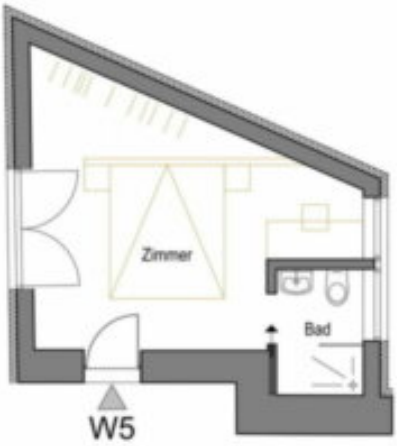
Zimmer mit Dusche/Wc in saniertem Altbau in Meran, Steinach, zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Zimmer
Ort	Meran
Kaltmiete	430 €
Gesamtfläche m	25.7
Zustand	Erstbezug
ID	IW100737

Zenoberg - Monte S. Zeno
HISTORISCHER ORTSKERN MERAN - CENTRO STORICO MERANO
STEINACH
OBERMAIS - MAIA ALTA
MERAN - MERANO
Thermenallee - Viale delle Terme
Elisabethpark - Parco Elisabetta
Marconipark Parco Marconi
Thermen Park
Tirol - Tirolo
Passirio
SS44
J. W. Goethe-Str. - Via J. W. Goethe
Rennweg - Via delle Corse
Freiheitsstr. - Corso della Libertà
Cavourstr. - Via Cavour
Schennastr. - Via Scena
Romstr. - Via Roma
Piavestr. - Via Piave
St.-Georgen-Str. - Via San Giorgio
Via del Giovo
Zenobergstr. - Via Monte S. Zeno
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Zimmer
Bad
W5

Details

Kaltmiete	430 €
Nebenkosten	100 €

Kaution	1'290 €
Gesamtfläche m	25.7

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Meran, Steinach, Passeirergasse, 'Hirschmanhaus':

In einem schönen Stadthaus aus der Jahrhundertwende des vergangenen Jahrhunderts vermieten wir im zweiten Stock ein straßenabgewandtes Zimmer mit Dusche-Wc mit autonomem Eingang.

Das bekannte 'Hirschmannhaus' liegt in einer ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse, der Passeirergasse, in schöner zwischen der Meraner Parrkirche und dem Passeirertor, nahe der noch bekannteren 'Santer Klause'. Es ist wenige Gehminuten von den Meraner Lauben entfernt.

Erstbezug!
Das Gebäude wurde liebevoll renoviert, ohne aber seinen geschichtsvollen Charme verloren zu haben. Es gelungen, traditionelles städtisches Wohnen mit den Bedürftnissen des modernen Lebens zu vereinen.

Meran ist die bestimmende Stadt und Gemeinde im Burggrafenamt. Sie ist mit etwas über vierzig Tausend Einwohnern die zweitgrößte Stadt Südtirols, ihre Bevölkerung setzt sich etwa je zur Hälfte aus deutsch- und italienischsprachigen Bewohnern zusammen.
Über Jahrhunderte war Meran die Tiroler Landeshauptstadt. Seit Mitte des 19. Jahrhunderts ist die Stadt vor allem als Kurort bekannt.
Das Klima Merans ist mediterran geprägt.
Steinach ist das älteste Viertel Merans. Dieses geht selbst auf das 12. Jahrhundert zurück und liegt zwischen der Meraner Parrkirche und dem Passeirertor. Wichtig(st)er Teil des Steinachviertels ist die Passeirergasse, vormals die 'Obere Gasse' genannt.

Ausstattung:
Fußbodenheizung.
Gemeinsamer Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.
Gemeinsamer, geschlossener Radabstellraum.
Aufzug.

Anbieter

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

□