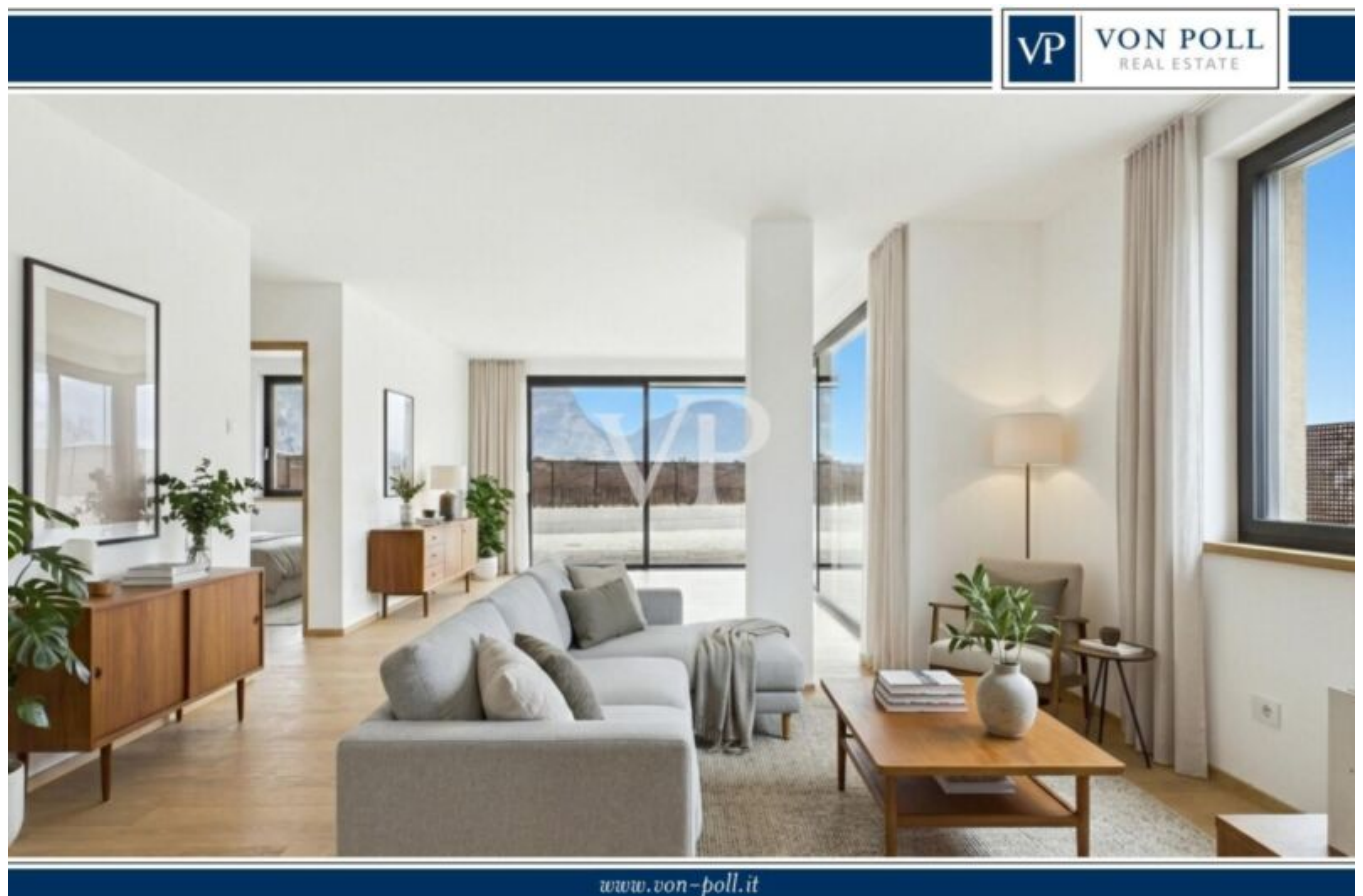


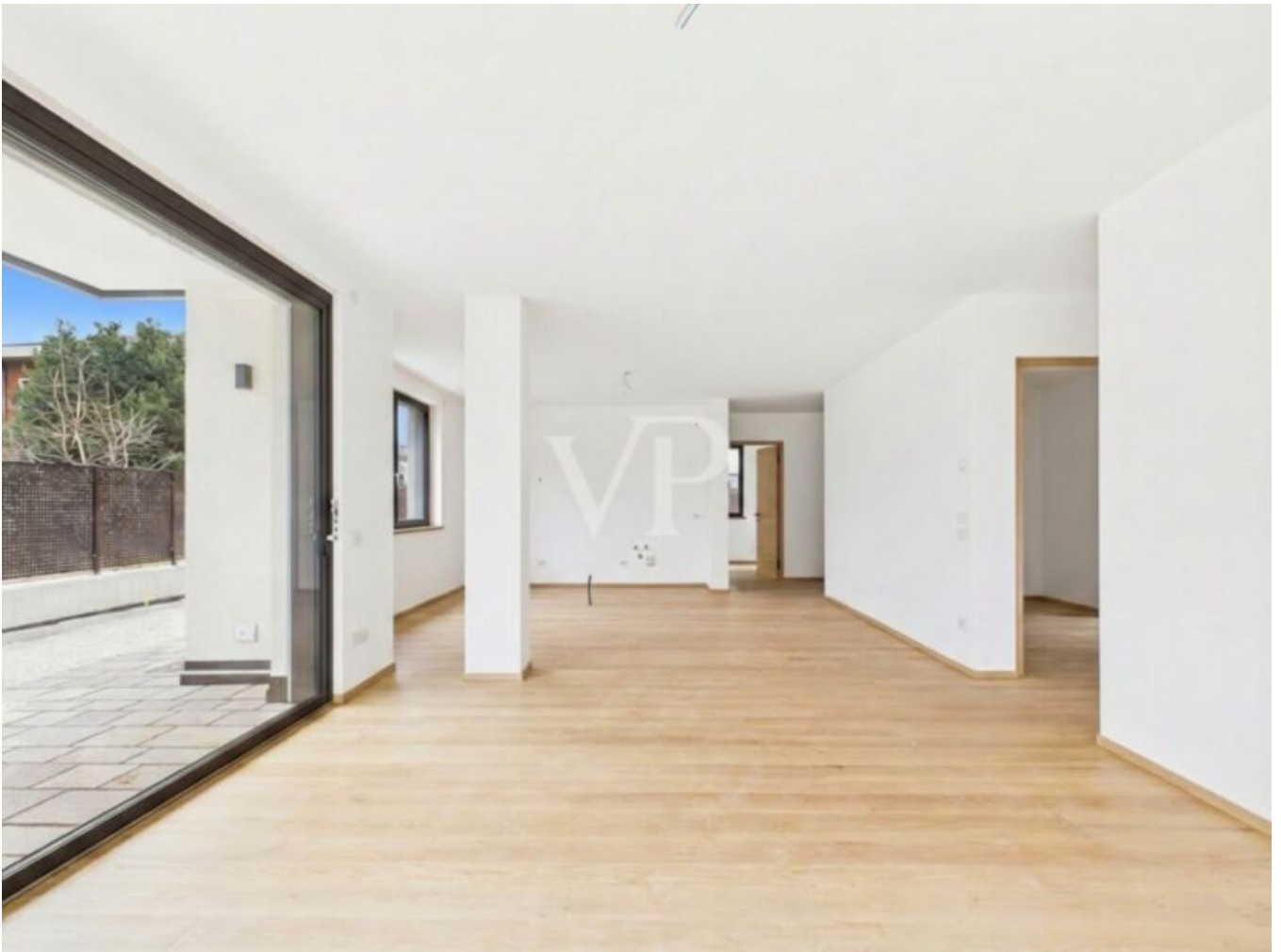
B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Eckdaten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Mezzocorona |
| Strasse, Hausnr | Via Europa B/1 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 590'000 € |
| Nettofläche m | 115.6 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW109753 |





























EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO TERRA
 SCALA 1:100

Details

| | |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis | 590'000 € |
| Nettofläche m | 115.6 |
| Garten m | 213.0 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------------|
| Heizungsart | Zentral, Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Dezember 2025

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□