

# Ski-In / Ski-Out - Charmantes Reihenhaus in sonniger Ruhelage von Meransen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meransen
Zimmer	6
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Baujahr	1989
ID	IW105736





















































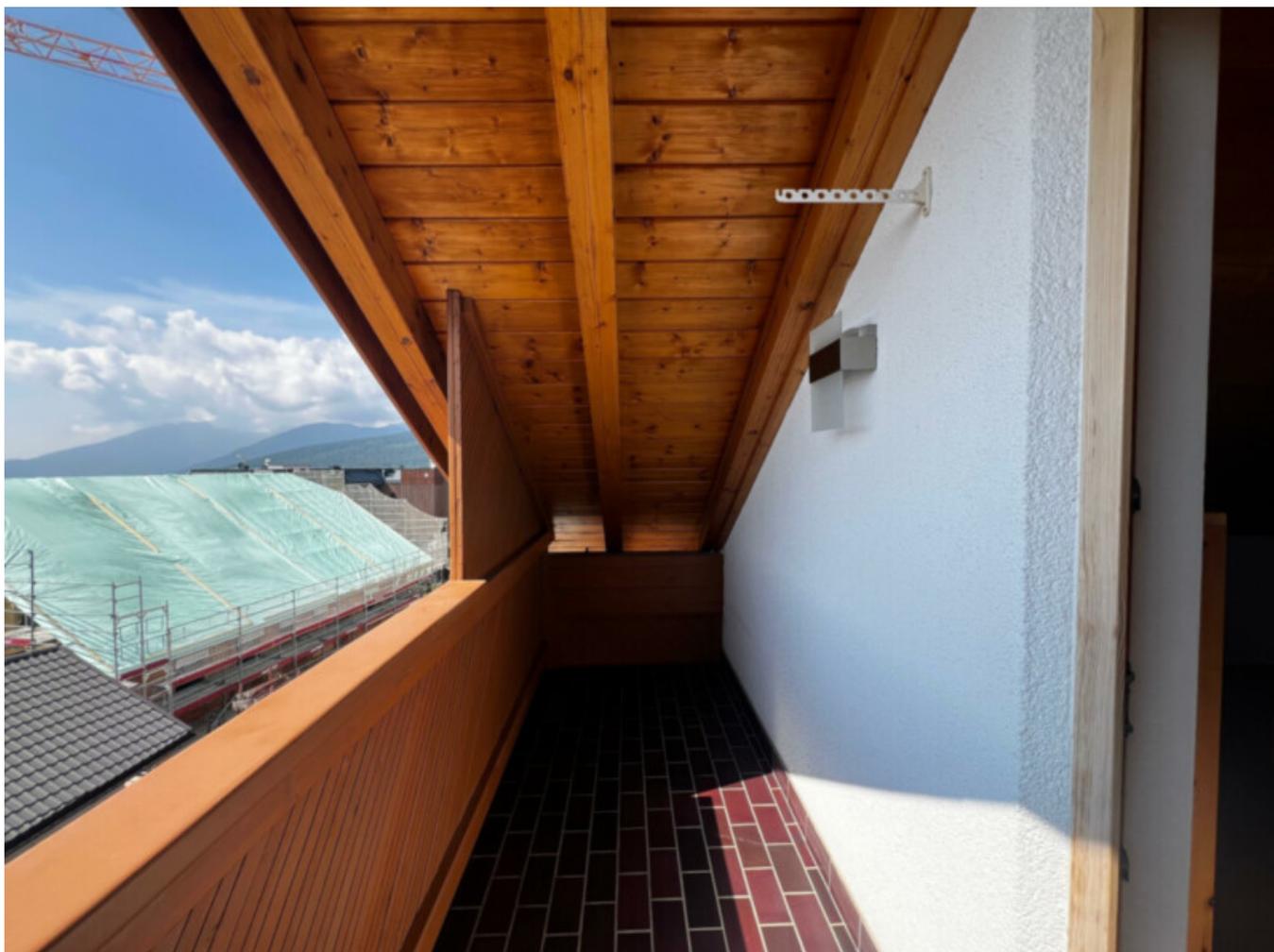












## Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	216.0

## Beschreibung

Am Grünwaldweg in Meransen steht ein besonderes Reihenhaus zum Verkauf, das durch seine einzigartige Kombination aus direkter Pistennähe, großzügiger Raumaufteilung und gepflegtem Zustand überzeugt.

## Highlights der Immobilie

Ski-In / Ski-Out ☐ direkt angrenzend an die Skipiste

Nicht konventioniert ☐ auch als Zweit- oder Ferienimmobilie nutzbar

Vor ca. 10 Jahren umfassend saniert ☐ (inkl. kürzlicher Erneuerung aller Vorhänge)

Sehr sonnige und ruhige Lage ☐ mit Ost-West-Ausrichtung

Gepflegter Zustand – u.a. neue Fliesen in Küche & Terrasse, Terrasse vor 2 Jahren komplett erneuert

Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet folgende Aufteilung:

Untergeschoss

Große Garage mit Platz für 1 Auto und viel Stauraum für Ski, Fahrräder usw.

Weinkeller / Kellerraum mit Fenster

Heizraum

Erdgeschoss

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderob

Holzlege direkt neben der Eingangstür – praktisch und stilvoll

---

Küche mit hochwertigem Pertinger Herd

Separates Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse

Heller Wintergarten

Waschraum und Tages-WC

1. Obergeschoss

Zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon

Master-Schlafzimmer mit eigenem großzügigen Bad (Dusche & Badewanne)

Weiteres Badezimmer mit Fenster

Dachboden

Ausgebauter Bereich mit zwei zusätzlichen Räumen – vielseitig nutzbar

Ausstattung & Technik

Autonome Ölheizung

---

Ost-West-Ausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung

Großzügige Terrasse mit neuen Fliesen

Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort

Dieses Reihenhaus eignet sich perfekt für Familien oder als Ferienresidenz – mit direkter Anbindung ans Skigebiet und traumhafter Lage in Meransen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out---charmantes-reihenhaus-in-sonniger-ruhelage-von-meransen\\_20856](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out---charmantes-reihenhaus-in-sonniger-ruhelage-von-meransen_20856)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.

---

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□