

CHARMANTE 3 ZIMMERWOHNUNG IN MERAN MIT TOURISTISCHER LIZENZ!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1993
Zustand	Neuwertig
ID	IW96282



















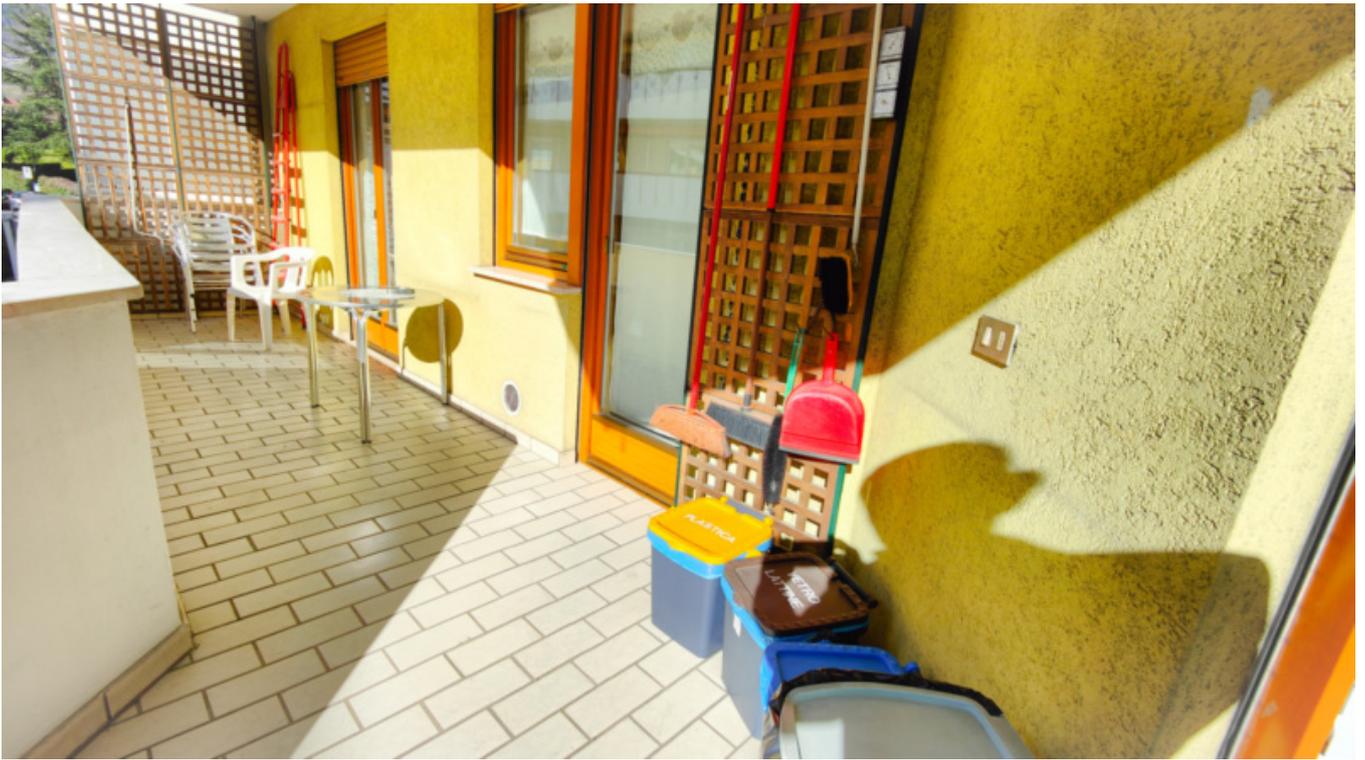
















Details

Kaufpreis 420'000 €
 Gesamtfläche m 92.0

Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Meran, wo Eleganz und Komfort aufeinandertreffen! Diese schicke 3-Zimmerwohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1993 ist ein wahres Juwel. Betritt den geräumigen Flur und spüre sofort die Wärme, die von diesem Ort ausgeht. Die Wohnung beeindruckt mit 2 großzügigen Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem praktischen Abstellraum. Hier findest du alles, was du für ein komfortables Leben brauchst.

Ein besonderes Highlight sind die beiden großen Balkone, die dir einen herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung bieten. Stell dir vor, wie du morgens auf einem der Balkone stehst, eine Tasse Kaffee in der Hand hältst und den Sonnenaufgang über den Bergen beobachtest. Das ist Lebensqualität!

Das Badezimmer mit Badewanne und Fenster lädt zum Entspannen ein, während das zweite Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine alle deine Bedürfnisse abdeckt. Du hast sogar eine eigene Garage mit knapp 16m², in der dein Auto sicher untergebracht ist. Und das Beste? Die Lizenz zur touristischen Vermietung! Ob du die Wohnung als dein eigenes Zuhause nutzen möchtest, als Ferienwohnung für dich und deine Familie oder als lukrative Einnahmequelle durch touristische Vermietung, hier hast du alle Möglichkeiten.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Nur 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt, bist du mitten im Geschehen. Genieße das mediterrane Flair von Meran, spaziere durch die charmanten Gassen, besuche die vielfältigen Geschäfte und Restaurants oder entspanne im nahegelegenen Kurpark. Dank der Südostwest Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und einladend.

Komm und erlebe selbst, was es bedeutet, in diesem zauberhaften Zuhause zu leben. Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und lass dich von diesem Wohnraum verzaubern!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□