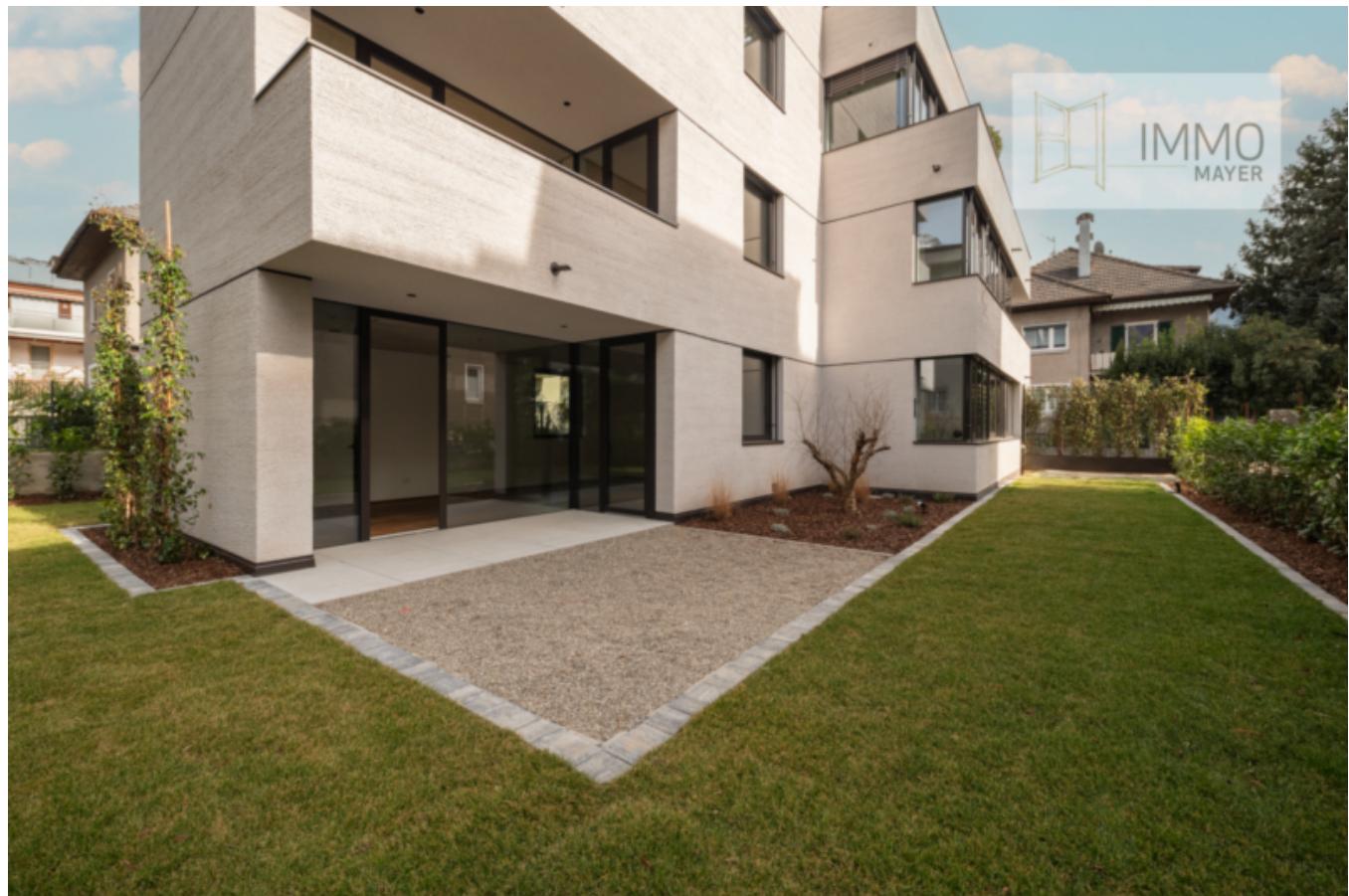


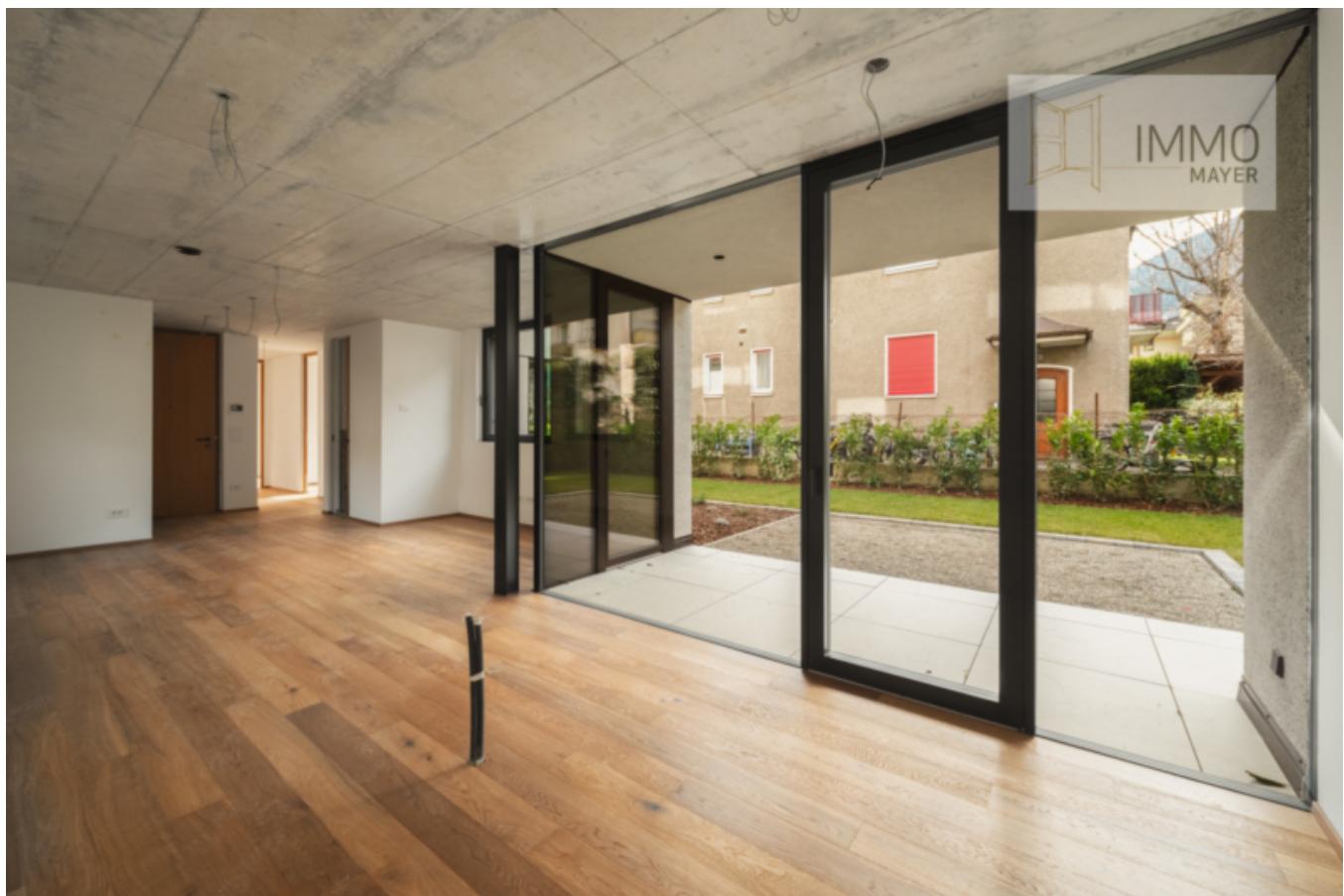
Exklusive Gartenwohnung mit 218 m² Privatgarten

