Sonniges Reihenhaus mit Charme und alpinem Wohngefühl

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meransen
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Baujahr	1989
ID	IW110387
























RUTH
IMMOBILIEN





































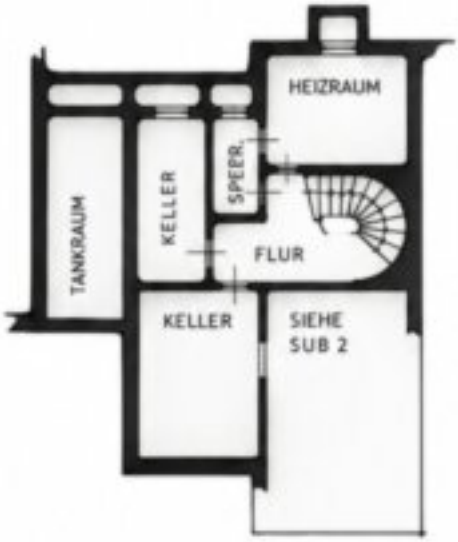




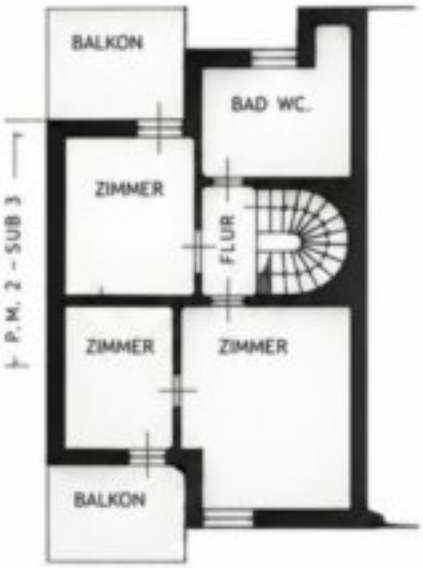




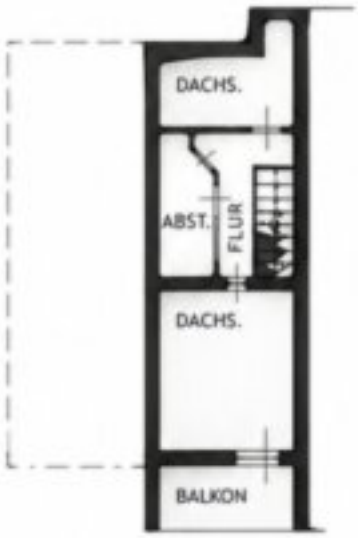




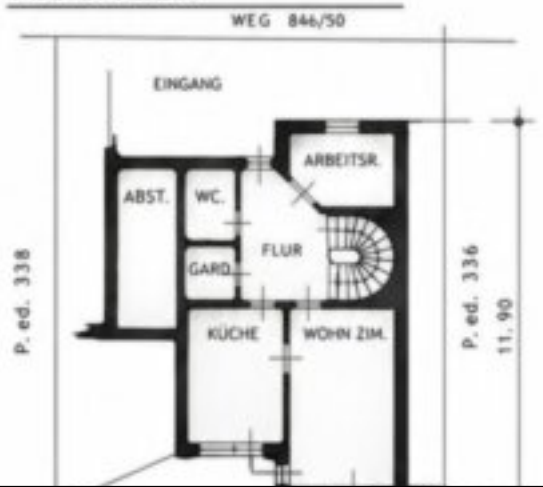
KELLERGESCHOSS
SCANTINATO H2.50



1. STOCK
1. PIANO Hm 2.20



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA H2.50



Details

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	216.0

Beschreibung

Am idyllischen Grünwaldweg in Meransen steht dieses gepflegte Reihenhaus in traumhafter Sonnenlage zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre besondere Kombination aus Ruhe, Natur und direkter Nähe zum Ski- und Wandergebiet.

Während im Winter die Skipiste praktisch vor der Haustür beginnt, lädt die Umgebung im Sommer zu ausgedehnten Wanderungen, Mountainbike-Touren und entspannten Tagen inmitten der Südtiroler Bergwelt ein. Die sonnige und ruhige Lage macht die Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das Haus wurde vor rund zehn Jahren umfassend saniert und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Die Raumaufteilung erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet großzügige, helle Wohnräume mit viel Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit hochwertigem Pertinger-Herd, ein gemütliches Wohnzimmer mit traditionellem Kachelofen und Zugang zur sonnigen Terrasse, ein heller Wintergarten sowie ein Tages-WC.

Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer mit Balkon sowie zwei Badezimmer.

Der ausgebaute Dachboden bietet zusätzlich zwei vielseitig nutzbare Räume.

Ergänzt wird die Immobilie durch eine große Garage mit viel Stauraum für Sport- und Freizeitausrüstung, einen Kellerraum sowie eine autonome Ölheizung.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich daher ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie in den Südtiroler Bergen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/sonniges-reihenhaus-mit-charme-und-alpinem-wohngefuehl

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□