EXKLUSIVER PIANO NOBILE IN HISTORISCHER VILLA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	275.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1872
ID	IW98853








CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S







Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	275.0
Nettofläche m	200.0

Räume

Badezimmer	2

Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Wir verkaufen eine einzigartige 275 m Wohnung in einer denkmalgeschützten historischen Villa, gelegen am Anfang des malerischen Stadtteiles Obermais.

Die Villa bietet architektonische Eleganz und hohen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt Meran/Obermais.

Die Wohnung verfügt über vier großzügige Zimmer, die alle durch ihre Helligkeit und die hohen Räumlichkeiten beeindrucken.

Das Herzstück der Wohnung ist die große Terrasse (75 m), die einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt Meran bietet. Zudem gibt es schöne Balkone und Fenster mit Blick in den Gemeinschaftspark – ideal für entspannende Stunden im Freien.

Diese Wohnung, welche sich über den gesamten zweiten Stock der Villa erstreckt, bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu wohnen und gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens in Meran zu genießen.

Die Villa kombiniert historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine einzigartige Wohnqualität.

Weitere Besonderheiten der Immobilie:

- Baujahr: 1872
- nur 5 Wohneinheiten
- Wohnfläche der Wohnung: ca. 200 m
- Terrasse: ca. 75 m
- 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt
- 2 Autostellplätze im gemeinsamen Hofraum.

Die Wohnung verfügt über vier großzügige helle Zimmer mit hohen Räumlichkeiten; eine große Sonnenterrasse mit atemberaubende Blicke auf die umliegenden Berge. Ideal für Sonnenbaden und gesellige Abende. Die Balkone und Fenster bieten wunderschöne Blicke in den gepflegten Gemeinschaftsgarten. Das Wohnzimmer ist sehr großzügig, so wie auch die drei Schlafzimmer und die Wohnküche. Des weiteren beinhaltet die Liegenschaft zwei Bäder, ein Gäste WC und Abstellräume.

Der weitläufiger Gemeinschaftsgarten bietet eine grüne Oase der Ruhe und Entspannung sowie einen sicheren Ort für Kinder zum Spielen. Der liebevoll angelegte Garten mit vielfältigen Pflanzen und Blumen sorgt zu jeder Jahreszeit für Farbtupfer.

Die Kombination aus historischer Eleganz, modernem Komfort und hervorragender Lage macht diese Immobilie zu einem echten Wohntraum für Familien oder anspruchsvolle Paare.

Historische Aspekte der Villa. Vorbild dieser im 19. Jahrhundert errichteten Villa waren die

historischen Villen der Renaissance. Davon zeugen die loggia-artigen Bögen des Piano Nobile, das Mezzaningeschoss und das weit vorkragende Kranzgesims unterhalb des flachen Walmdaches.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613