen drei weitere Schlafzimmer, ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Einbauschränken, ein separates WC sowie ein Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge – perfekt für das Frühstück in der Sonne oder entspannte Abende im Freien.

Über eine interne Treppe gelangt man ins Dachgeschoss. Der offene Raum mit sichtbarem historischem Dachstuhl und Dachfenstern bietet viel Platz und großes Potenzial, etwa als Atelier, Hobbyraum oder für einen späteren Ausbau. Im Turm befindet sich zudem ein weiteres helles Zimmer mit Rundbogenfenstern.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613