Sonnige Altbauwohnung in Meran!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1897
Zustand	Gepflegt
ID	IW96030



























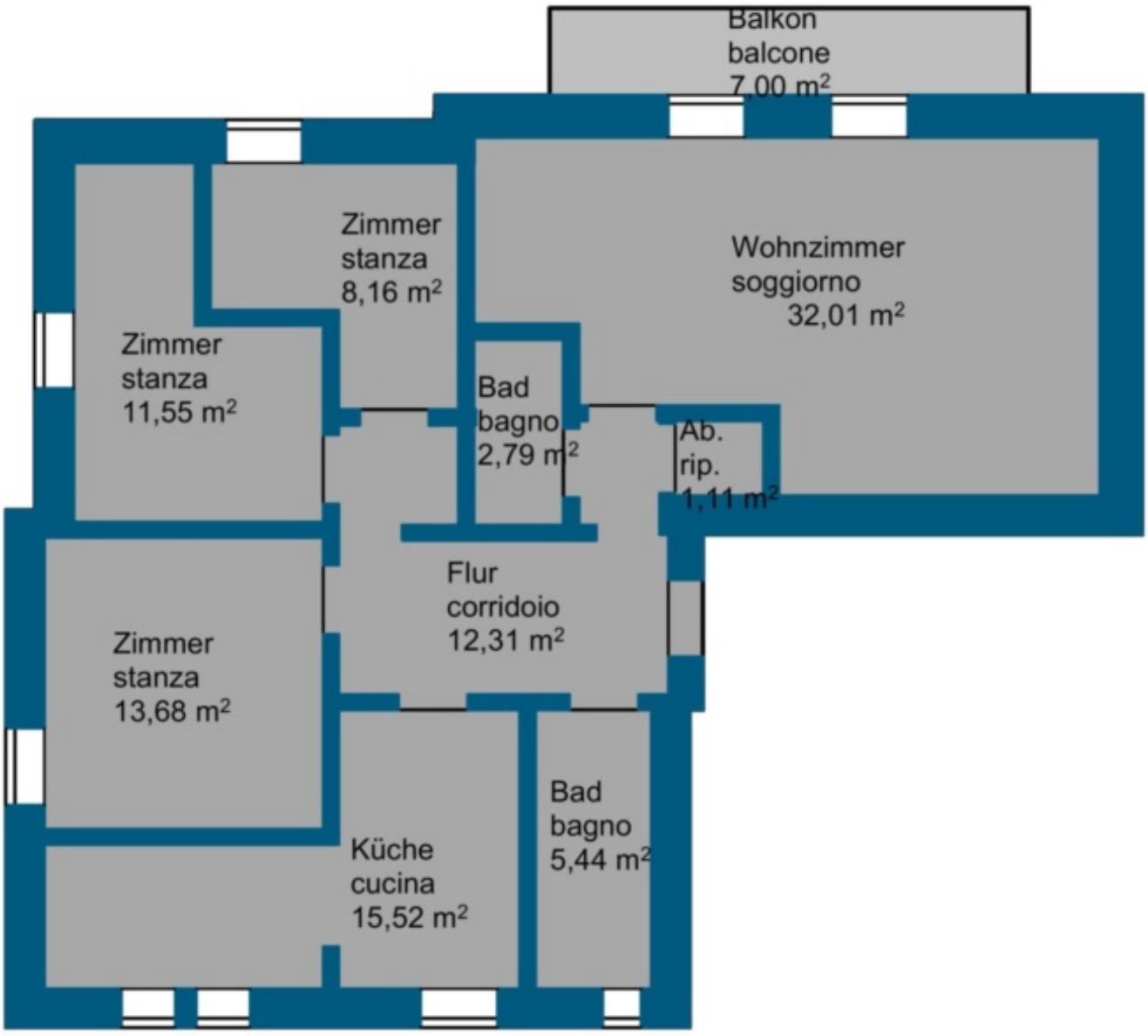


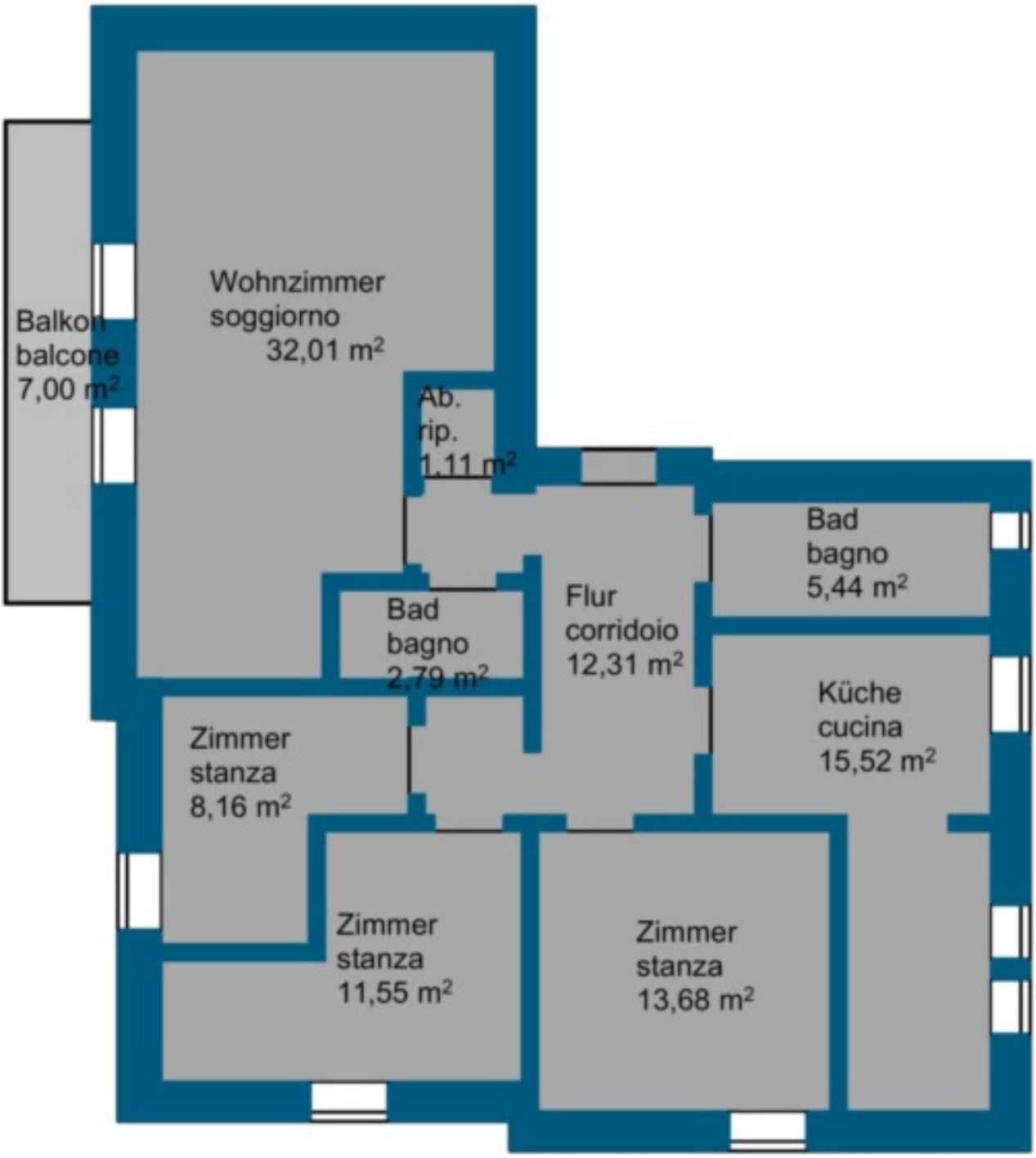









Balkon
balcone
7,00 m²
Zimmer
stanza
8,16 m²
Wohnzimmer
soggiorno
32,01 m²
Zimmer
stanza
11,55 m²
Bad
bagno
2,79 m²
Ab.
rip.
1,11 m²
Flur
corridoio
12,31 m²
Zimmer
stanza
13,68 m²
Bad
bagno
5,44 m²
Küche
cucina
15,52 m²



Details

Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Willkommen in dieser sonnigen Altbauwohnung, welche sich in einem im Jahr 1897 erbautem Gebäude in der Otto Huber Straße in Meran befindet. Bereits beim Betreten dieser Wohnung wird der Betrachter von einem großzügigen Wohnzimmer empfangen, das dank hoher Decken und großer Fenster von einer einzigartigen Helligkeit durchflutet wird.

Ein besonderes Detail, das diese Wohnung charakterisiert, sind die antiken Kachelöfen, die nicht nur Wärme spenden, sondern auch eine unverwechselbare Persönlichkeit verleihen. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist zweifellos der Prunkkeller: ein Raum von unvergleichlichem Charme, der die Tradition und Geschichte dieses Hauses noch besser hervorhebt. Egal ob Sie dort einen ruhigen Abend mit einem guten Buch verbringen oder Freunde zu sich einladen möchten, dieser Keller bietet den idealen Rahmen dafür. Hinzukommt, dass diese Wohnung auch noch über einen sonnenverwöhnten Südbalkon verfügt, nicht zu vergessen ist die vorhandene geräumige Garage (30.000 € extra), die den Bewohnern einen zusätzlichen Komfort bietet.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□