

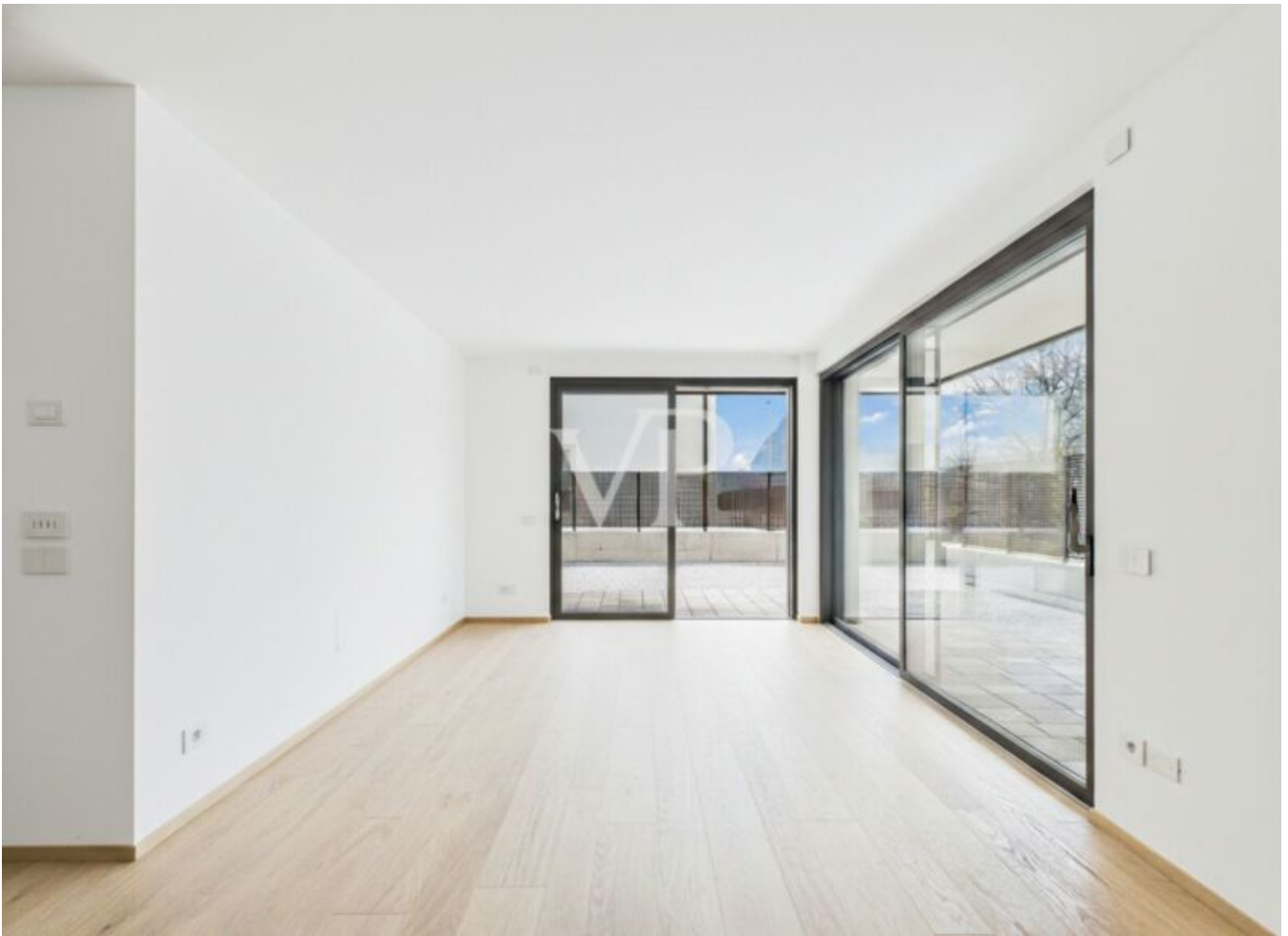
C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mezzocorona
Strasse, Hausnr	Via Europa C/1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	430'000 €
Nettofläche m	80.9
Baujahr	2025
ID	IW109754













