GRÜNER WOHNTRAUM IN MERAN: 4 ZIMMERWOHNUNG MIT TRAUMGARTEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW96441

Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	126.0

Beschreibung

Willkommen in deinem grünen Wohntraum in Meran! Diese gepflegte 4-Zimmer Wohnung mit großem Garten ist eine Oase der Ruhe und Schönheit, nur einen Steinwurf vom Zentrum und der Passerpromenade entfernt. Trete ein und spüre sofort die Wärme und Gemütlichkeit dieses liebevoll erhaltenen Zuhauses.

Das Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer mit integrierter Kochnische, ausgestattet mit einer modernen Zentralheizung und einem gemütlichen Holzofen für wohlige Wärme an kühleren Tagen. Hier kannst du dich entspannen, kochen und deine Liebsten um dich versammeln. Die 3 Schlafzimmer bieten genügend Platz für die ganze Familie oder Gäste, während die 2 Badezimmer mit einer Dusche im ersten und einer Badewanne und Dusche im zweiten für pure Entspannung sorgen.

Der Höhepunkt dieser Wohnung ist zweifellos die großzügige Terrasse mit ca. 33m Fläche, ein perfekter Ort für gemütliche Abende im Freien oder sonnige Morgenstunden bei einem Kaffee. Doch das ist noch nicht alles. Ein großer Keller, eine Doppelgarage und 2 Autoabstellplätze im Freien bieten dir genügend Stauraum und Komfort für dein Auto und deine persönlichen Gegenstände.

Das wahre Juwel dieser Immobilie ist jedoch der 320 Quadratmeter große Privatgarten, der dich in eine grüne Oase der Entspannung entführt. Hier kannst du deine Sinne erwecken, die Natur genießen und dich vom Stress des Alltags erholen. Ob du deinen eigenen Gemüsegarten anlegen möchtest, einen Pavillon für gesellige Abende unter freiem Himmel errichten willst oder einfach nur die frische Luft und den Duft von Blumen um dich herum erleben möchtest – dieser Garten bietet unendliche Möglichkeiten.

Die Ausrichtung der Wohnung nach Süd, Ost und West garantiert, dass du den ganzen Tag über von der Sonne geküsst wirst, während du die umliegende Berglandschaft bewunderst. Das Mehrfamilienhaus, erbaut im Jahr 2005 im Klimahaus B Standard, bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch umweltfreundliche Energieeffizienz.

Komm und tauche ein in diese grüne Oase mitten in Meran. Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und lass dich von dieser einzigartigen Wohnung verzaubern!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□