Große Dreizimmerwohnung im Grünen in Meran - Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	
	E
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
ID	IW98589

MARTONER
BAU IMMO

BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMM

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IT

MARSONER
BAUER

BAUE

MARSONER
BAUER.IMMO

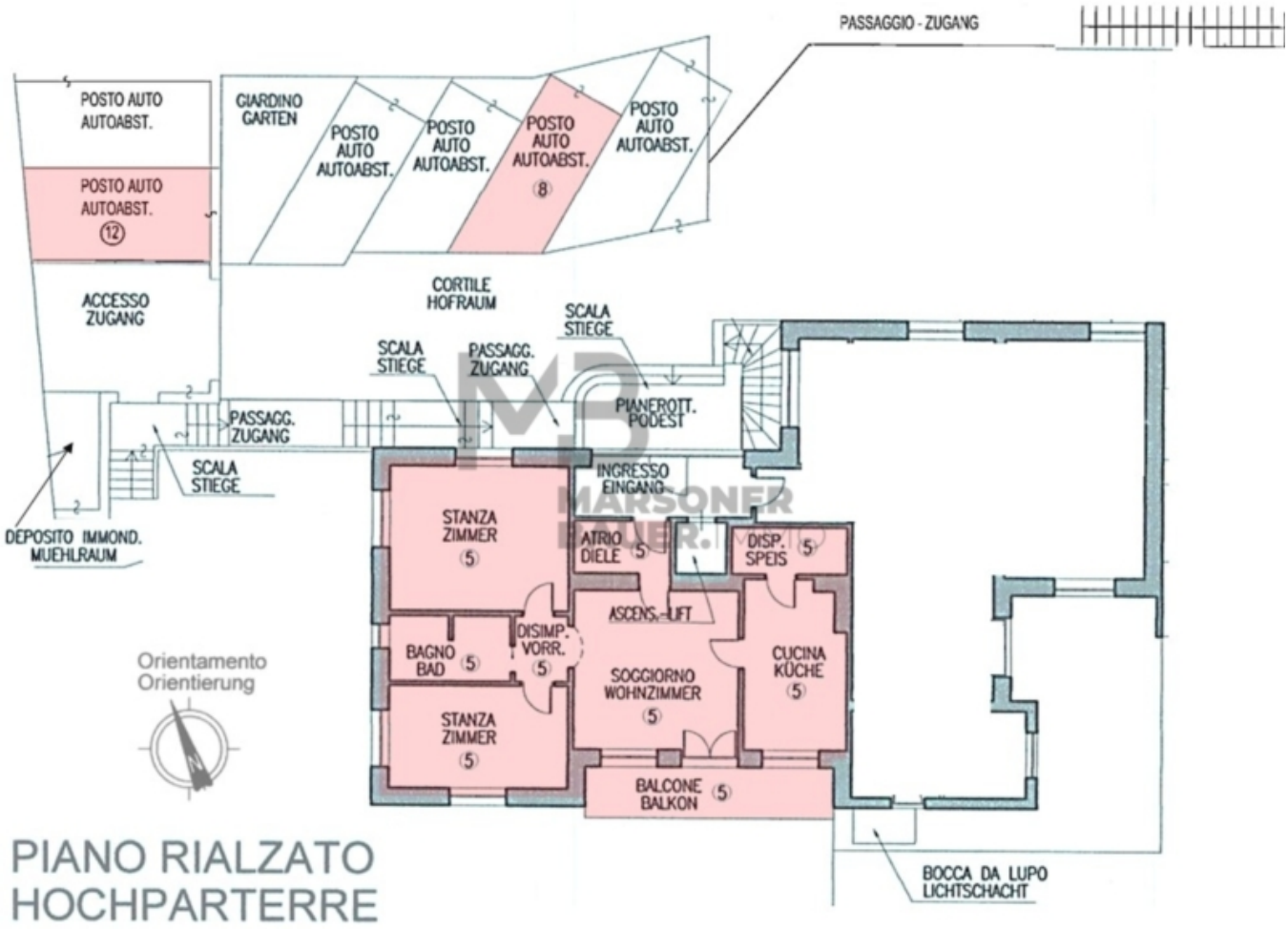
MARSONER
BAUER.IMMO

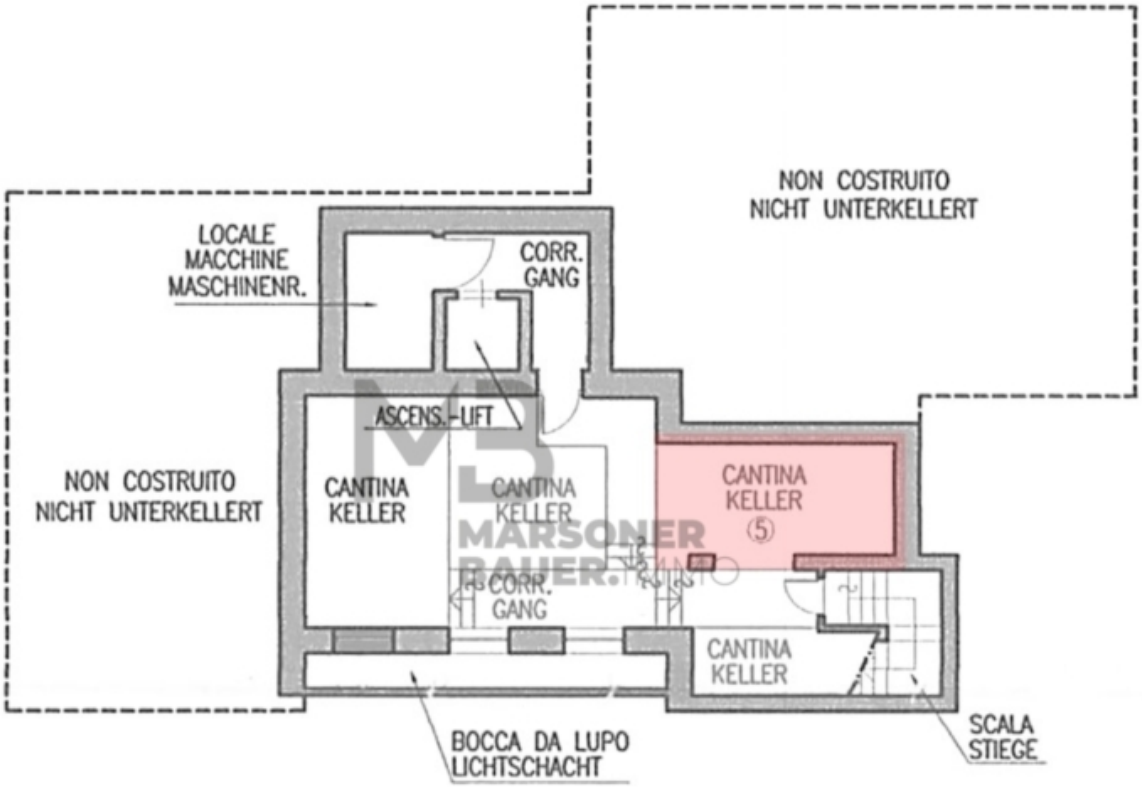
MARSONER
BAUER

BAUER

MB
MARS
BAU

MARSONER
BAUER.IMMO


PASSAGGIO - ZUGANG
POSTO AUTO AUTOABST.
POSTO AUTO AUTOABST. 12
GIARDINO GARTEN
POSTO AUTO AUTOABST.
POSTO AUTO AUTOABST.
POSTO AUTO AUTOABST. 8
POSTO AUTO AUTOABST.
ACCESSO ZUGANG
CORTILE HOFRAUM
SCALA STIEGE
SCALA STIEGE
PASSAGG. ZUGANG
PIANEROTT. PODEST
PASSAGG. ZUGANG
SCALA STIEGE
INGRESSO EINGANG
DEPOSITO IMMOND. MUEHLRAUM
STANZA ZIMMER 5
ATRIO DIELE 5
DISP. SPEIS 5
ASCENS. LIFT
BAGNO BAD 5
DISIMP. VORR. 5
SOGGIORNO WOHNZIMMER 5
CUCINA KÜCHE 5
STANZA ZIMMER 5
BALCONE BALKON 5
Orientamento
Orientierung
PIANO RIALZATO
HOCHPARTERRE
BOCCA DA LUPO
LICHTSCHACHT



PIANO INTERRATO
KELLERGESCHOSS

Preise

Kaufpreis	575'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	89.8
Keller m	10.9
Balkon/Terrasse m	10.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Das Apartment wurde im Jahre 2003 zur Gänze renoviert, liebevoll eingerichtet und ist in einem sehr guten Gesamtzustand.
Diese Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit lediglich 6 Wohneinheiten und besteht aus einer Eingangsdiele, Wohnraum mit Zugang zu einem großzügigen Südbalkon mit Blick ins Grüne und der Bergwelt von Meran, Wohnküche mit Holzofen, Speis, Vorraum, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer-W.C. mit Fenster.