Eckdaten

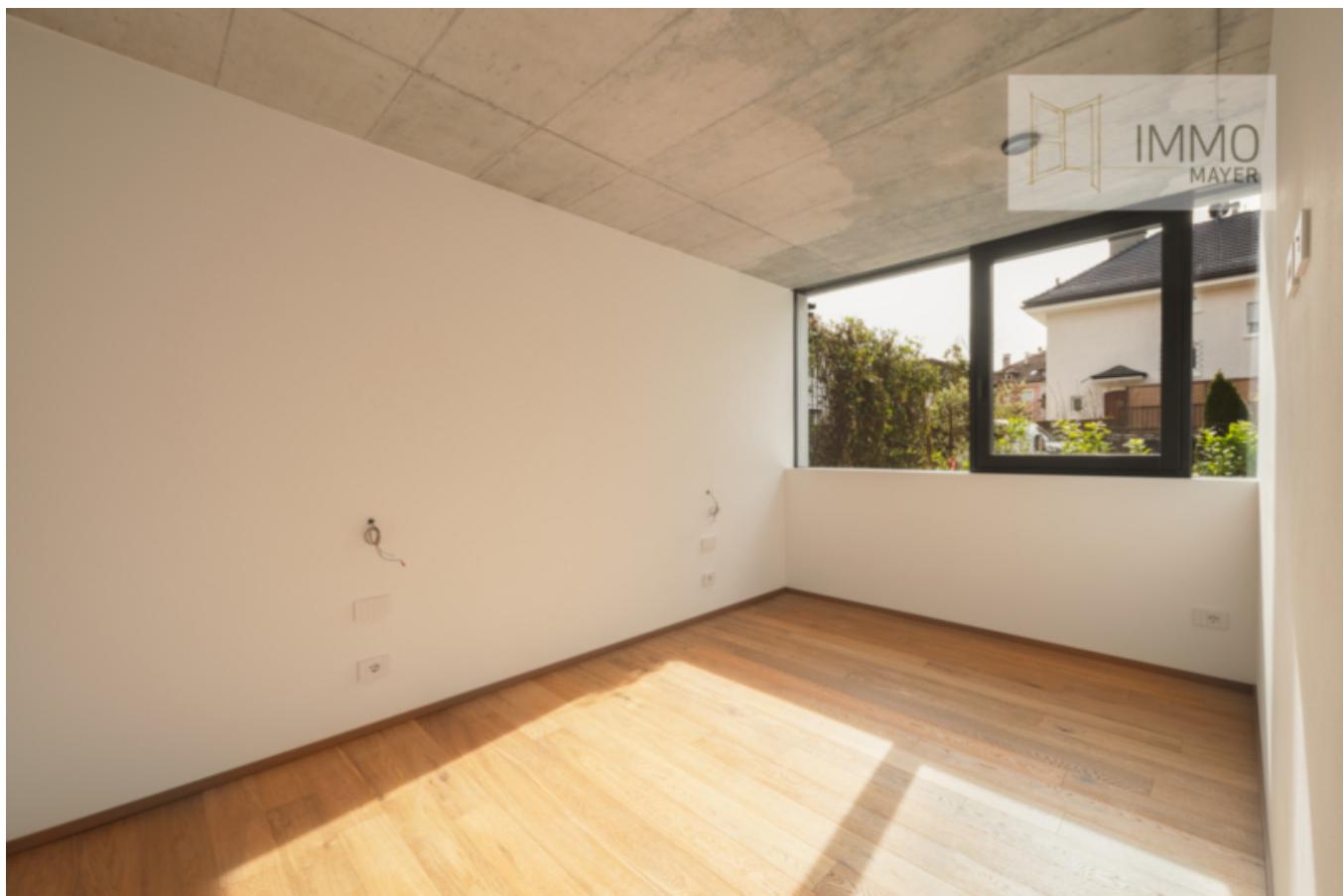
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	125.5
Baujahr	2022
ID	IW96434

