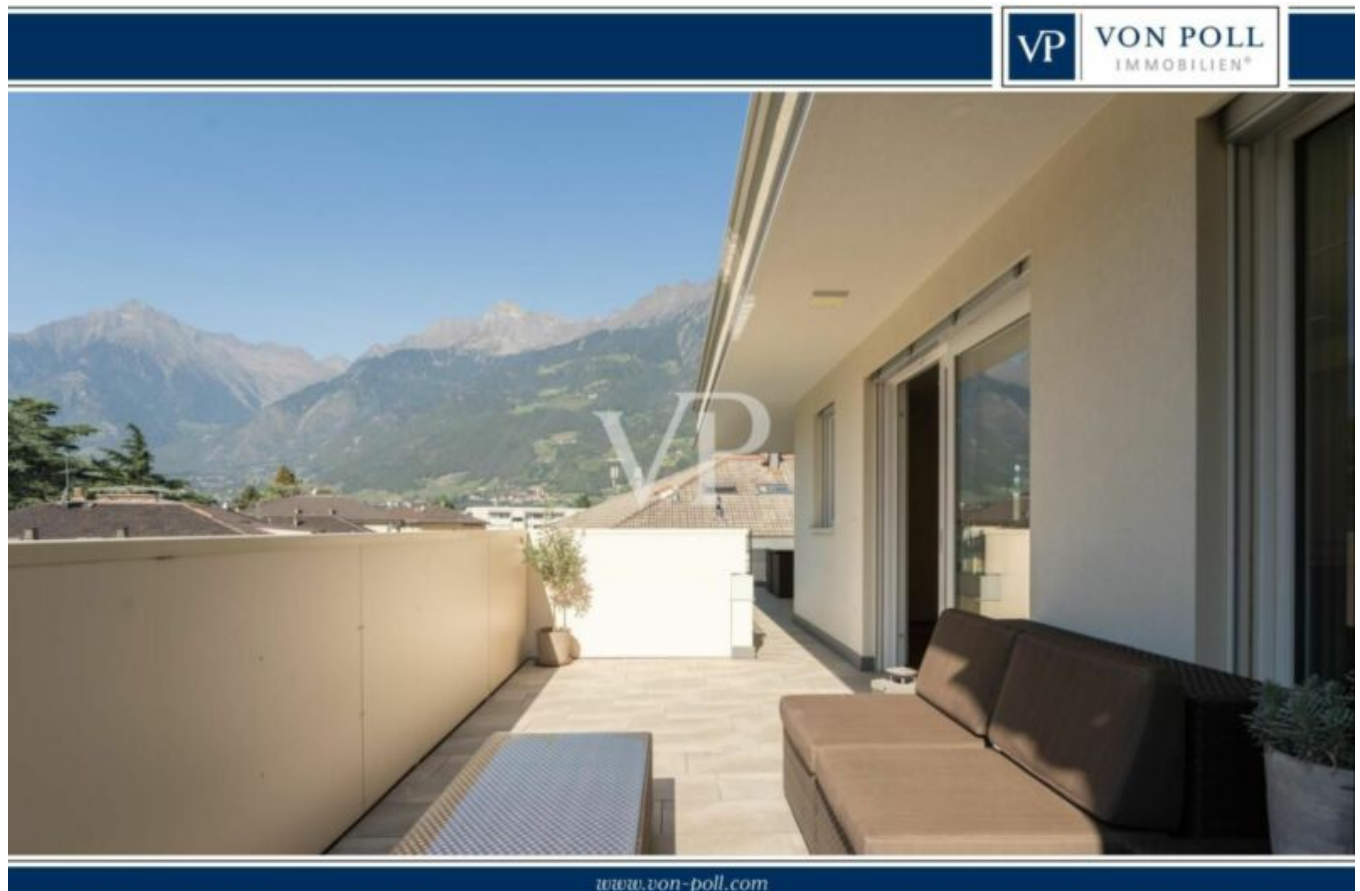


Modernes Apartment mit herrlichem Ausblick auf die Meraner Bergwelt

Eckdaten

| | |
|-----------------|----------------------|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Andreas Hofer Straße |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 865'000 € |
| Gesamtfläche m | 138.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2017 |
| ID | IW95941 |





