Helles Geschäftslokal in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Mezzolombardo
Energieklasse	G
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW106456











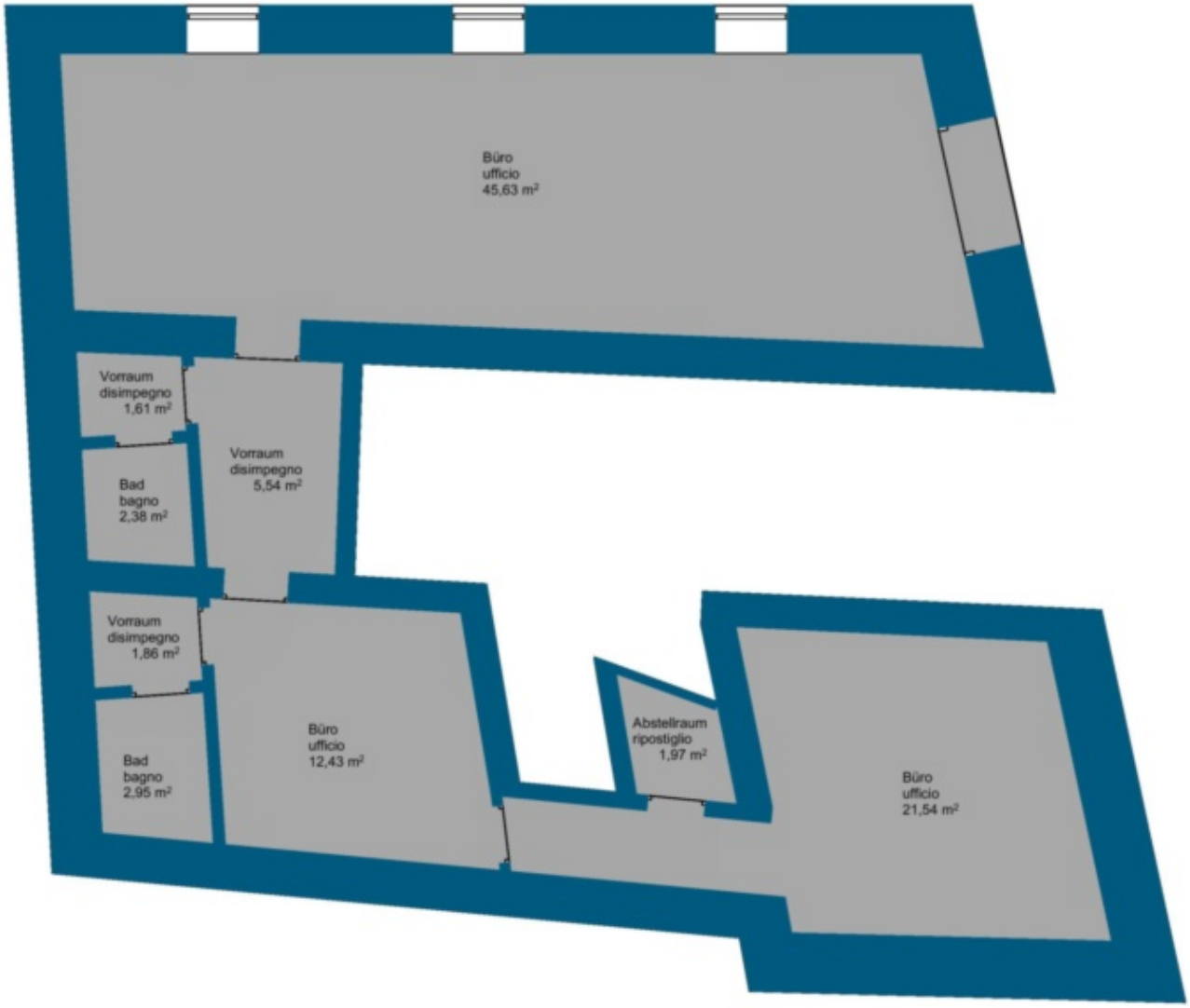












Details

Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	145.0

Beschreibung

Dieses sehr helle und vielseitig nutzbare Geschäftslokal überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre und optimale Aufteilung. Dank der großen Fensterfronten dringt viel Tageslicht in die Räumlichkeiten, was eine angenehme und einladende Arbeits- oder Verkaufsumgebung schafft.

Die Immobilie eignet sich ideal für verschiedenste Nutzungen – ob als Bürofläche, Physiotherapiepraxis, Architektur- oder Vermessungsbüro, Showroom oder klassisches Einzelhandelsgeschäft. Die flexiblen Raumstrukturen ermöglichen eine individuelle Gestaltung ganz nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers oder Mieters.

Das Geschäft verfügt über zwei Magazine, die sich hervorragend als Lager- oder Archivräume

eignen und so zusätzlichen praktischen Stauraum bieten. Für ein modernes und komfortables Raumklima sorgt eine Fußbodenheizung, die gleichmäßige Wärme spendet und zu jeder Jahreszeit für Wohlbefinden sorgt.
Ein weiteres Plus ist die strategisch hervorragende Lage: Das Objekt befindet sich in einer gut erreichbaren Zone mit zahlreichen kostenlosen Parkplätzen direkt vor dem Geschäft – ein großer Vorteil sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden.
Ein helles, modernes und funktionales Geschäftslokal, das durch seine Flexibilität, Lage und Ausstattung überzeugt – ideal für alle, die einen professionellen Standort mit bester Erreichbarkeit suchen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□