SONNIGE 2 ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	239'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99792

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

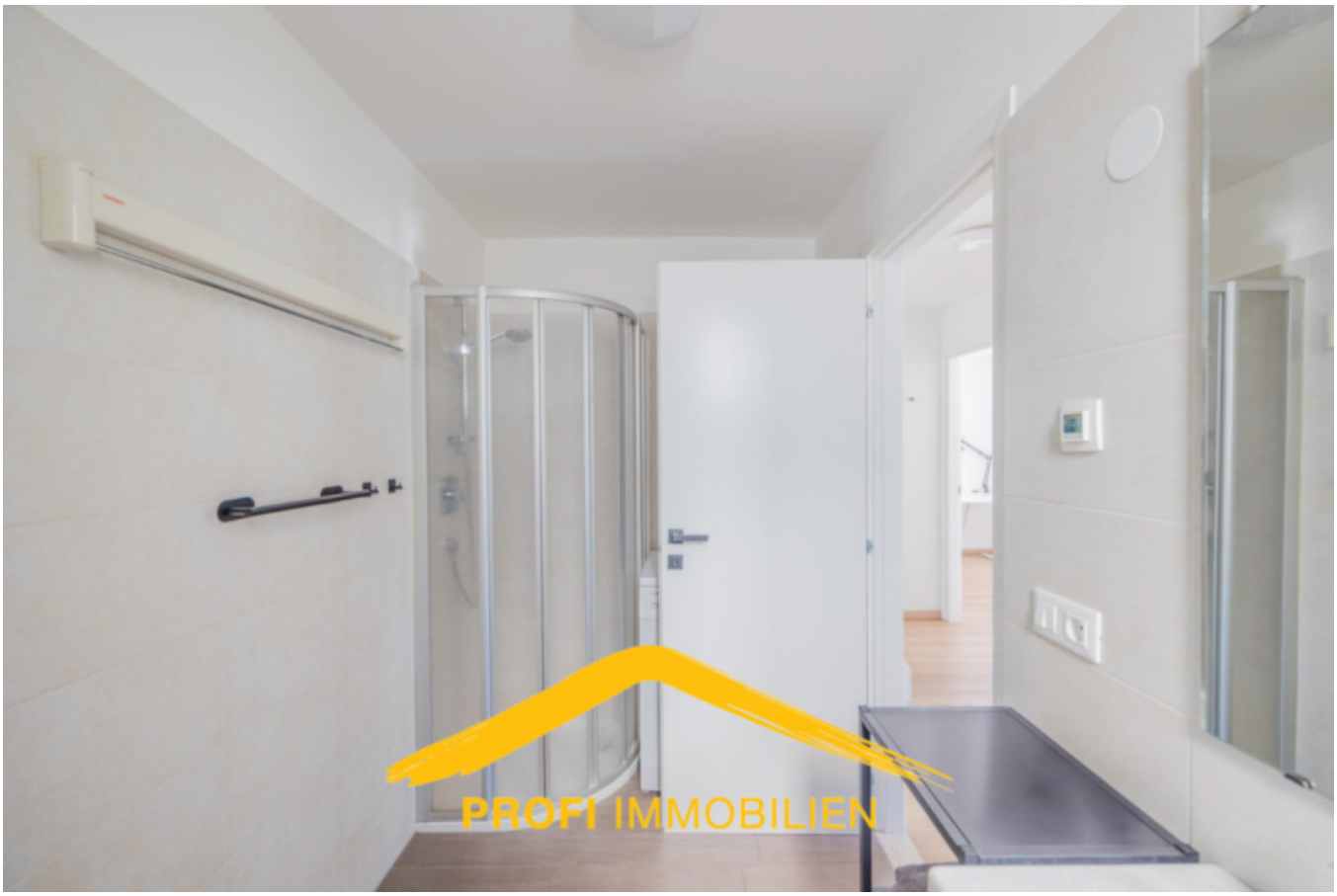
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

