

Vielfältig gestaltbare Vierzimmerwohnung im Zentrum von Meran - ideal für Ihre Wohnträume

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	XXX Aprilstraße 4
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW97895



















































1. Stock
Piano Primo

Preise

Kaufpreis 485'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 170.0
Nettofläche m 124.0
Keller m 7.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Diese tolle Wohnung in Meran ist wie folgt aufgeteilt:

1.Stock:

großzügiger Eingangsbereich, 2 Badezimmer eines davon komplett saniert, 3 große Schlafzimmer mit jeweiligem Balkonzugang, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum und 2 Balkone

Tiefparterre:

Keller

Untergeschoss:

Garage (Höhe 3,88m) (extra 30.000€)

- Garage: 30.000€ extra
- sonnige Ausrichtung
- durch die Größe vielseitig umgestaltbar
- 3 große Schlafzimmer
- zentralste Lage
- Bushaltestelle um die Ecke
- Supermarkt, Geschäfte, Metzgerei, Bar, Restaurants, Schule in unmittelbarer Nähe
- frei von jeglicher Bindung somit auch als Ferienwohnung geeignet

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□