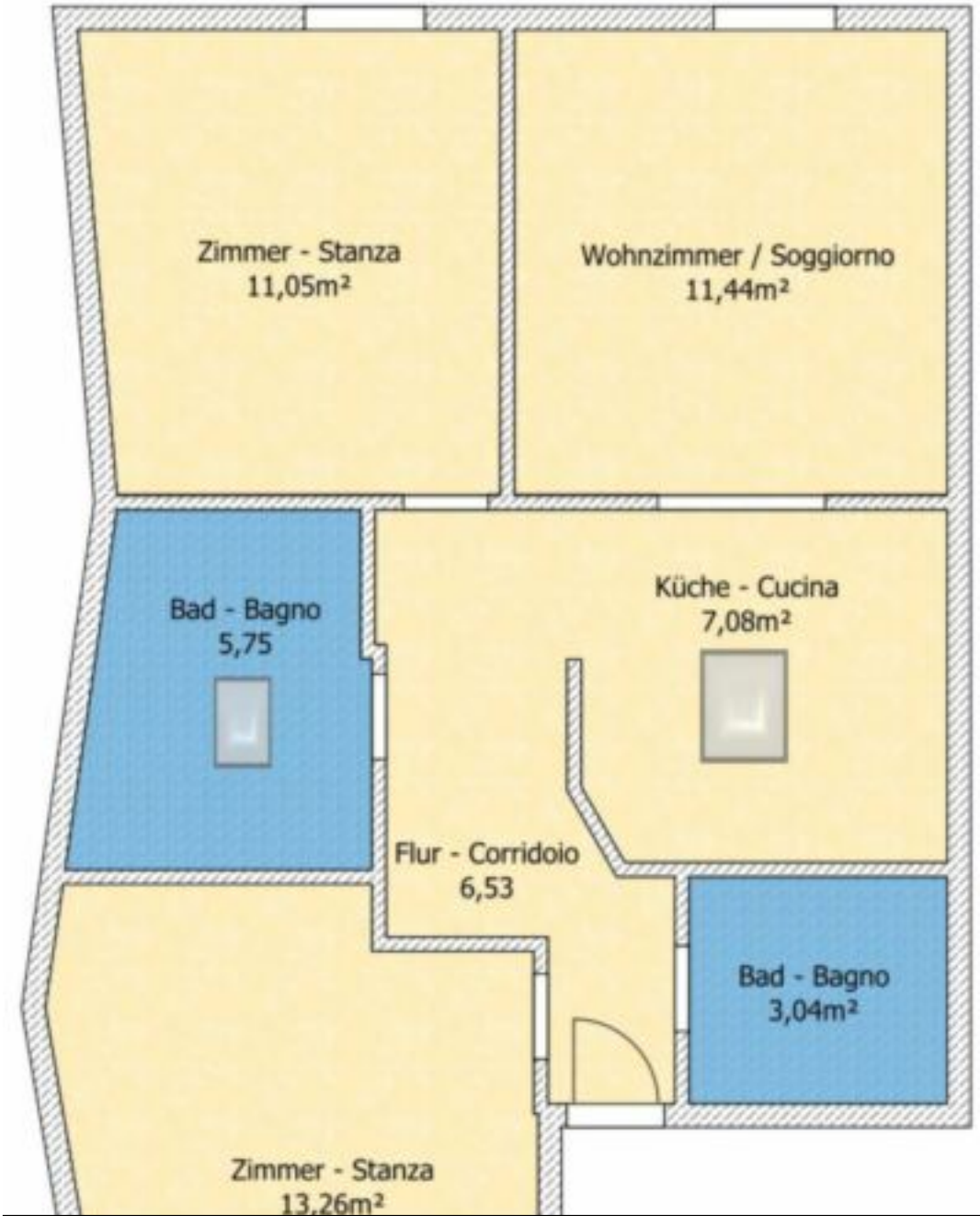
STADTLEBEN DELUXE: CHARMANTE 3 ZIMMERWOHNUNG UNTER DEN LAUBEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW96057


Zimmer - Stanza
11,05m²
Wohnzimmer / Soggiorno
11,44m²
Bad - Bagno
5,75
Küche - Cucina
7,08m²
Flur - Corridoio
6,53
Bad - Bagno
3,04m²
Zimmer - Stanza
13,26m²

Details

Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	69.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	65000 €

Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause, wo Stadtleben und Ruhe harmonisch zusammenkommen! Diese einzigartige 3-Zimmerwohnung unter den Lauben von Meran ist ein wahres Juwel, das alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens bietet, ohne auf die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu verzichten.

Trete ein in das großzügige Wohnzimmer, das mit seinem einladenden Ambiente und den hochwertigen Details sofort begeistert. Hier kannst du entspannen, dich mit Freunden treffen oder einfach die Atmosphäre dieser historischen Stadt genießen. Die angrenzende Küche ist der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu zaubern.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung bieten. Das Hauptschlafzimmer bietet sogar einen direkten Zugang zur Terrasse, wo du jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf die Tappeinerpromenade und die umliegenden Gärten erwachen kannst. Ein perfekter Start in den Tag!

Die beiden Badezimmer sind elegant und funktional gestaltet, mit hochwertigen Armaturen und genügend Platz für deine persönliche Entfaltung. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Die Terrasse ist zweifellos das Highlight dieser Wohnung. Hier kannst du deine Abende verbringen, ein Glas Wein genießen und den Blick über die Dächer von Meran schweifen lassen. Der Ausblick ist einfach unbezahlbar und verleiht diesem Zuhause eine unvergleichliche Atmosphäre.

Bitte beachte, dass sich die Wohnung im dritten und letzten Stock eines gepflegten Gebäudes befindet, ohne Aufzug. Doch der Aufstieg lohnt sich, denn der Blick von oben ist einfach spektakulär. Für dein Auto bieten wir die Möglichkeit, eine Garage (65.000€) nur 100 Meter entfernt zu erwerben. Diese Investition in deine Bequemlichkeit ist nicht nur praktisch, sondern auch eine sichere Wahl für deine Mobilität in der Stadt.

Kurz gesagt, diese 3-Zimmerwohnung unter den Lauben ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist ein Ort, an dem Geschichte auf Moderne trifft, Stadtleben auf Natur. Ein Ort, an dem du dich jeden Tag aufs Neue verlieben wirst.

Erlebe das Beste der Stadt und vereinbare noch heute deine exklusive Besichtigung dieser charmanten Stadtwohnung!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□