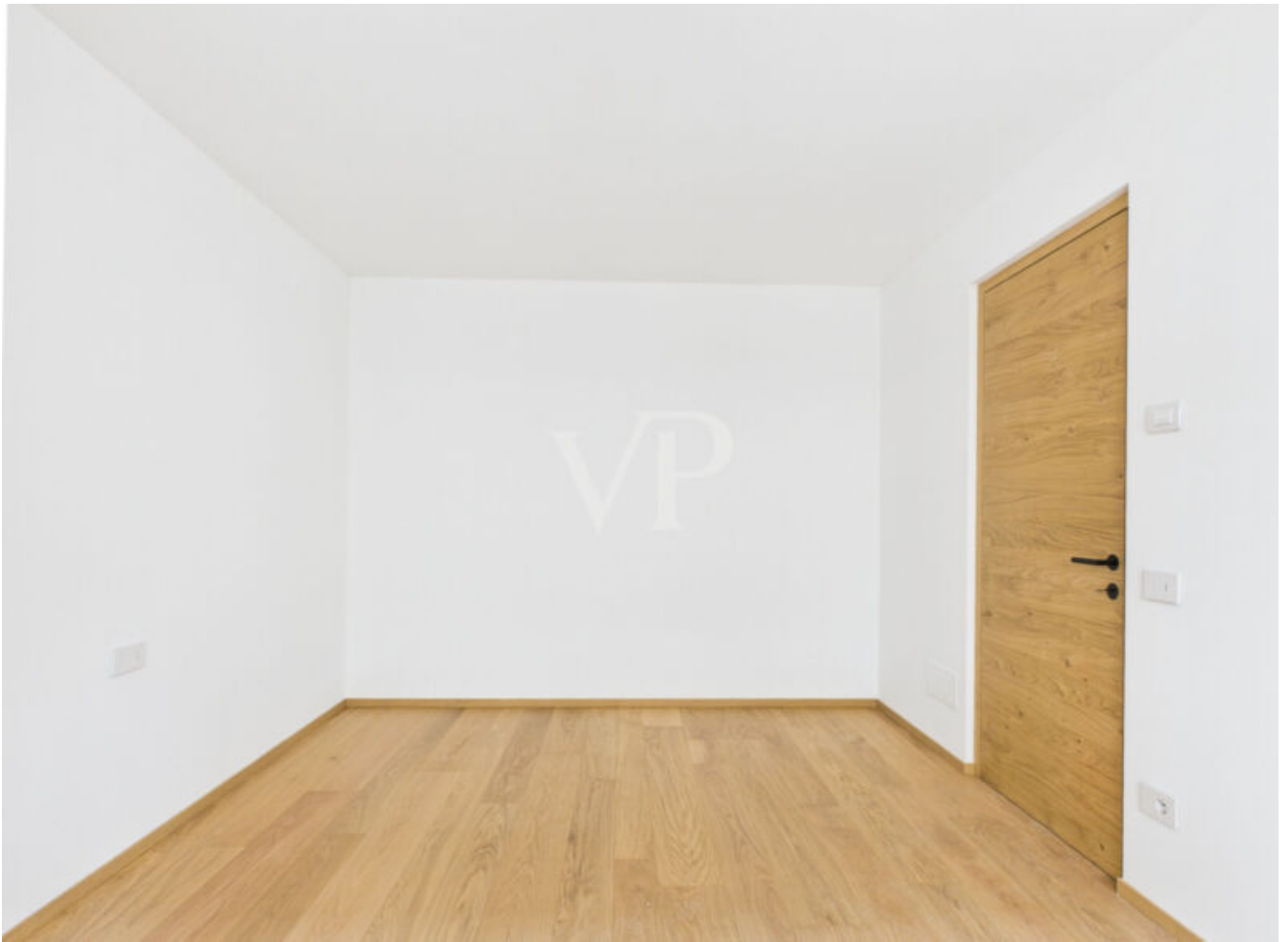






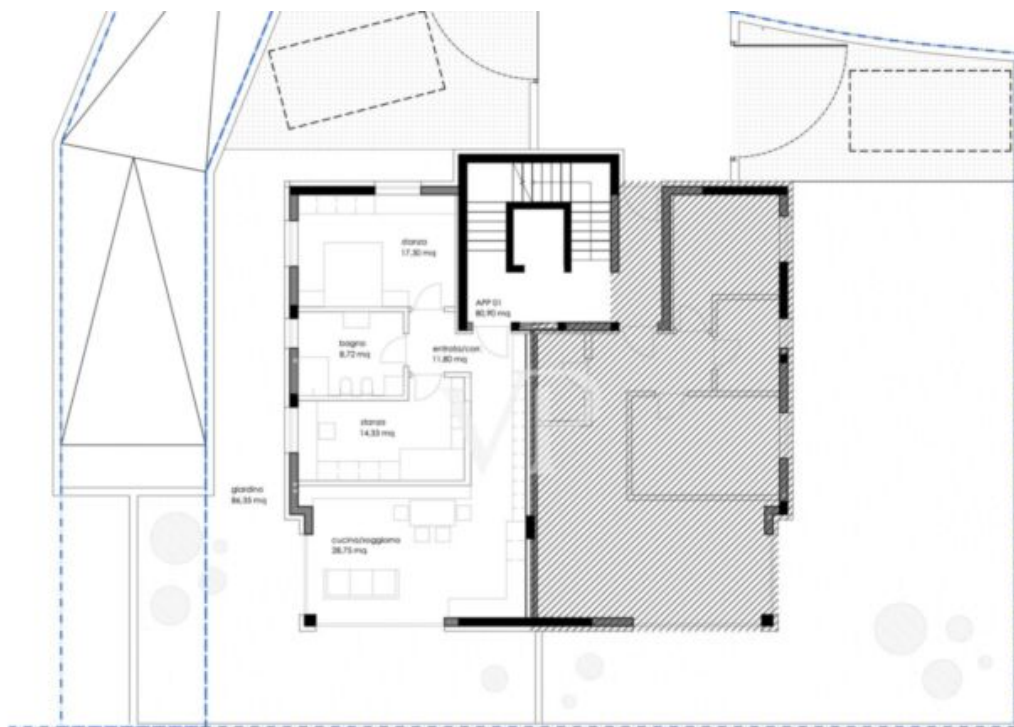












EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100

Details

Kaufpreis	430'000 €
Nettofläche m	80.9
Garten m	86.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Oktober 2025

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□