
Hochwertig sanierte Dreizimmerwohnung im letzten Stock mit steuerlichen Absetzbeträgen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Rennstallweg 19
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	82.5
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW96164



























Preise

Kaufpreis 325'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 82.5

Nettofläche m 60.5

Dachboden m 10.0

Balkon/Terrasse m 7.8

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Ausstattung

Bad Dusche

Küche Offen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Technik

Heizungsart Zentral, Fernheizung

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

In ruhiger und zentrumsnaher Lage befindet sich diese geräumige und komplett renovierte Dreizimmerwohnung im letzten Stockwerk eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen und eignet sich somit auch als Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt.

Die Wohnung ist gegen Südosten ausgerichtet und sehr sonnig und hell. Die großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Sanierung bieten umfassenden Wohnkomfort. Zur Immobilie gehört außerdem ein geräumiger Dachboden sowie eine Garage mit einer Höhe von 4 Meter (Kaufpreis € 35.000,-), welche weitere Stauraummöglichkeit bietet.

Gut zu wissen: bei dieser Immobilie sind die Renovierungsarbeiten in Höhe von € 48.000,- abschreibbar, d.h. die Wohnung kostet sie über einen Zeitraum von 10 Jahren € 48.000,00 netto weniger.

Sofortige Übergabe.

NEU! Für eine virtuelle Tour der Immobilie in 360° kontaktieren Sie uns.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter



S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21 /B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

