

# Gehobene 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	2022
ID	IW96433











## 1. Obergeschoss | 1° Piano

W-02



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



## Kellergeschoss | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicati. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 355'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 44.0

Keller m 5.4

Balkon/Terrasse m 8.8

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Gehobene 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

Ein Herzensprojekt mitten im Herzen der Kurstadt Meran. Wählen Sie aus noch 4 verfügbaren modernen Wohnungen mit wahlweise Garten, Terrasse oder Dachterrasse. Die Außenfassade besticht dabei genauso mit ihrem einzigartigen Charakter, wie das gut durchdachte Innenleben des Neubaus.

Eingeteilt in Wohnzimmer mit Küche, Zimmer und Bad

Handelsfläche: ca. 70 m

Nettowohnfläche: ca. 44 m

Etage: 1. Stock

Terrasse: ca. 9 m

Keller: ca. 5,5 m

Aufzug: ja

Garage: extra

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

