

# Winzervillen in Meran - Drei bis Vierzimmerwohnungen

## Eckdaten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektart       | Wohnung / Terrassen |
| Ort             | Meran               |
| Strasse, Hausnr | Schallhofweg 3      |
| Energieklasse   | A                   |
| Konventioniert  |                     |
| Status          | Neu                 |
| Zustand         | Erstbezug           |
| ID              | IW96605             |















## Ausstattung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Bad                         | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Böden                       | Fliesen, Dielen            |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, Süd, West             |
| Technik                     |                            |
| Heizungsart                 | Fernheizung, Fussbodenh.   |
| Klimatisiert                |                            |
| Fahrstuhl                   | Personenaufzug             |
| Kabel/Sat/TV                |                            |
| Sicherheitstechnik          | Alarmanlage                |
| Sonstige                    |                            |
| Ausblick                    | Panoramablick              |
| Unterkellert                | Ja                         |
| Beschreibung                |                            |

Entdecken Sie die Winzervillen – eine exklusive Wohnanlage. Von gemütlichen 2-Zimmer-Apartments bis hin zur geräumigen 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung bieten die Winzervillen eine Vielfalt an Wohnmöglichkeiten. Erleben Sie modernes Wohnen mit einer atemberaubenden Aussicht.

#### Exklusive Wohnanlage

Großzügige Gärten, bieten Privatsphäre und Naturverbundenheit

Preisgekrönte Architektur mit luxuriöser Ausstattung und hochwertigen Sanitärprodukten von Gessi

Klimahaus A – Natur

Qualitätsgarantie und provisionsfreier Verkauf durch Baufirma Oberhofer Kuenz

Persönliche Betreuung und Bauservice vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe und darüber hinaus

#### Die Lage

In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, zwischen dem Schallhofweg und der Lorbeergasse, entstehen die "Winzervillen". Die Südausrichtung in Blickrichtung Etschtal mit Panoramakulisse verbindet viele Sonnenstunden mit einem spektakulären Freiblick. Über die Grabmayrstraße erreichen Sie das Stadtzentrum zu Fuß oder bequem mit Fahrrad in angenehmer Umgebung. Ein Spaziergang vorbei an den Gärten von Schloss Trautmannsdorf öffnet die faszinierende Welt von Obermais. Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze über die Hauptstraße zur MeBo und zum Wochenendausflug nach Meran 2000. Gleichzeitig genießen die Bewohner der "Winzervillen" eine entspannte Umgebung, abseits vom Trubel der Stadt, um sich zurückzulehnen und die Naturverbundenheit zu genießen.

Mehr Details erfahren Sie im Netz [www.oberhofer-kuenz.it](http://www.oberhofer-kuenz.it) oder im persönlichen Gespräch 0473/443268 [info@oberhofer-kuenz.it](mailto:info@oberhofer-kuenz.it)

#### Anbieter



Oberhofer & Kuenz GmbH  
J.Weingartner-Str. 41  
39022 Algund

Tel.  
+39 375 5242164