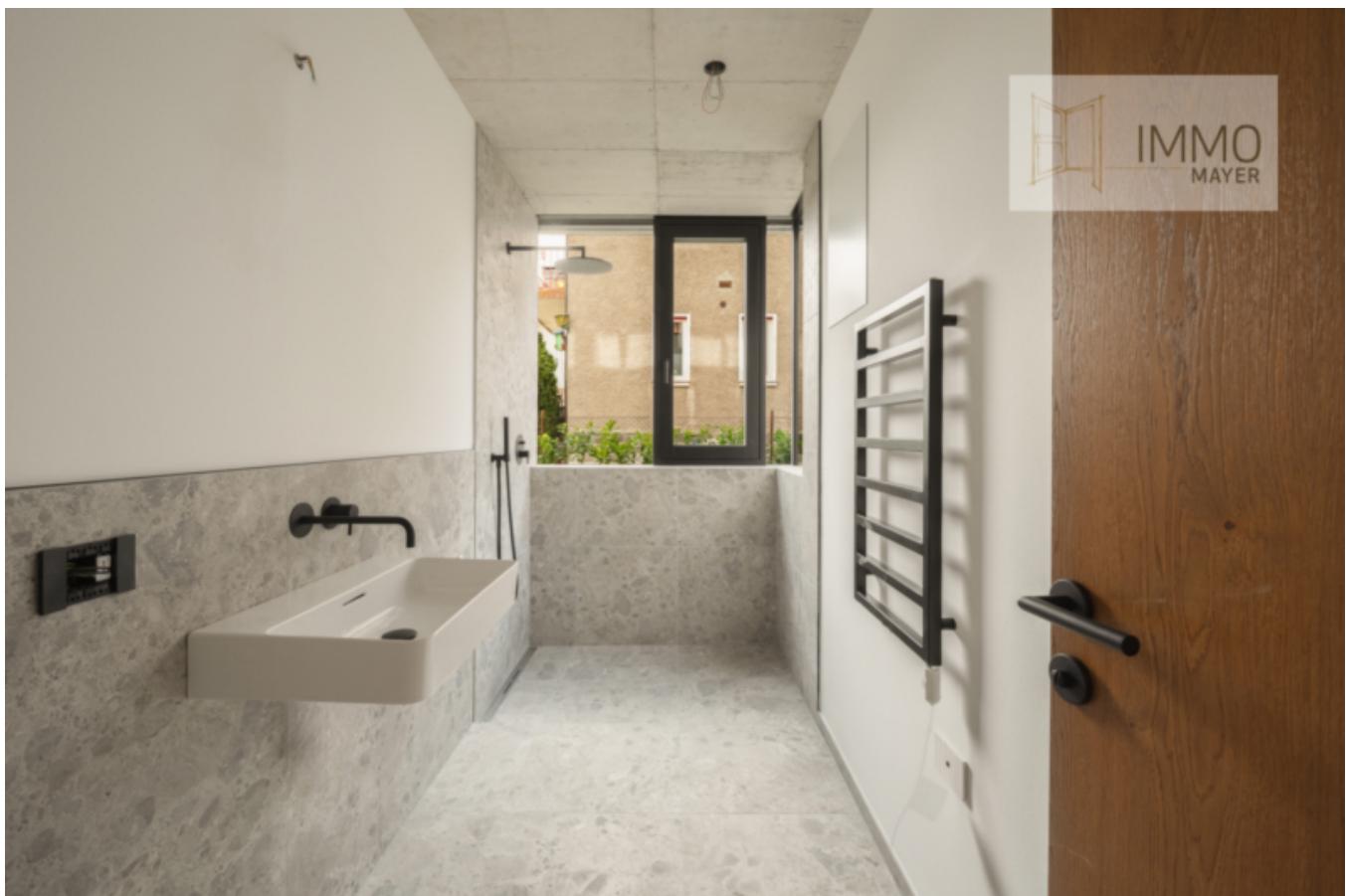


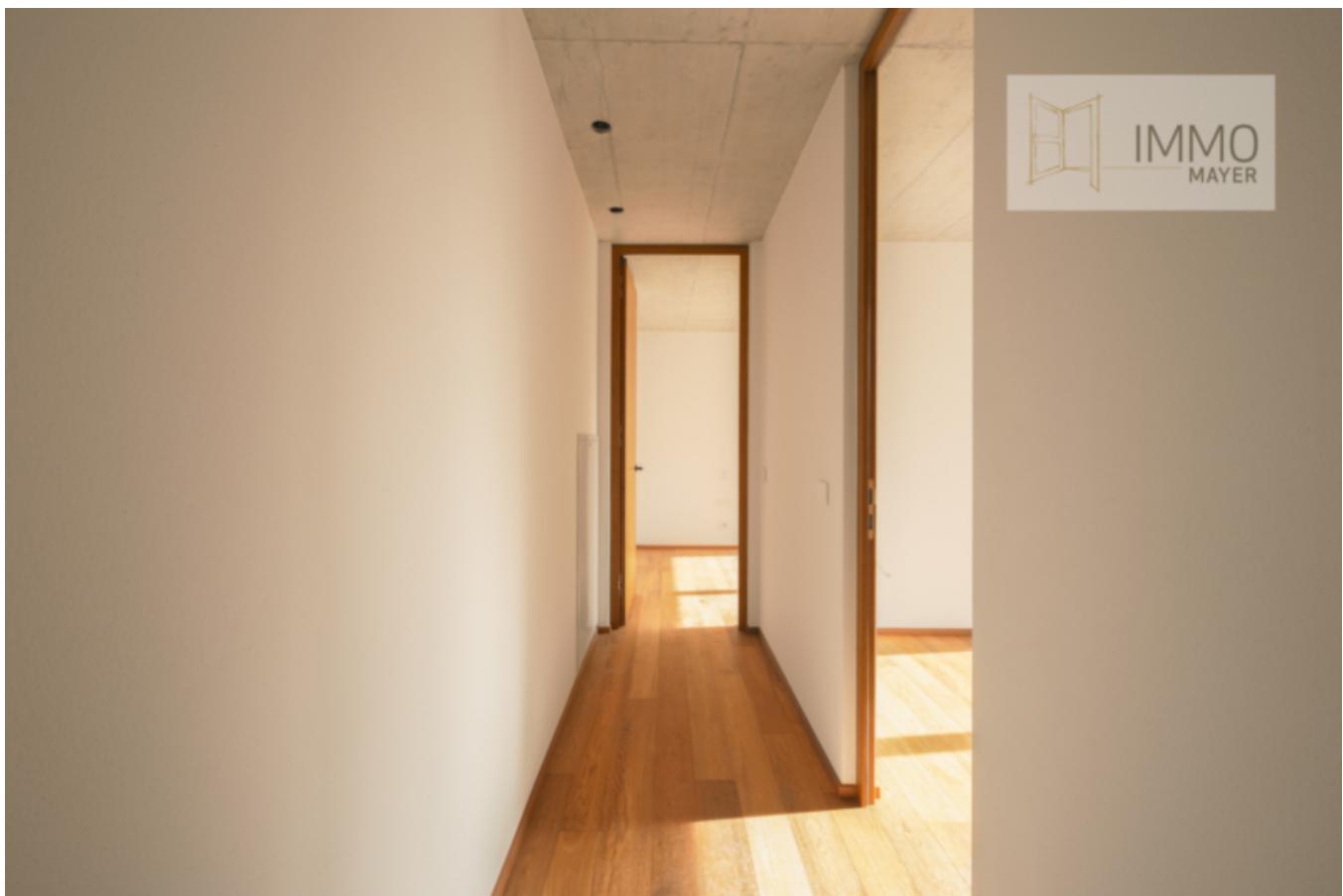


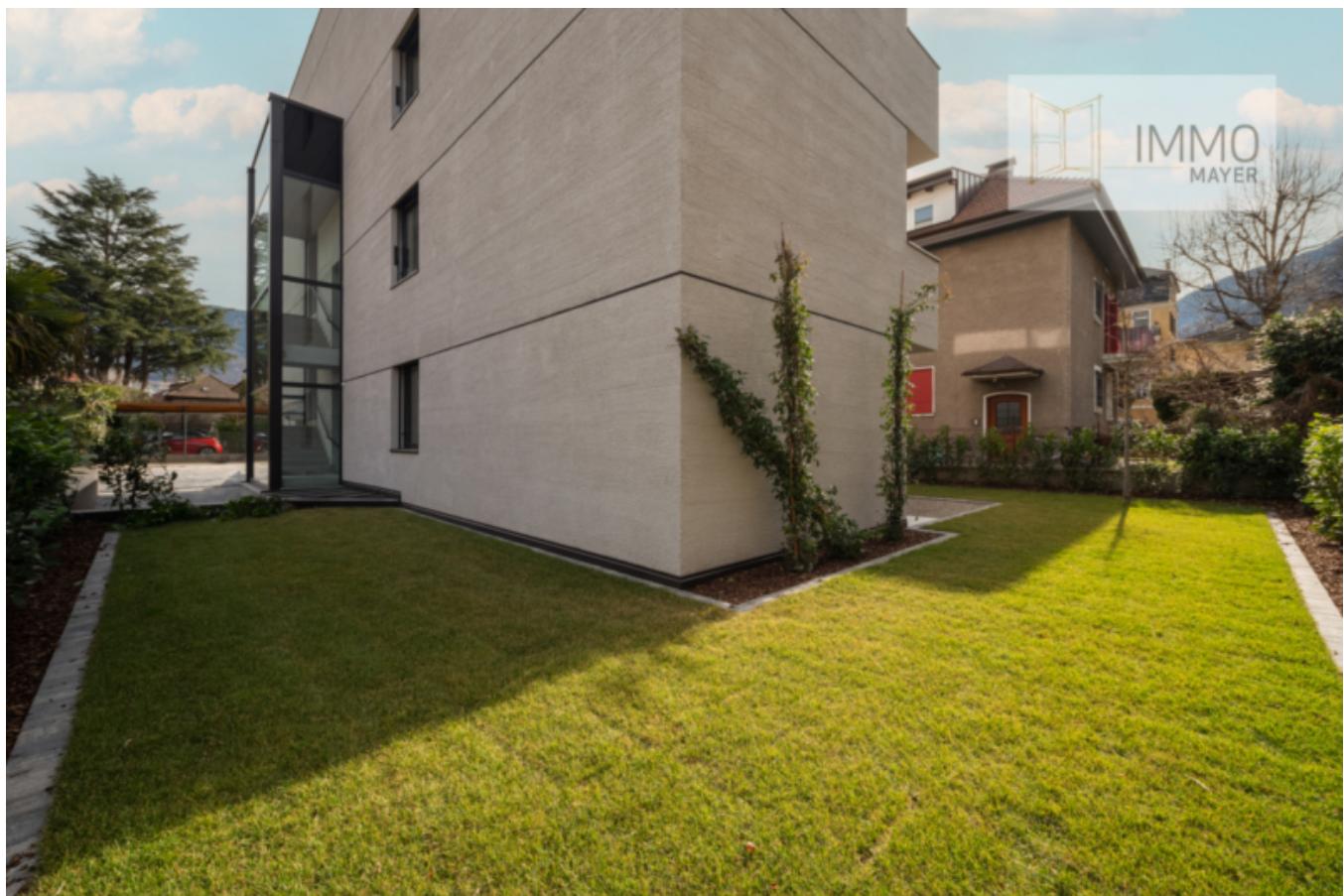














Erdgeschoss | Piano Terra

W-01



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Kellergeschoß | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis 490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	125.5
Nettofläche m	69.0
Garten m	218.0
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	8.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	Fussbodenh.
Heizungsart	Personenaufzug
Fahrstuhl	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Letzte Einheit dieses Neubauprojektes nahe Meran

In ruhiger und zugleich zentrumsnaher Lage ist kürzlich eine elegante Wohnanlage mit nur fünf Einheiten entstanden. Verfügbar ist nun die letzte Gartenwohnung, die mit einem ca. 218 m² großen Privatgarten, lichtdurchfluteten Räumen und einer ausgewogenen Grundrissgestaltung begeistert.

Ein Zuhause, das Ruhe, Privatsphäre und Stadtnähe auf besondere Weise vereint.

Handelsfläche: ca. 125 m²

Nettowohnfläche: ca. 69 m²

Etage: Erdgeschoss

Terrasse: ca. 9 m²

Garten: ca. 218 m²

Keller: ca. 7,5 m²

Aufzug: ja

Garagenstellplatz: à 38.000 €

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Pentora
Romstraße 102
39012 Meran



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
(+39) 0473 421778