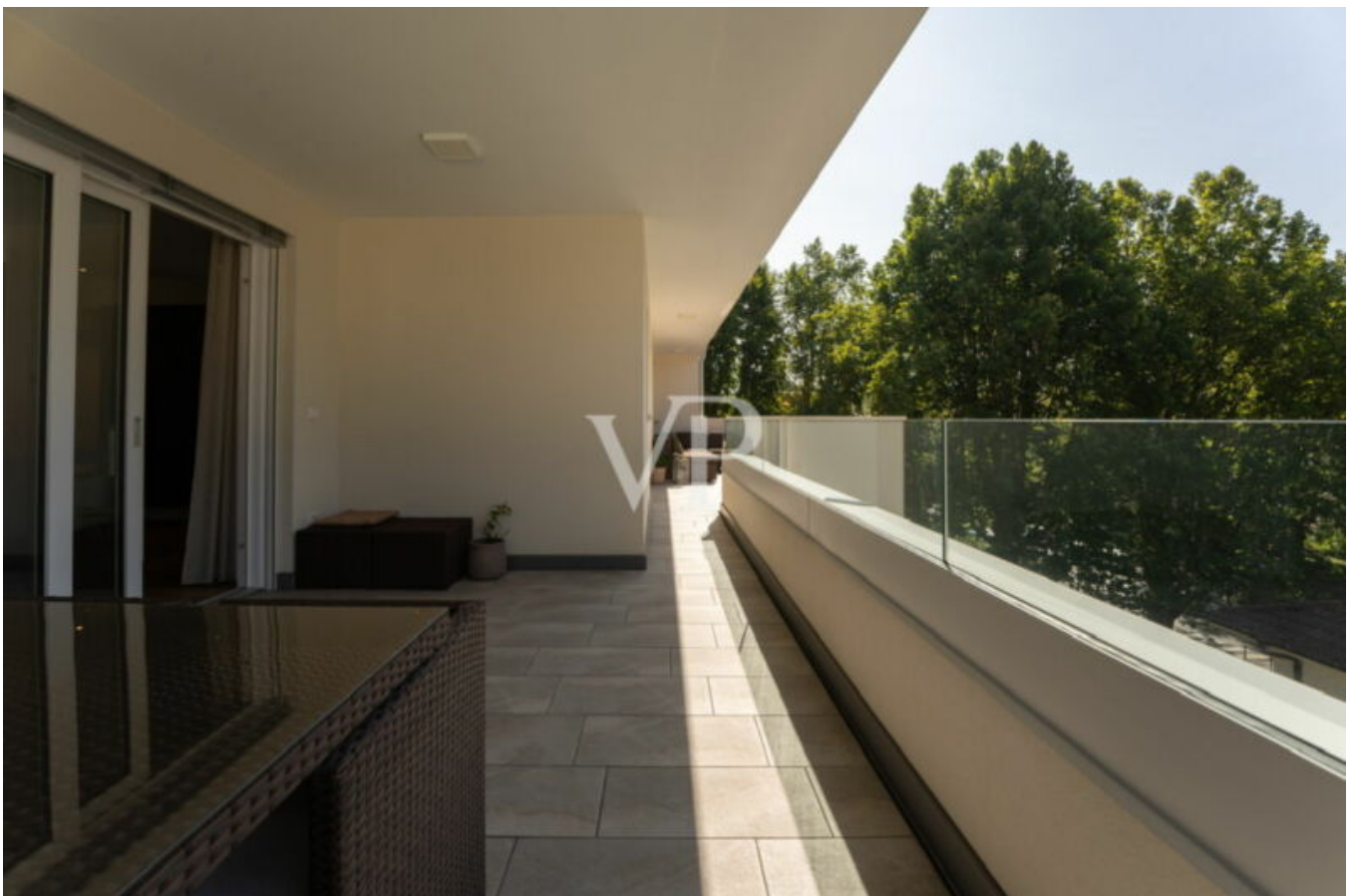












Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 865'000 € |
| Gesamtfläche m | 138.0 |
| Nettofläche m | 138.0 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 2 |

Ausstattung

| | |
|--------------|--------------------------|
| Heizungsart | Fernheizung, Fussbodenh. |
| Kabel/Sat/TV | |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein modernes Apartment im letzten Stock mit großen Terrassen und tollem Ausblick auf die Meraner Berge.

Die neuwertige Wohnung liegt, barrierefrei erreichbar, im vierten und letzten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, Essbereich, einer offenen Wohnküche, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en-suite, einem Kinderschlafzimmer, Tages-WC mit Dusche und einem praktischen Abstellraum.

Die nach Süd-Westen ausgerichteten zum Teil überdachten Terrassen unterteilen sich in zwei Bereiche und sind über einen Durchgang miteinander verbunden, beide bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Nettowohnfläche beträgt 94 m² und wäre demnach für 3 Schlafzimmer ausgelegt, bei Bedarf kann ein weiteres Schlafzimmer realisiert werden.

Große Fensterflächen sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Neben der modernen Heiztechnik mittels Fernwärme und Fußbodenheizung verfügt die Wohnung über eine zentrale Wohnraumlüftung. Die Wohnung wird mit sehr hochwertigen Einbaumöbeln und einer sehr gut ausgestatteten Küche übergeben.

Neben dem privaten Keller im Untergeschoss stehen zusätzlich noch eine Einzelgarage und ein Autoabstellplatz im Erdgeschoss zur Verfügung. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit frei bewohnt, genutzt und vermietet werden. Sie eignet sich auch hervorragend als Ferienwohnung.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□