

# ATTIKAWOHNUNG IN KLIMA HAUS "A NATURE"

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99130



Questa planimetria è puramente indicativa!  
Dieser Plan ist rein indikativ!

## Preise

Kaufpreis 730'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 103.0

Nettofläche m<sup>2</sup> 81.0

Keller m<sup>2</sup> 10.0

### Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

### Beschreibung

#### WUNDERSCHÖNE VIERZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSEN

Eine großartige Gelegenheit für dich, der auf Umweltfreundlichkeit achtet, ohne auf Komfort zu verzichten!

Dieses Apartment befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes der Energieklasse "A Nature" und besteht aus einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und großen Terrassen.

Die elektrischen Rollläden ermöglichen eine einfache Anpassung des natürlichen Lichts, sodass jeder Raum optimal mit natürlichem Licht geflutet ist. Die Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung bieten eine außergewöhnliche Wärme- und Schalldämmung, halten die Wohnung im Winter warm und im Sommer kühl und verleihen dem gesamten Apartment einen Hauch von Eleganz.

Das Fußbodenheizungs- und Kühlungs-System sorgt für eine konstante Temperatur in allen Räumen und vermeidet unangenehme Temperaturschwankungen. Zudem ist die Wohnung mit einem fortschrittlichen, kontrollierten Belüftungssystem ausgestattet, das automatisch die Luftfeuchtigkeit und die Luftqualität regelt und so ein stets gesundes und komfortables Raumklima garantiert.

Lebe in einem Apartment, in dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, dein tägliches Wohlbefinden zu steigern und die Umwelt schont.

---

## Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