Im Kellergeschoss befindet sich ein Kellerabteil.
Ein zugehöriger freier Autostellplatz befindet sich vor dem Einfahrtstor und ein weiterer freier Autostellplatz befindet sich im geschlossenen Innenhof des Wohngebäudes.

Lage:
Das Wohngebäude befindet sich in einer sehr ruhig gelegenen Lage der Kurstadt Meran im Ortsteil Obermais, wenige Gehminuten von den Gärten von Schloss Trauttmansdorff entfernt. Beste Bus-Anbindungen sind vorhanden; Fahrrad- und Wandertouren für Groß und Klein, von leicht bis anspruchsvoll befinden sich in der Umgebung und ziehen sich entlang der gepflegten Obst- und Weingärten bis hin zu den hochgelegenen Almen und können direkt ab der Haustüre auch zu Fuß und mit öffentlichen Verkehrsmitteln geplant und gestartet werden. In wenigen Minuten mit dem Fahrrad kann der Ortskern von Obermais bzw. auch das Stadtzentrum der Kurstadt von Meran erreicht werden mit der Therme, Theater, Museen, den tollen Panoramawanderwegen und den sehr schön angelegten grünen Promenaden und Parks wo sie sich erholen und ausruhen können.
Hier finden Sie auch Bars/Restaurants/Pizzerias zum Einkehren und Genießen des weiteren Postämter, Apotheken, Geschäfte zum Shoppen, Kindergärten, Schulen und Kinderspielplätze.

Für die sportlichen unter Ihnen gibt es Kletterparcours, Leichtathletikanlagen, Fitnesscenter, Pferderennbahn, Schwimm- und Hallenbäder sowie viele weitere Sportstätten aller Art.
Zu empfehlen sind die von der Meraner Kurverwaltung und den verschiedensten Organisationen/Vereinen von Meran und Umgebung organisierten musikalischen, kulinarischen, sportlichen Events/Veranstaltungen, welche reichlich über das ganze Jahr verteilt besucht werden können.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□