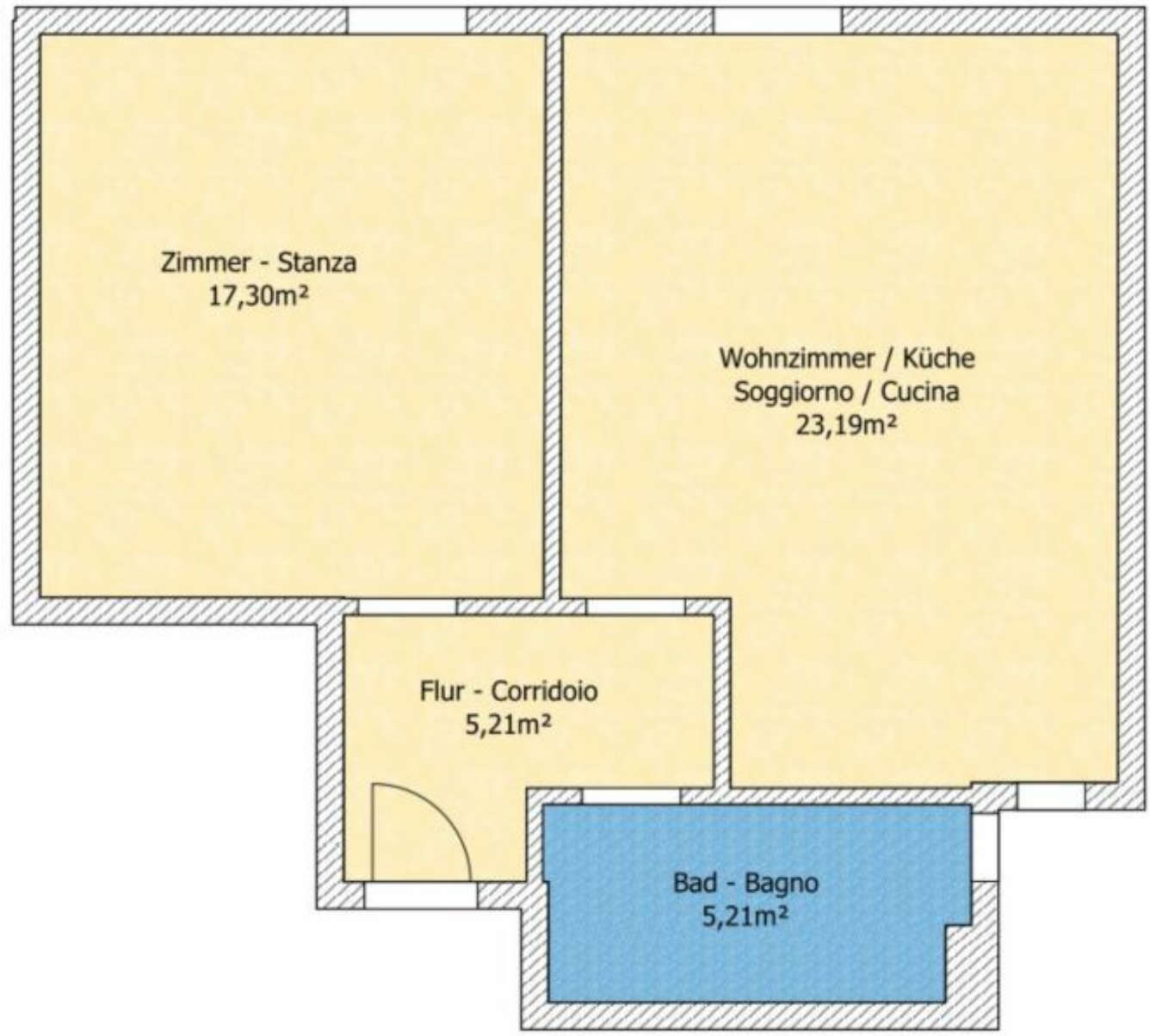
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	239'000 €
Gesamtfläche m	64.0

Beschreibung

Du betrittst eine Wohnung, die modernes Wohnen mit dem Charme der 70er verbindet. Gelegen im vierten und letzten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses, empfängt dich eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m Wohnfläche. Der Hauch vergangener Jahrzehnte verleiht dem Ambiente einen besonderen Charakter, während moderne Renovierungsarbeiten den Komfort eines zeitgemäßen Zuhauses bieten.

Beim Eintreten wirst du von einem offenen Wohn- und Essbereich begrüßt, der durch große Fenster lichtdurchflutet wird. Der Raum wirkt einladend und bietet dir Platz, um dich kreativ

zu entfalten – egal, ob du allein lebst oder die Wohnung mit deinem Partner genießt. Die westliche Ausrichtung sorgt dafür, dass der Raum besonders in den Abendstunden in warmes, natürliches Licht getaucht wird, ideal für entspannte Abende nach einem langen Tag.

Das Schlafzimmer bietet einen perfekten Rückzugsort. Durch das Fenster schweift dein Blick über die Dächer der umliegenden Häuser hinweg bis hin zu den majestätischen Bergen, die die Landschaft von Meran prägen. Hier ist der ideale Platz, um zur Ruhe zu kommen und neue Energie zu tanken.

Das Badezimmer, funktional und stilvoll eingerichtet, wird es zu deinem persönlichen Rückzugsort für den Start in den Tag.

Besonders attraktiv ist diese Wohnung nicht nur für dich als neuen Bewohner, sondern auch als langfristiges Investitionsobjekt. Meran als Standort bietet Stabilität und Wertbeständigkeit, und die umfassende Sanierung des Dachs vor einigen Jahren garantiert, dass du dir um die Instandhaltung keine Sorgen machen musst.

Hier findest du mehr als nur vier Wände – es ist der Beginn eines neuen Lebensabschnitts, einer neuen Geschichte, die du hier schreiben wirst.

Greif zum Hörer und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Dein neues Zuhause erwartet dich!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□